

The background of the image is a dense, overlapping pattern of green leaves, likely from a tree or shrub, with visible veins and serrated edges. The leaves are in various shades of green, from a deep forest green to a slightly lighter, more vibrant green, creating a textured and naturalistic backdrop.

Nice

P A L E R M O S O H O

Niceto Vega 5120

**es diseño urbano en estado puro,
pensado para un público moderno,
combinado a un impactante despliegue
de amenities, cuidadosamente planeados
para tu nueva manera de disfrutar la vida.**



E L P R O Y E C T O

Nice

P A L E R M O S O H O

Nice your living

EL PROYECTO

Un proyecto único ubicado sobre la **Av. Niceto Vega 5120** en el barrio de Palermo Soho, Nice se integra al icónico entorno palermitano y le rinde homenaje proyectándose hacia un futuro de diseño, arquitectura y calidad de vida.

9 pisos que combinan espacios de vivienda, locales comerciales, cocheras y un impresionante sector de amenidades de uso común de 400m².



Pisos 6° a 9°

Unidades de vivienda de
1, 2, 3 y 4 ambientes.

Pisos 1° a 4°

Unidades de vivienda de
1, 2 y 3 ambientes.

Sub suelos

2 subsuelos con 37 cocheras y un
sector común de 55 m2 de bauleras.

Piso 5°

Departamentos de 1 y 2 ambientes

Amenities:

150 m2 compuestos por:

SUM semicubierto | Piscina | Solárium.

Planta Baja

Lobby de ingreso.

Local comercial de 275 m2 .

Amenities:

166 m2 cubiertos + 110 m2 descubiertos:

Gimnasio | Sauna seco | Sala de trabajo |

SUM | Área descubierta exterior y área

ajardinada exterior.

EL PROYECTO

Nice to space

Enteramente construido con materiales nobles y tradicionales. Se destaca la belleza atemporal de el hormigón, la nobleza de ladrillo, la pureza del hierro y la naturaleza del verde que lo complementa.



A M E N I T I E S

Nice

P A L E R M O S O H O



LOCAL COMERCIAL

Nice

PALERMO SOHO



Nice



Nice



P A L E R M O

U B I C A C I Ó N

U B I C A C I Ó N



A V . C N E L . N I C E T O V E G A 5 1 2 0

Nice



UBICACIÓN

El Soho

AV. CNEL.
NICETO VEGA
5120

Ubicada en la zona más exclusiva de Palermo Soho, uno de los barrios porteños favoritos por excelencia, bajo un estilo bohemio-chic que concentra la movida del diseño y la moda, fusionado con un ambiente relajado que se puede disfrutar durante todo el día.

**Amenities
excepcionales
para
experiencias
totales**

Nice



Disfrutá de 400 m² áreas comunes

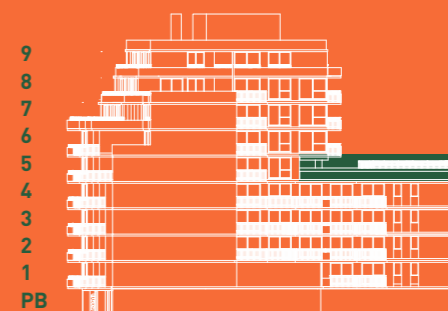
A M E N I T I E S

400 m² de incomparables amenities distribuídos entre Planta baja y el piso 5^o, estratégicamente ubicados para que puedas disfrutar de un entorno perfecto a la altura de lo que más te gusta.

El encuentro con amigos, el trabajo, el descanso, el relax, la frescura del agua y todo lo que necesitas para que cada día sea mejor que el próximo.

Nice your time

Una nueva experiencia en amenities



5º PISO

- _ 150 m2 de amenities
- _ SUM semicubierto
- _ Piscina
- _ Solárium descubierto



PLANTA BAJA

- _ 166 m2 cubiertos y 110 m2 descubiertos
- _ Gimnasio
- _ Sauna seco
- _ Sala de trabajo/Coworking Space
- _ SUM
- _ Área descubierta exterior
- _ Área ajardinada exterior



Nice



Nice

S U M



Nice

ÁREA DESCUBIERTA EXTERIOR



Nice

C O W O R K I N G



BOX GYM

FUNCTIONAL FITNESS

514 CON

PLANTAS & TIPOLOGÍAS

Unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes

Los departamentos NICE representan el escenario de una nueva forma de entender el barrio, espacios modernos sin excusas para vivir esos momentos cotidianos que siempre soñaste.



L A S U N I D A D E S

Nice



Nice

L A S U N I D A D E S



Nice

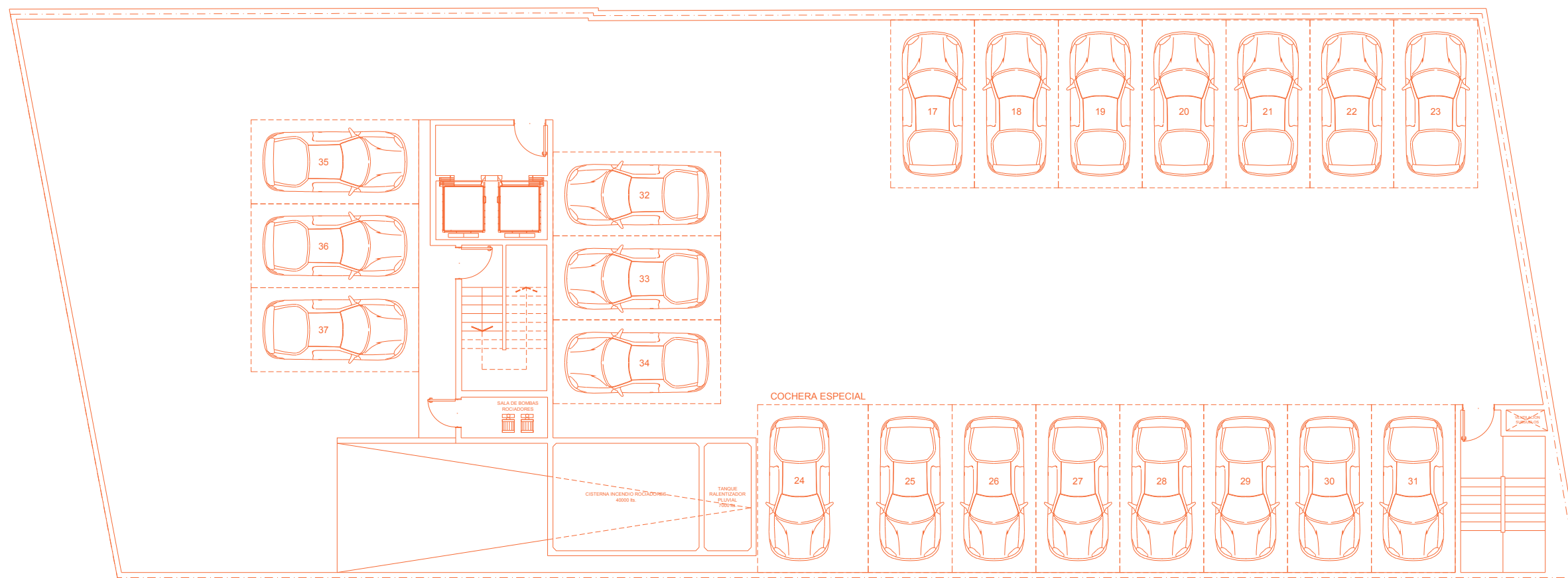
L A S U N I D A D E S

Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

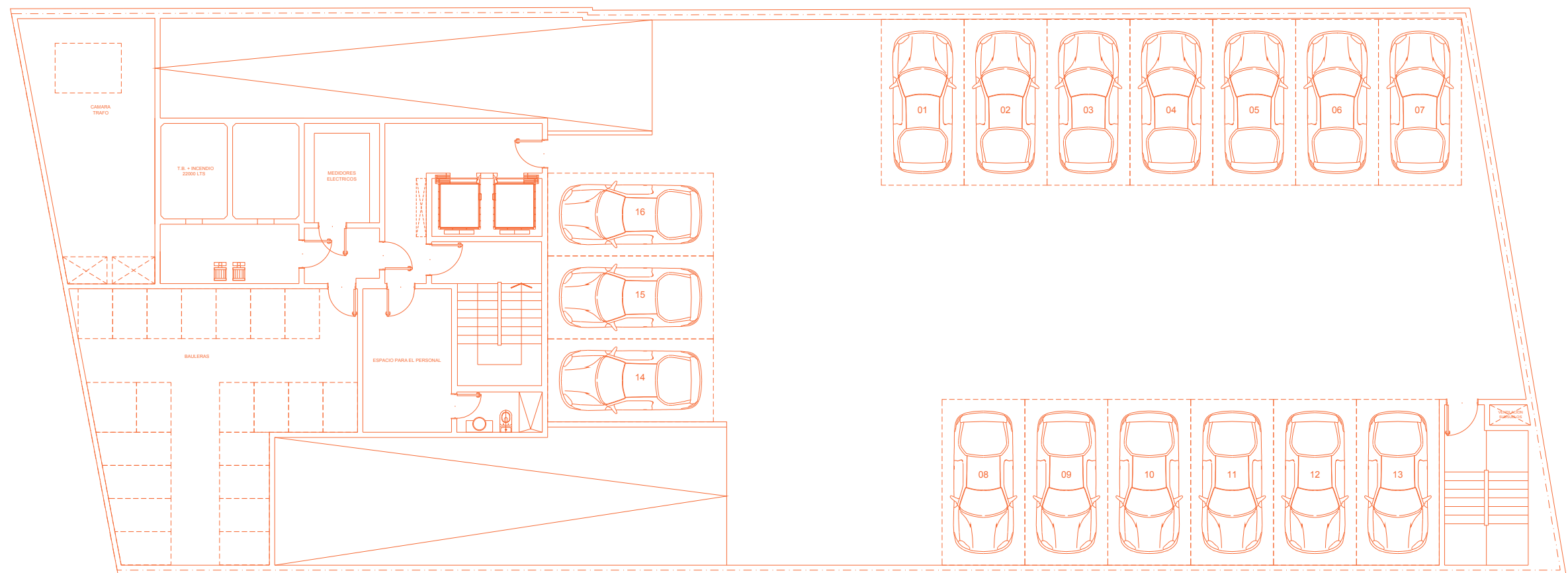
ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

NICETO VEGA



2º SUBSUELO

NICETO VEGA



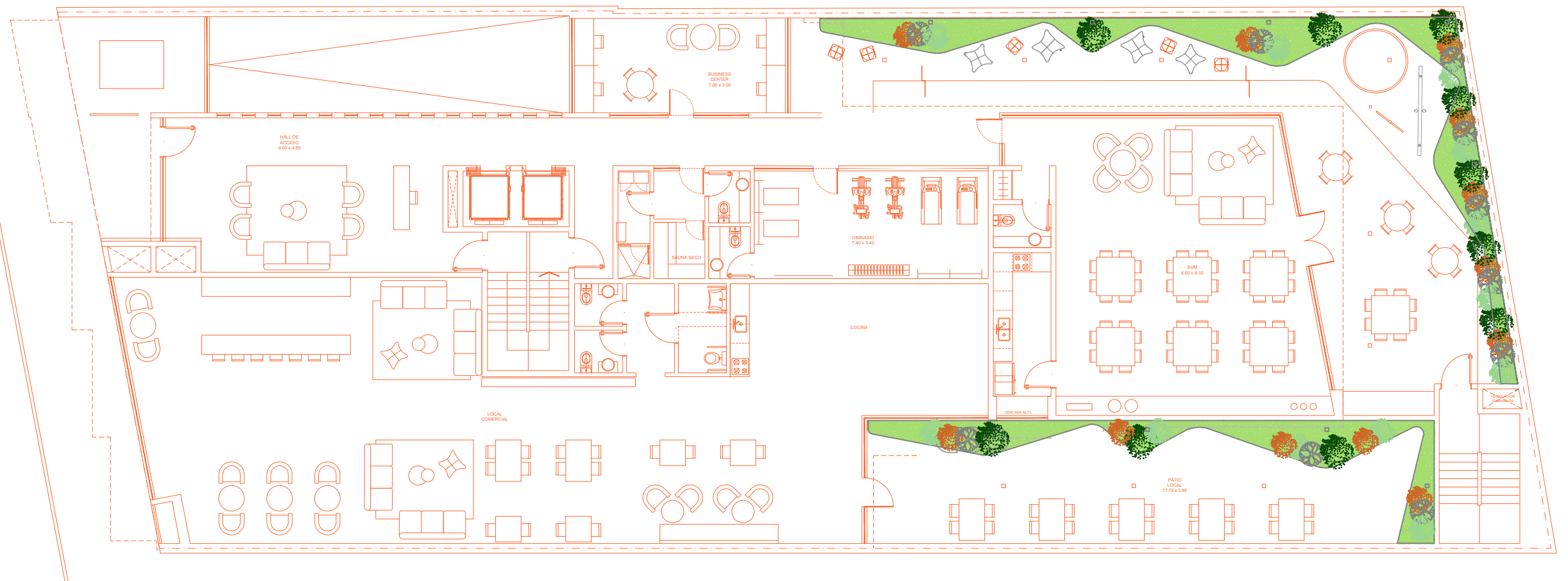
1º SUBSUELO

Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

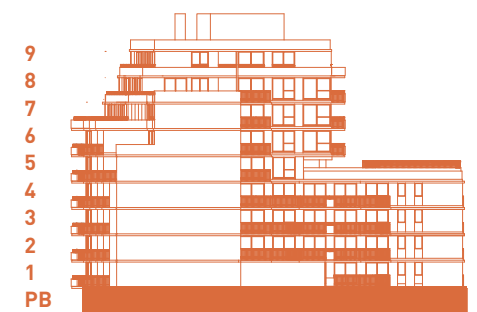
ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

NICETO VEGA



AMENITIES/160M2
SUM/90M2

LOCAL COMERCIAL
CUBIERTOS: 201.90 M2
EXPANSION: 72.62 M2
SUP. TOTAL: 274.52 M2



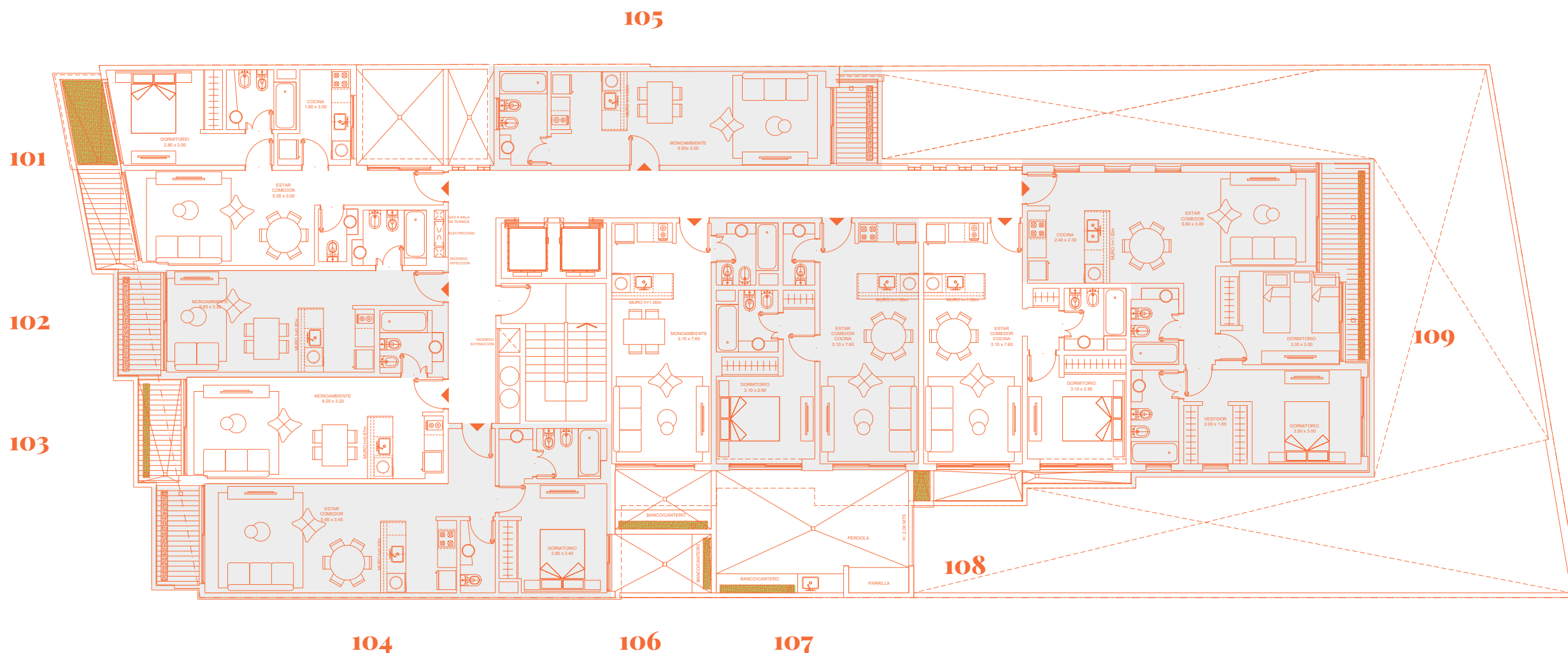
Planta Baja

Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

NICETO VEGA



UNIDAD: 101 - 2 AMB
CUBIERTOS: 52.31 M2
EXPANSION: 16.53 M2
SUP. TOTAL: 68.84 M2

UNIDAD: 102 - MONO
CUBIERTOS: 30.37 M2
EXPANSION: 4.36 M2
SUP. TOTAL: 34.73 M2

UNIDAD: 103 - MONO
CUBIERTOS: 32.89 M2
EXPANSION: 4.40 M2
SUP. TOTAL: 37.29 M2

UNIDAD: 104 - 2 AMB
CUBIERTOS: 57.11 M2
EXPANSION: 10.87 M2
SUP. TOTAL: 67.98 M2

UNIDAD: 105 - MONO
CUBIERTOS: 35.69 M2
EXPANSION: 3.64 M2
SUP. TOTAL: 39.33 M2

UNIDAD: 106 - MONO
CUBIERTOS: 30.90 M2
EXPANSION: 6.22 M2
SUP. TOTAL: 37.12 M2

UNIDAD: 107 - 2 AMB
CUBIERTOS: 47.55 M2
EXPANSION: 23.77 M2
SUP. TOTAL: 71.32 M2

UNIDAD: 108 - 2 AMB
CUBIERTOS: 45.18 M2
EXPANSION: 3.31 M2
SUP. TOTAL: 48.49 M2

UNIDAD: 109 - 3 AMB
CUBIERTOS: 78.77 M2
EXPANSION: 6.86 M2
SUP. TOTAL: 85.63 M2

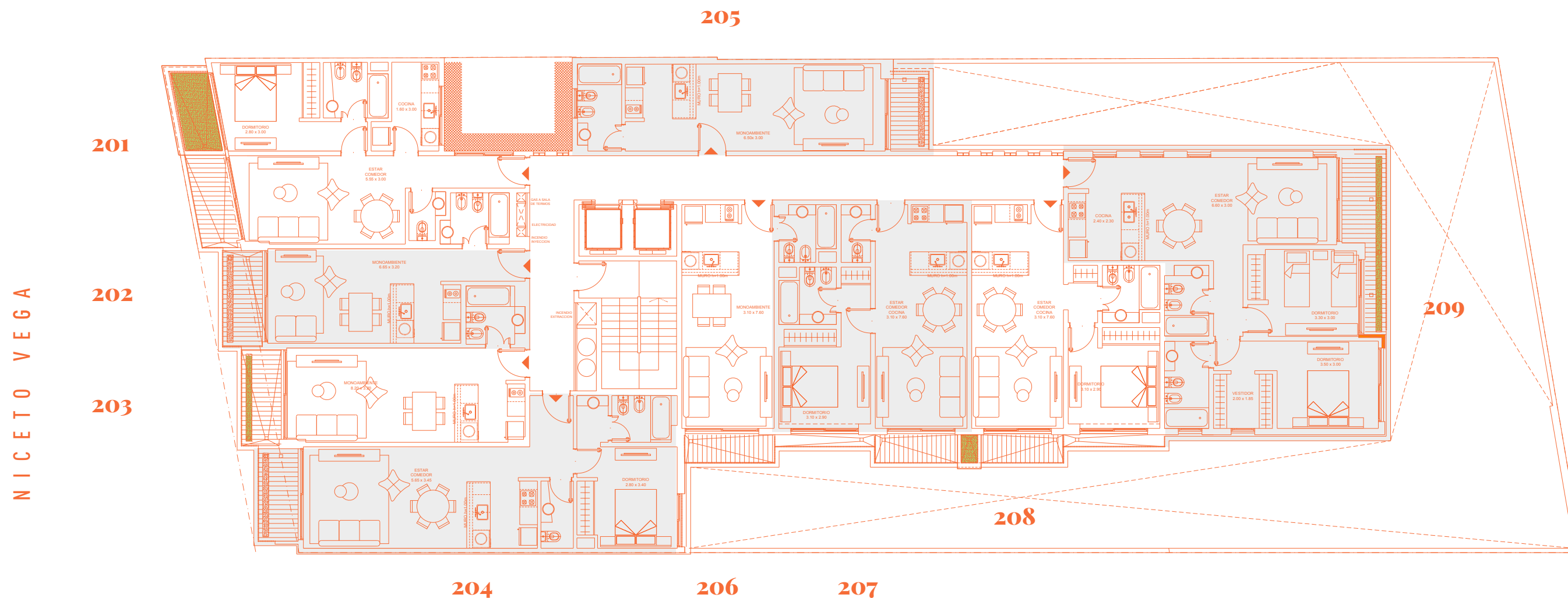


PISO 1

Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL



UNIDAD: 201 - 2 AMB CUBIERTOS: 52.31 M2 EXPANSION: 7.63 M2 SUP. TOTAL: 59.94 M2	UNIDAD: 202 - MONO CUBIERTOS: 30.37 M2 EXPANSION: 4.36 M2 SUP. TOTAL: 34.73 M2	UNIDAD: 203 - MONO CUBIERTOS: 32.89 M2 EXPANSION: 4.40 M2 SUP. TOTAL: 37.29 M2	UNIDAD: 204 - 2 AMB CUBIERTOS: 57.11 M2 EXPANSION: 4.23 M2 SUP. TOTAL: 61.34 M2	UNIDAD: 205 - MONO CUBIERTOS: 35.70 M2 EXPANSION: 3.64 M2 SUP. TOTAL: 39.34 M2
UNIDAD: 206 - MONO CUBIERTOS: 30.90 M2 EXPANSION: 3.02 M2 SUP. TOTAL: 33.92 M2	UNIDAD: 207 - 2 AMB CUBIERTOS: 47.55 M2 EXPANSION: 3.05 M2 SUP. TOTAL: 50.60 M2	UNIDAD: 208 - 2 AMB CUBIERTOS: 45.18 M2 EXPANSION: 3.05 M2 SUP. TOTAL: 48.23 M2	UNIDAD: 209 - 3 AMB CUBIERTOS: 78.77 M2 EXPANSION: 6.86 M2 SUP. TOTAL: 85.63 M2	

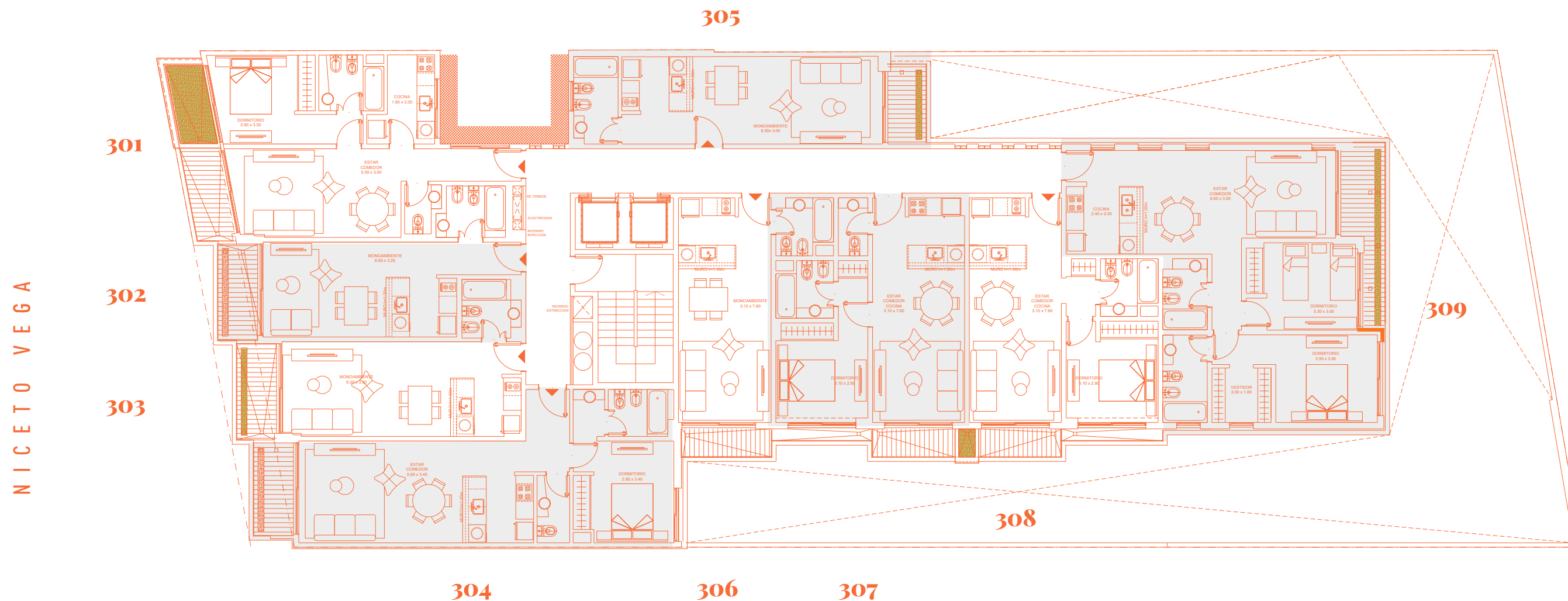


PISO 2

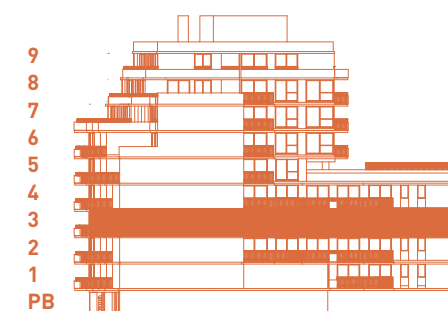
Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL



UNIDAD: 301 - 2 AMB CUBIERTOS: 52.31 M2 EXPANSION: 7.63 M2 SUP. TOTAL: 59.94 M2	UNIDAD: 302 - MONO CUBIERTOS: 30.37 M2 EXPANSION: 4.36 M2 SUP. TOTAL: 34.73 M2	UNIDAD: 303 - MONO CUBIERTOS: 32.89 M2 EXPANSION: 4.40 M2 SUP. TOTAL: 37.29 M2	UNIDAD: 304 - 2 AMB CUBIERTOS: 57.11 M2 EXPANSION: 4.23 M2 SUP. TOTAL: 61.34 M2	UNIDAD: 305 - MONO CUBIERTOS: 35.70 M2 EXPANSION: 3.64 M2 SUP. TOTAL: 39.34 M2
UNIDAD: 306 - MONO CUBIERTOS: 30.90 M2 EXPANSION: 3.02 M2 SUP. TOTAL: 33.92 M2	UNIDAD: 307 - 2 AMB CUBIERTOS: 47.55 M2 EXPANSION: 3.05 M2 SUP. TOTAL: 50.60 M2	UNIDAD: 308 - 2 AMB CUBIERTOS: 45.18 M2 EXPANSION: 3.05 M2 SUP. TOTAL: 48.23 M2	UNIDAD: 309 - 3 AMB CUBIERTOS: 78.77 M2 EXPANSION: 6.86 M2 SUP. TOTAL: 85.63 M2	

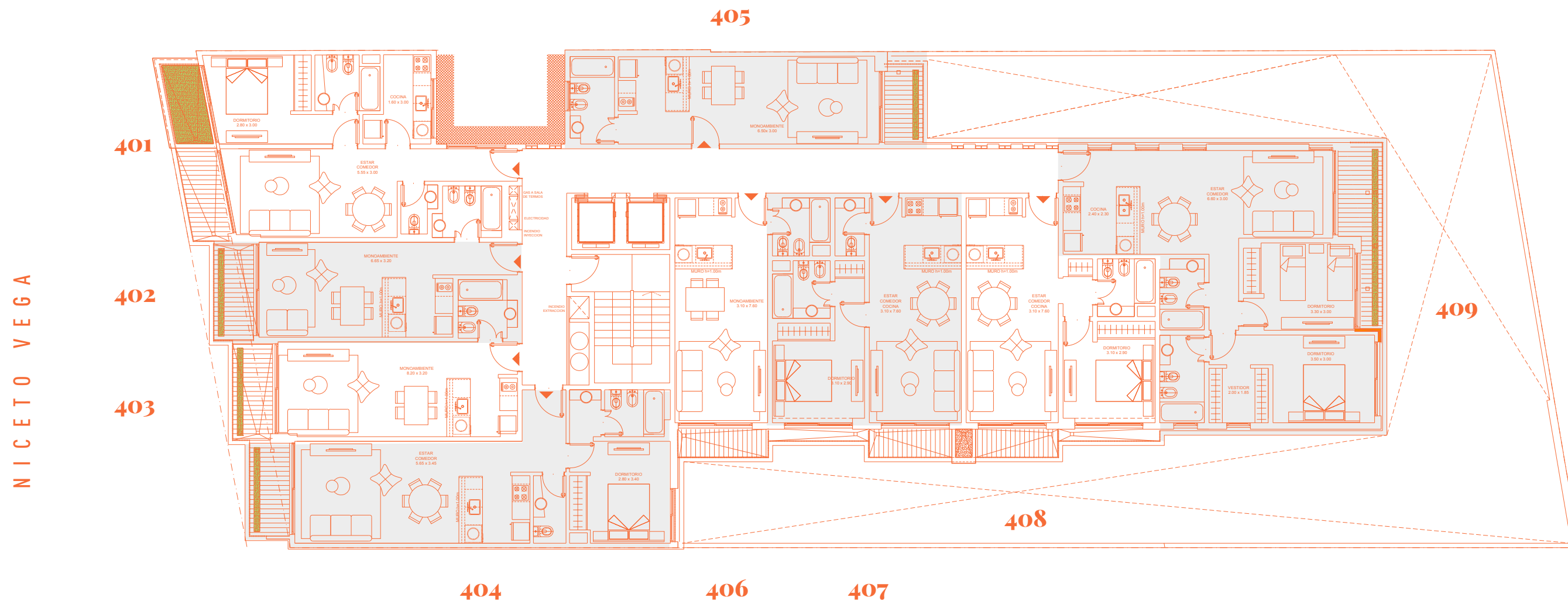


PISO 3

Nice

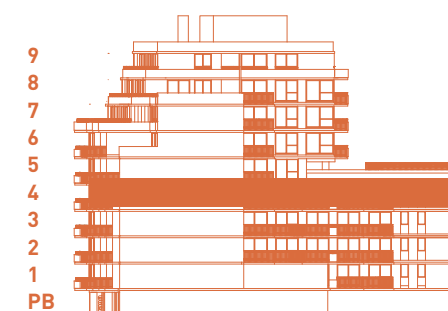
BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL



NICETO VEGA

UNIDAD: 401 - 2 AMB CUBIERTOS: 52.31 M2 EXPANSION: 7.63 M2 SUP. TOTAL: 59.94 M2	UNIDAD: 402 - MONO CUBIERTOS: 30.37 M2 EXPANSION: 4.36 M2 SUP. TOTAL: 34.73 M2	UNIDAD: 403 - MONO CUBIERTOS: 32.89 M2 EXPANSION: 4.40 M2 SUP. TOTAL: 37.29 M2	UNIDAD: 404 - 2 AMB CUBIERTOS: 57.11 M2 EXPANSION: 4.23 M2 SUP. TOTAL: 61.34 M2	UNIDAD: 405 - MONO CUBIERTOS: 35.70 M2 EXPANSION: 3.64 M2 SUP. TOTAL: 39.34 M2
UNIDAD: 406 - MONO CUBIERTOS: 30.90 M2 EXPANSION: 3.02 M2 SUP. TOTAL: 33.92 M2	UNIDAD: 407 - 2 AMB CUBIERTOS: 47.55 M2 EXPANSION: 3.05 M2 SUP. TOTAL: 50.60 M2	UNIDAD: 408 - 2 AMB CUBIERTOS: 45.18 M2 EXPANSION: 3.05 M2 SUP. TOTAL: 48.23 M2	UNIDAD: 409 - 3 AMB CUBIERTOS: 78.77 M2 EXPANSION: 6.86 M2 SUP. TOTAL: 85.63 M2	

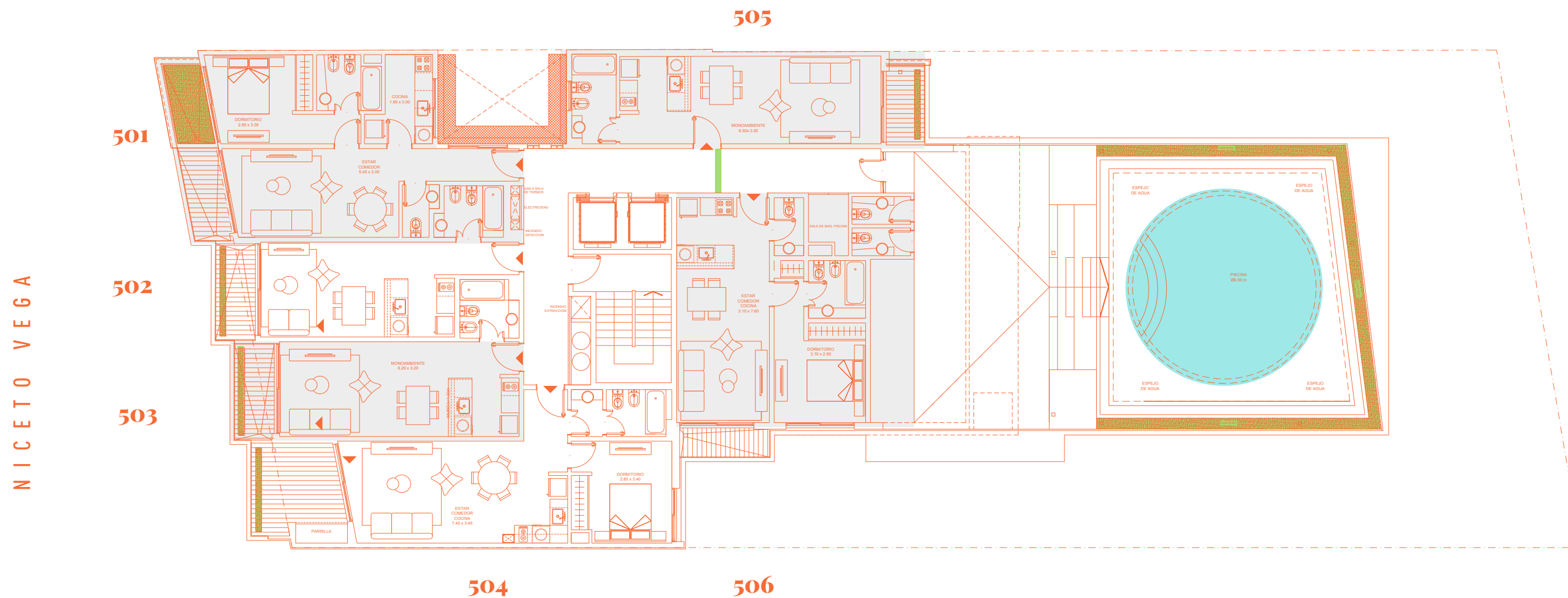


PISO 4

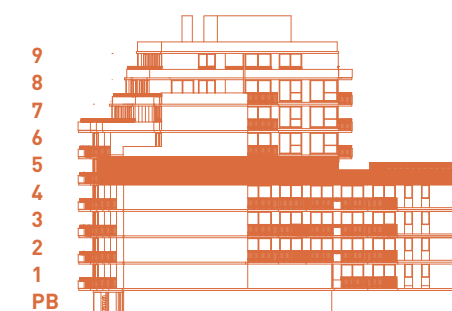
Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL



UNIDAD: 501 - 2 AMB	UNIDAD: 502 - MONO	UNIDAD: 503 - MONO	UNIDAD: 504 - 2 AMB	UNIDAD: 505 - MONO	UNIDAD: 506 - 2 AMB
CUBIERTOS: 52.31 M2	CUBIERTOS: 30.37 M2	CUBIERTOS: 32.89 M2	CUBIERTOS: 51.34 M2	CUBIERTOS: 35.70 M2	CUBIERTOS: 48.00 M2
EXPANSION: 7.63 M2	EXPANSION: 4.36 M2	EXPANSION: 4.40 M2	EXPANSION: 10.01 M2	EXPANSION: 3.64 M2	EXPANSION: 3.02 M2
SUP. TOTAL: 59.94 M2	SUP. TOTAL: 34.73 M2	SUP. TOTAL: 37.29 M2	SUP. TOTAL: 61.35 M2	SUP. TOTAL: 39.34 M2	SUP. TOTAL: 50.65 M2

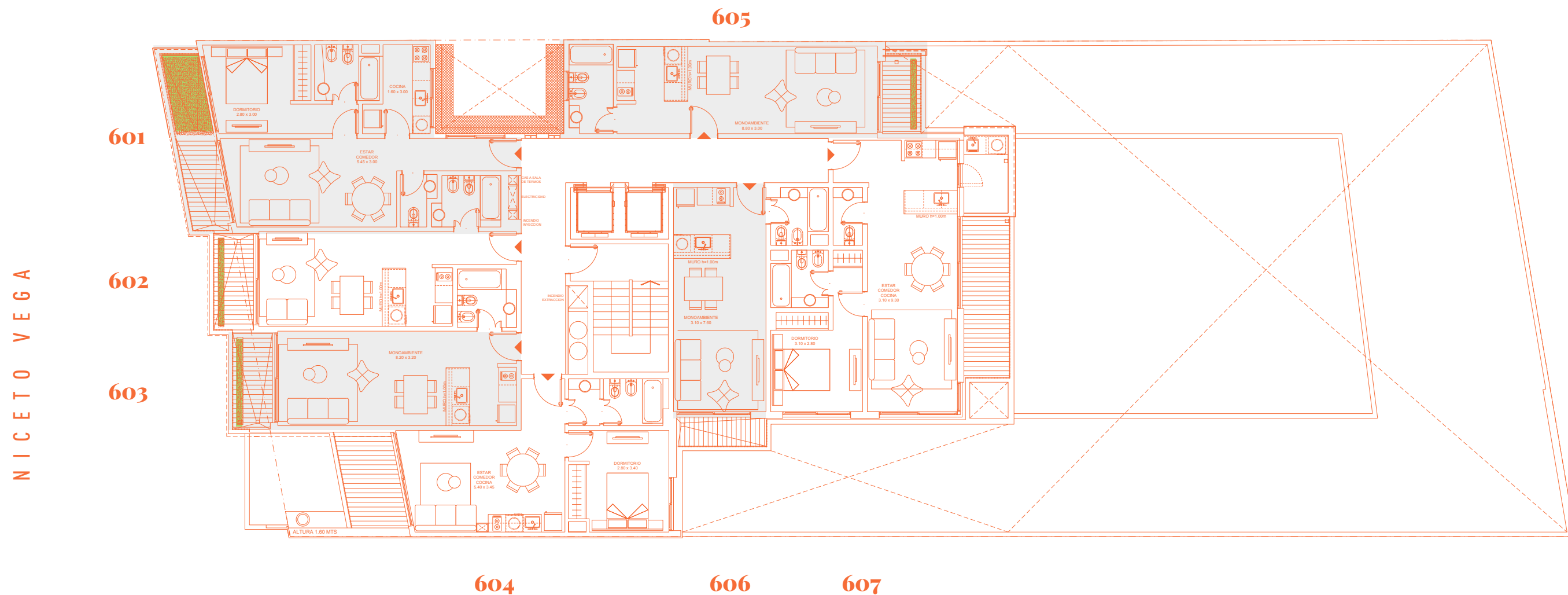


PISO 5

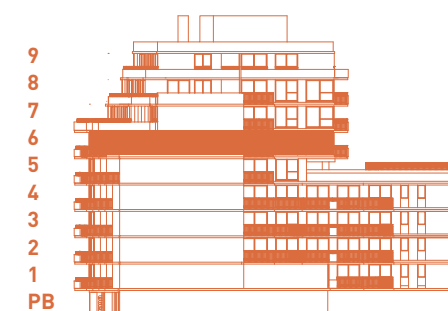
Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL



UNIDAD: 601 - 2 AMB	UNIDAD: 602 - MONO	UNIDAD: 603 - MONO	UNIDAD: 604 - 2 AMB	UNIDAD: 605 - MONO
CUBIERTOS: 52.31 M2	CUBIERTOS: 30.37 M2	CUBIERTOS: 32.89 M2	CUBIERTOS: 43.45 M2	CUBIERTOS: 35.70 M2
EXPANSION: 7.63 M2	EXPANSION: 4.36 M2	EXPANSION: 4.40 M2	EXPANSION: 7.11 M2	EXPANSION: 3.64 M2
SUP. TOTAL: 59.94 M2	SUP. TOTAL: 34.73 M2	SUP. TOTAL: 37.29 M2	SUP. TOTAL: 50.56 M2	SUP. TOTAL: 39.34 M2
UNIDAD: 606 - MONO	UNIDAD: 607 - 2 AMB			
CUBIERTOS: 31.05 M2	CUBIERTOS: 55.50 M2			
EXPANSION: 3.02 M2	EXPANSION: 12.92 M2			
SUP. TOTAL: 34.07 M2	SUP. TOTAL: 68.42 M2			



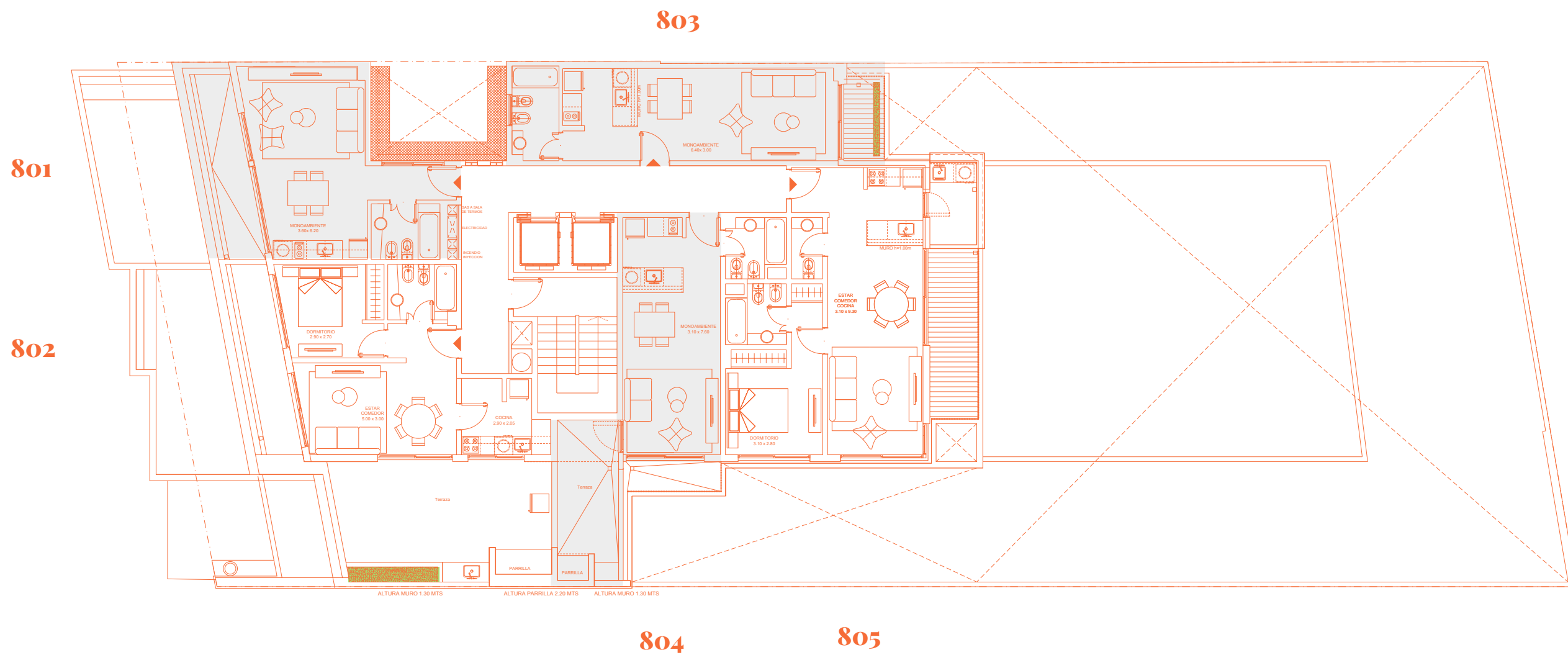
PISO 6

Nice

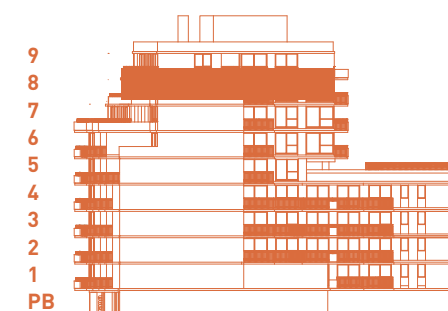
BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

NICETO VEGA



UNIDAD: 801 - MONO	UNIDAD: 802 - 2 AMB	UNIDAD: 803 - MONO	UNIDAD: 804 - MONO	UNIDAD: 805 - 2 AMB
CUBIERTOS: 33.84 M2	CUBIERTOS: 42.62 M2	CUBIERTOS: 35.70 M2	CUBIERTOS: 31.05 M2	CUBIERTOS: 55.50 M2
EXPANSION: 9.46 M2	EXPANSION: 39.00 M2	EXPANSION: 3.64 M2	EXPANSION: 14.66 M2	EXPANSION: 12.92 M2
SUP. TOTAL: 43.30 M2	SUP. TOTAL: 81.62 M2	SUP. TOTAL: 39.34 M2	SUP. TOTAL: 45.71 M2	SUP. TOTAL: 68.42 M2



PISO 8

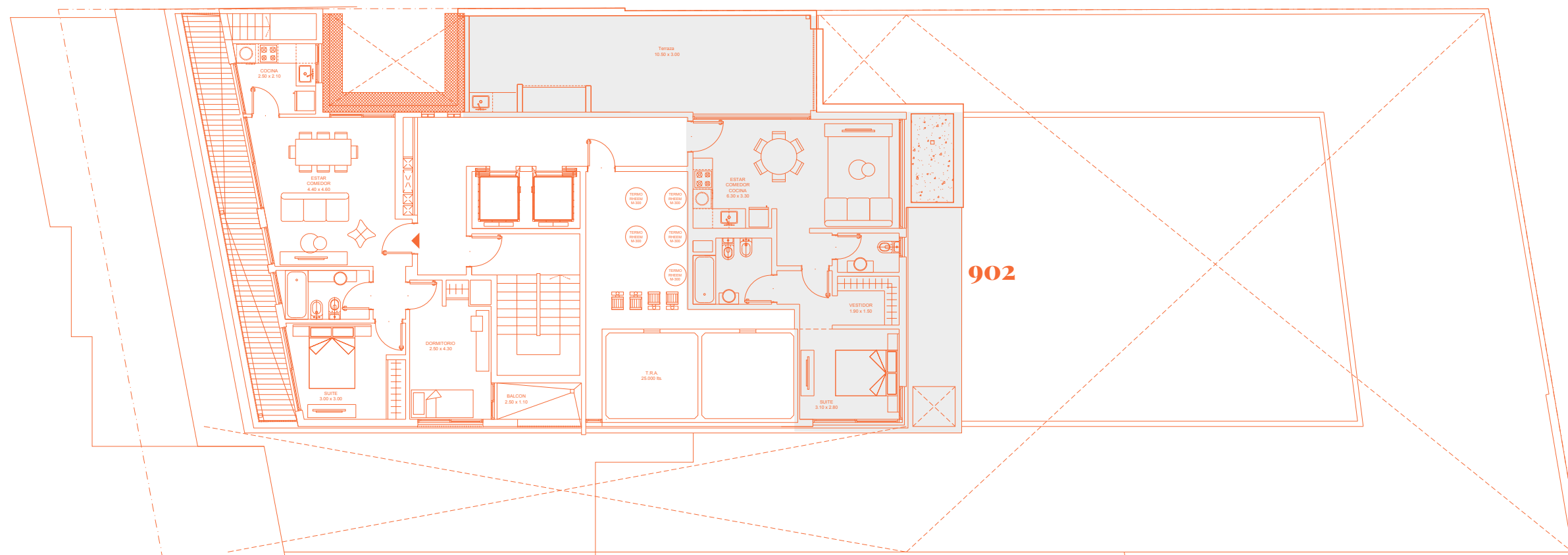
Nice

BROTHERS
DEVELOPERS

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL

NICETO VEGA

901



902

UNIDAD: 901 - 3 AMB
CUBIERTOS: 61.50 M2
EXPANSION: 17.64 M2
SUP. TOTAL: 79.14 M2

UNIDAD: 902 - 2 AMB
CUBIERTOS: 51.40 M2
EXPANSION: 33.60 M2
SUP. TOTAL: 85.00 M2



PISO 9

Características constructivas

- Losas de hormigón armado con armadura según cálculo de asesor ingeniero estructural
- Muros exteriores e interiores de ladrillo
- Paredes interiores con yeso y cielorrasos de yeso y/o hormigón visto según definición de proyecto en cada ambiente
- Carpinterías de aluminio anodizado (negro o natural) con vidrio laminado de seguridad
- Puertas interiores en MDF para pintura blancas con buñas horizontales.
- Herrajes de aluminio Currao o similar
- Solados de Porcelanato en unidades. Modelo a definir
- Solado de vereda mosaico granítico 40*40
- Baños totalmente equipados con artefactos marca ROCA/FERRUM, inodoros con mochilas y doble descarga
- Griferías de primera línea FV con cierre cerámico. Modelo Triades o similar según definición de proyecto
- Instalación sanitaria con cañerías de primera marca awadut o similar
- Instalación provista para cable (empresas prestadoras), telefonía y portero eléctrico individuales
- Agua caliente central de todo el edificio para toda las unidades (termo tanques centrales de alta recuperación en última planta)
- Amoblamientos de cocina con moderno diseño de ultima generación con combinación de materiales (melanina, rauvsio o similar)
- Mesadas de granito en cocina negral Brasil
- Frentes e interiores de placard melanina a definir
- Pre-instalación de equipos SPLIT de aire acondicionado en todos los ambientes
- Colocación de equipos splits en mono ambientes y en estar/comedor de unidades dos ambientes
- Losa radiante eléctrica en unidades de 3 y 4 ambientes (en el caso de que luego algunas unidades chicas se unifiquen para convertirse en 3 o 4 ambientes se les ofrecerá esto también)
- Tomas USB en ambientes principales para la conexión directa
- Artefactos de cocina. Hornos eléctricos y anafes eléctricos (unidades mono ambientes de 2 hornallas y unidades de 2/3/4 ambientes de 4 hornallas)

2 ascensores automáticos ultima generación

Portero visor eléctrico en acceso y pantalla video en cada unidad

Cerradura de control de acceso electromagnético, 3 juegos de llave cada uno

Amenities

- Piscina climatizada con solárium + galería según detalle en el piso indicado
- Sauna seco, vestuario y gimnasio en planta baja
- SUM en PB con cocina, baño y expansión propia con sector de parrilla con pérgola al descubierto

Local comercial

- Carpeta apto para colocación de revestimiento
- Ventilación 4 vientos apto gastronómico
- Baños de damas y caballeros independientes
- Sector provisto apto para armado de cocina
- Frente de local vidriado integrado a la fachada del edificio

DESARROLLA



BROTHERS



DEVELOPERS

EMAIL: INFO@BROTHERSDVLP.COM
INSTAGRAM [@BROTHERSDVLP](https://www.instagram.com/BROTHERSDVLP)

2080-3426

BROTHERSDVLP.COM

PROYECTA

ESTUDIOABS
ARQUITECTOS BUTLER SAAL