



PORTLAND

 BROTHERS 



PARQUE DE LA INNOVACION ↓



EL PRIMER EDIFICIO PARA VIVIR—TRABAJAR EN EL PARQUE DE LA INNOVACIÓN

Parque de Innovación, el nuevo barrio de la ciudad, próximo a Nuñez.

Un polo científico tecnológico de innovación, abierto para desarrollar la economía del conocimiento. Una locación estratégica, conectada con las distintas instituciones educativas que se encuentran a su alrededor que se suman a las que se instalarán en el parque, con los principales accesos que hacen que sea fácil llegar caminando, en bici, auto, tren, subte o colectivo.





PARQUE DE
INNOVACIÓN

4

UNIVERSIDADES

ITBA 4.0
UTN
DI TELLA
UBA

+

CORREDOR EMPRESARIO

Aeroparque
Autopistas
Avenidas
Trenes

7x24

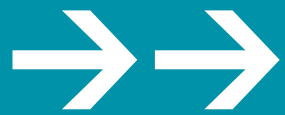
ACTIVIDAD

10'

LIFESTYLE

VIVIENDA
OCIO
ESTUDIO
TRABAJO

UBICACIÓN



UBICACIÓN

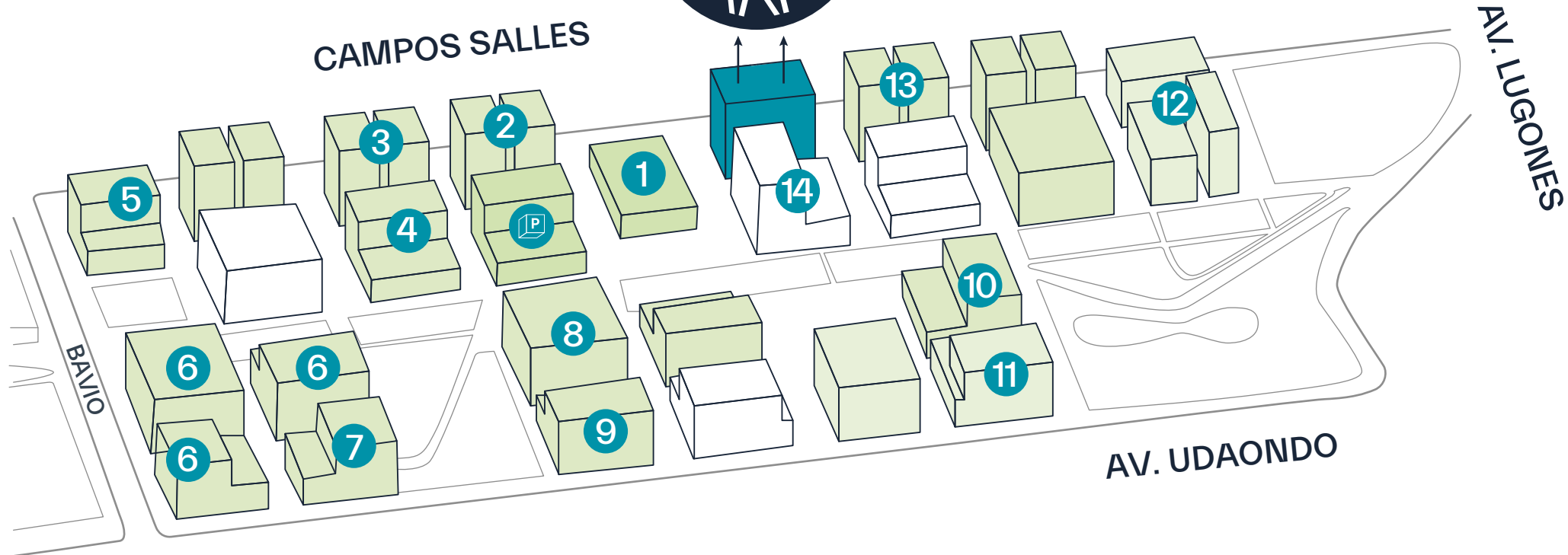
- 1 Ciudad Universitaria de la UBA
- 2 Universidad Torcuato Di Tella
- 3 Universidad Abierta Interamericana
- 4 Escuela ORT
- 5 Digital House

CAMINANDO

- 3' Club Atlético River Plate
- 4' COTO
- 6' Farmacity
- 10' Club Obras Sanitarias
- 10' Nuñez
- 11' Showcase Belgrano
- 12' Dogg
- 12' Tognis Pizza
- 12' Fabric Sushi
- 13' OSS Kafé
- 13' Megatlón Nuñez
- 14' Mauer Bar
- 15' Lupa
- 17' Metrobús Congreso
- 17' Subte D.C. de Tucumán



UN NUEVO BARRIO



1 +54 LAB
coworking

2 HIT COWORK

3 PREVENCIÓN ART.

4 FUNDACIÓN DI TELLA

5 ENERI
Dr Pedro Lylyk y Asoc. S.A

6 ITBA

7 CIUDAD S.A

8 GRUPO SANCOR SEGUROS

9 BANCO INDUSTRIAL S.A

10 MILAMAX EMPRENDIMIENTOS

11 UTN
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL

12 UBA
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

13 MIRGOR

14 CERÁMICAS LOURDES

P PORTLAND II

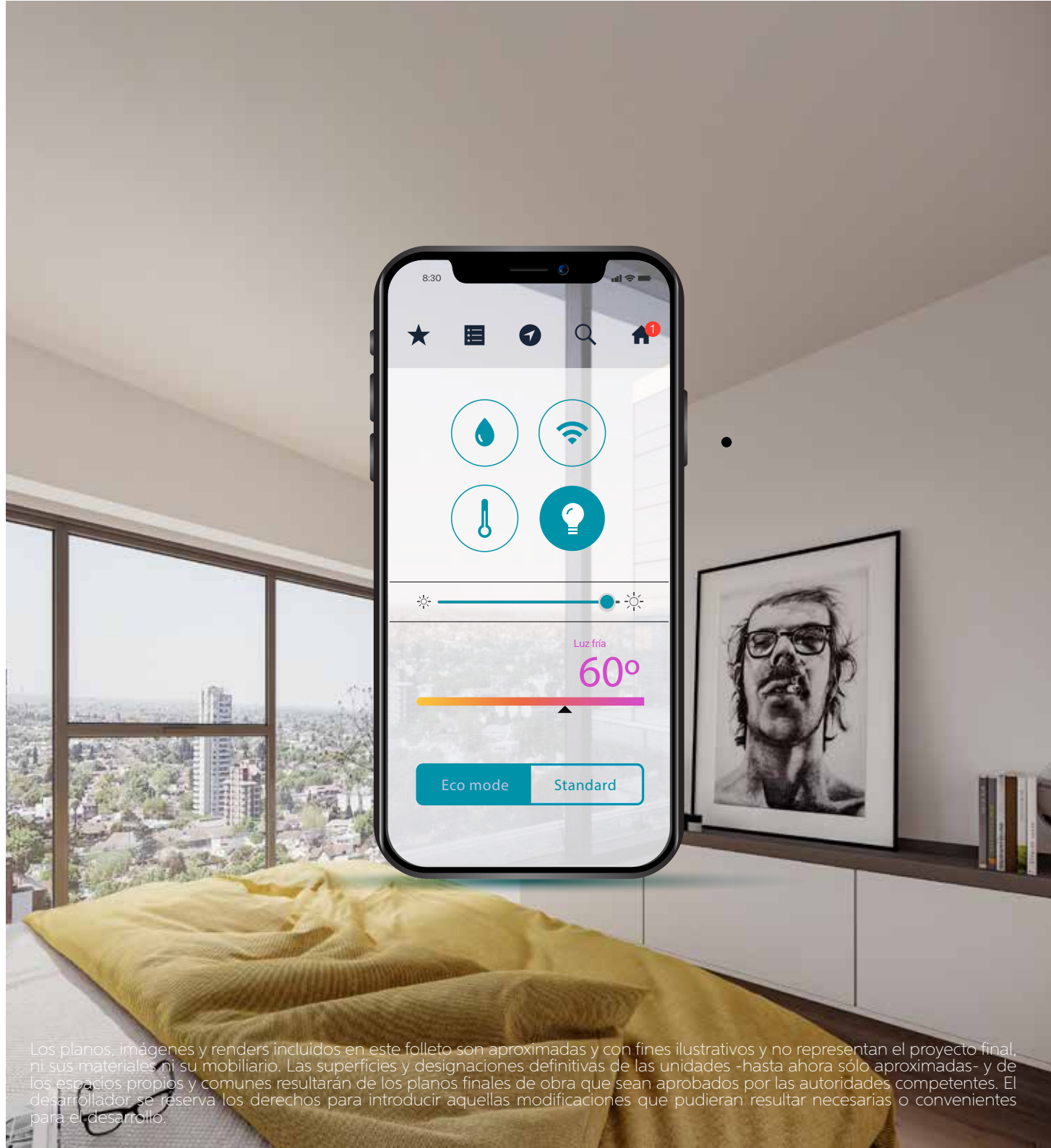


EL PROYECTO



SMART HOME

Palmera Nova cuenta con un sistema inteligente para que disfrutes una vida más simple y conectada. Adaptá tu departamento a tus horarios, gustos y necesidades. Manejá todo desde la comodidad de tu teléfono con la mejor tecnología en control y automatización.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

UNA VIDA EN CONEXIÓN

Estar más cerca de todo.
Del presente en tus
actividades diarias y del futuro
y sus nuevas formas.

Vivir en el medio de la ciudad,
en un entorno creativo que
respira innovación rodeado de
espacios verdes.

Tener un departamento al lado
de la facultad o el trabajo. Del
parque donde disfrutás al aire
libre, la tranquilidad del río y la
energía de tus lugares favoritos
para salir a comer y tomar algo.

Llegar a donde quieras en bici
o caminando.

12.000

**M2 DE
CONSTRUCCIÓN**

12

PISOS

117

DTOS.

2 & 3

**AMBIENTES
CON BALCÓN**

24 HS

SEGURIDAD

EN EL MEDIO DE LA CIUDAD, RODEADO DE VERDE

La naturaleza es otra de las grandes protagonistas del entorno del edificio.

El Parque cuenta con 78.000m² destinados a espacios públicos para disfrutar al aire libre, de los cuales 24.000 serán parquizados con especies autóctonas que ayuden a recuperar la biodiversidad de la ciudad.

78.000

**M2 ESPACIOS
PÚBLICOS**

24.000

M2 DE VERDE

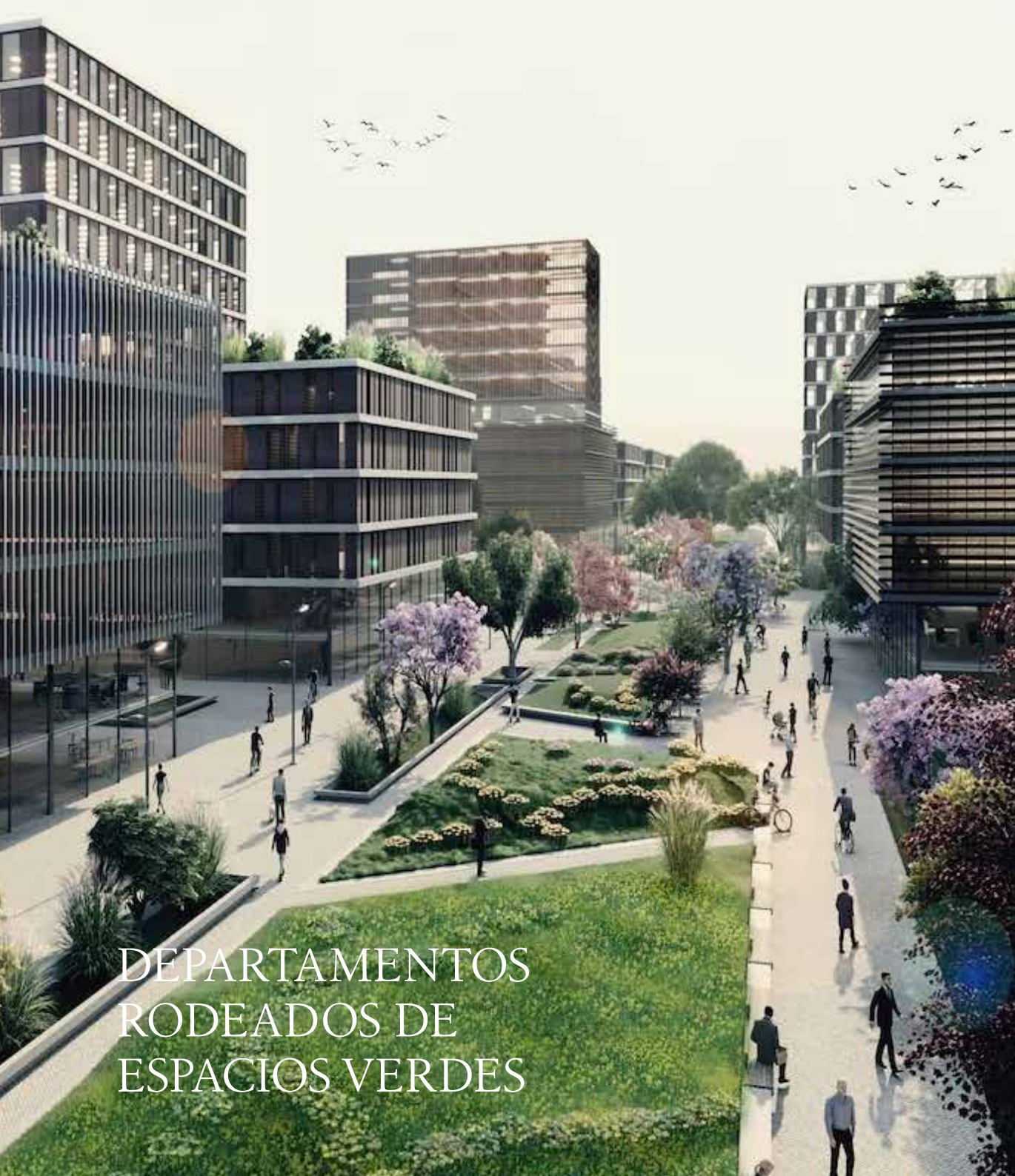
470 M²

PARA CONECTAR CON EL CIRCUITO FOODIE

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora solo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

LA RUTA GASTRONÓMICA EMPIEZA EN CASA

En planta baja un sector gastronómico te da la bienvenida. Desde el café de la mañana hasta un trago para terminar el día, un lugar para sentarte a disfrutar algo rico y encontrarte con los vecinos del nuevo barrio. La parada cero de tu recorrido por los bares y restaurantes del Parque y las propuestas del boom gastronómico de Nuñez.



DESCUBRÍ NUEVOS PUNTOS DE VISTA

Palmera Nova se eleva mirando hacia el norte para ofrecer departamentos con excelente luminosidad y vistas increíbles a la ciudad, y los espacios verdes que lo rodean. La inmensidad de la naturaleza, la armonía del agua y su constante fluir y la energía de la ciudad en movimiento son escenas de la vida cotidiana en tu nuevo mundo.

DEPARTAMENTOS
RODEADOS DE
ESPACIOS VERDES

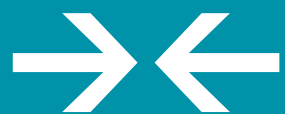
TU LUGAR EN EL BARRIO DEL FUTURO

Un edificio único en la ciudad,
el primero para vivir o trabajar
en el Parque de la Innovación.
Un desarrollo de calidad, joven
y dinámico. Un proyecto que
habla el lenguaje de nuestro
tiempo y del que viene.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

VIDA NOVA



BIENVENIDOS A LA VIDA NOVA

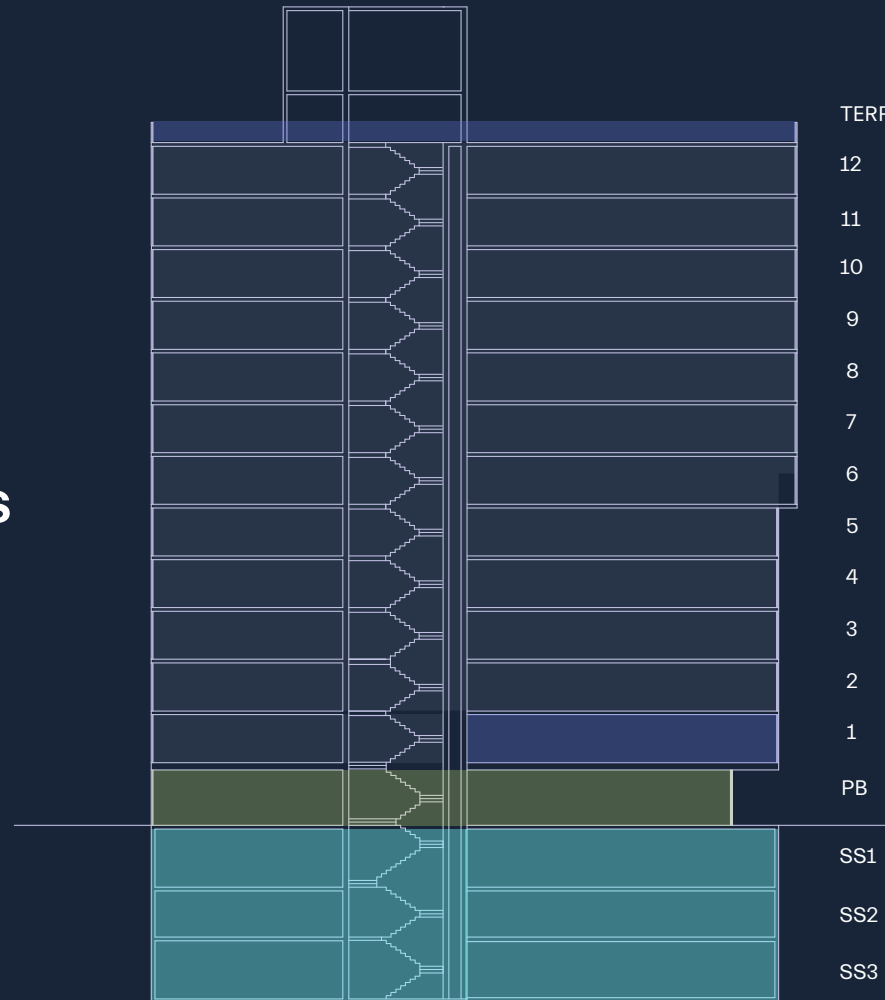
Desarrollamos una serie de propuestas en los espacios comunes para que puedas aprovechar tu tiempo y conectar con las actividades que hacen a tu día sin tener que moverte de casa.

Ir y venir en bici y tener un lugar cómodo para dejarla. Un espacio gastronómico te espera en planta baja. En el primer piso, la posibilidad de entrenar o meterte a la pileta. Ir al coworking a trabajar, estudiar o tener una reunión. Subir a la terraza a ver el atardecer. Ponerte cómodo en los sillones del living rodeado de verde y vistas increíbles. Cocinar algo rico en la parrilla y convertirte en el anfitrión de tus juntadas con amigos.

12 PISOS
12.000 m²

2 & 3 Ambientes

**2 Locales
comerciales**



TERRAZA

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

PB

SS1

SS2

SS3

Amenities

117 Residencias

Amenities

70 Cocheras

Conectar con las actividades que hacen a tu día
sin tener que moverte de casa.

VIDA NOVA



SS



CARGADOR DE AUTOS ELÉCTRICO



LAUNDRY

PB



BIKING STAGE



MAILING PLACE



STORAGE PLACE



COLD STORAGE

1 PISO



PILETA DESCUBIERTA
PILETA CUBIERTA
CLIMATIZADA



GIMNASIO



COWORKING-SUM

TERRAZA



LIVINGS



PARRILLAS



TERRAZA VERDE

En el último piso, una terraza verde para subir a ver el atardecer. Un espacio con vistas increíbles y distintas opciones para disfrutar y conectar con los vecinos del edificio desde lo más alto.



PILETA CUBIERTA & DESCUBIERTA

Llegar a casa y meterte al agua. Tomarte un momento para refrescarte, ir a nadar unos largos o conectar con tu bienestar. El primer piso de Palmera Nova cuenta con una pileta exterior y una interior climatizada para disfrutar todo el año.



CO-WORKING DE DÍA, SUM DE NOCHE

Ir a trabajar o estudiar después de clases. Tener un área especialmente dedicada a las actividades profesionales y educativas, con mesas comunitarias y todo lo que hace falta para que fluyan las ideas y el intercambio. Un espacio flexible, que de noche también funciona como punto para tus encuentros familiares o con amigos.



GIMNASIO

Tener un gimnasio totalmente equipado en tu edificio. Poder aprovechar el tiempo entre tus actividades para ir a entrenar todos los días un rato. Conectá con tu cuerpo y con los demás en nuestro espacio dedicado al fitness en el primer piso.

DEPARTAMENTOS



TU DEPARTAMENTO PARA VIVIR O TRABAJAR EN EL PARQUE DE LA INNOVACIÓN

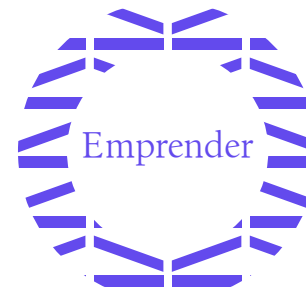
Tu lugar en un nuevo mundo, el que nace en el barrio del futuro en la Ciudad de Buenos Aires.

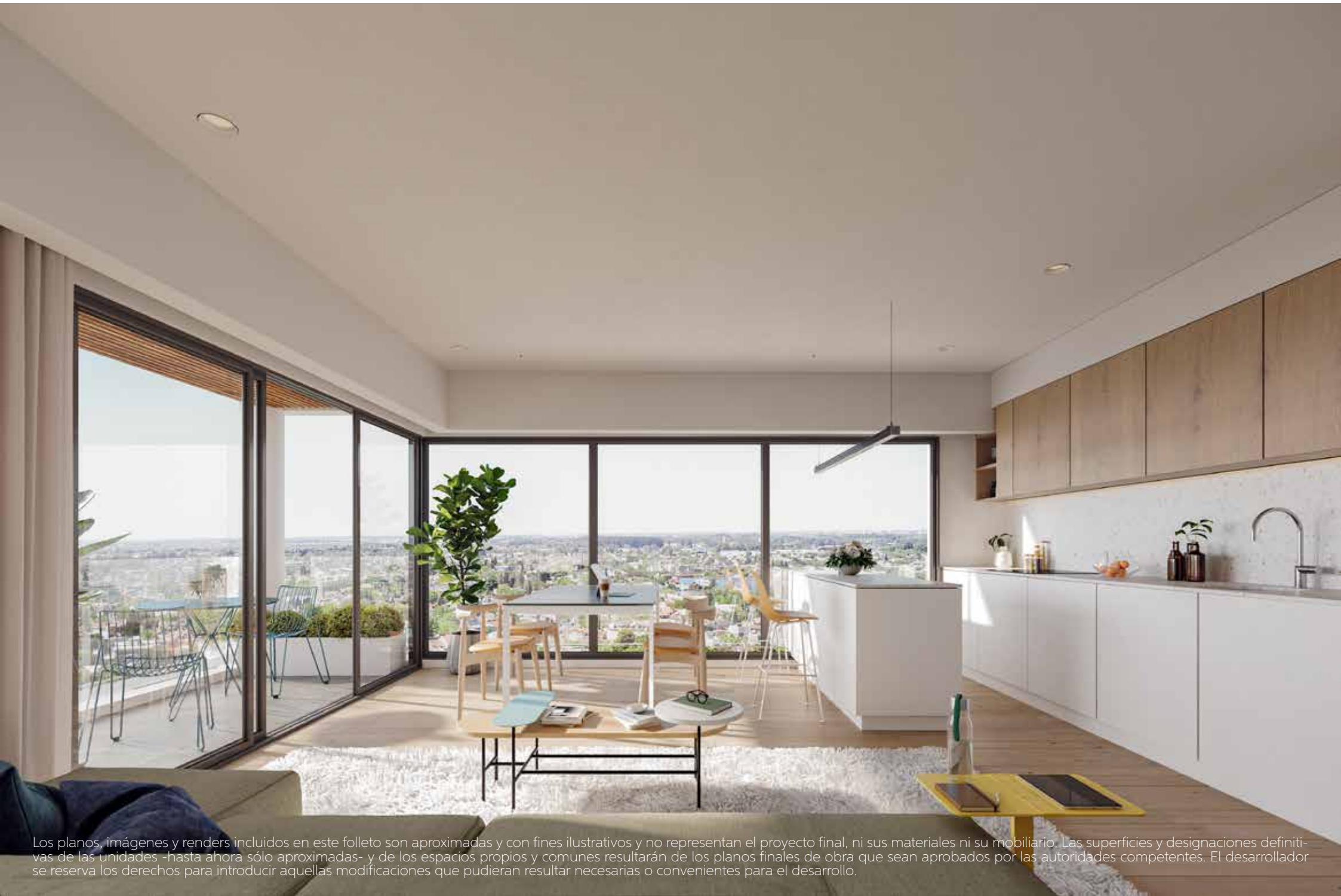
Sabemos lo importante que es sentirse en casa, por eso diseñamos nuestras unidades para que conectes con tu estilo de vida y con los demás.

*Un edificio lleno de gente interesante, con tipologías que favorecen el intercambio. Los departamentos de tres ambientes fueron pensados para el **coliving**. Un nuevo amigo o un gran socio para tus proyectos te espera a una puerta de distancia.*

2 & 3

AMBIENTES

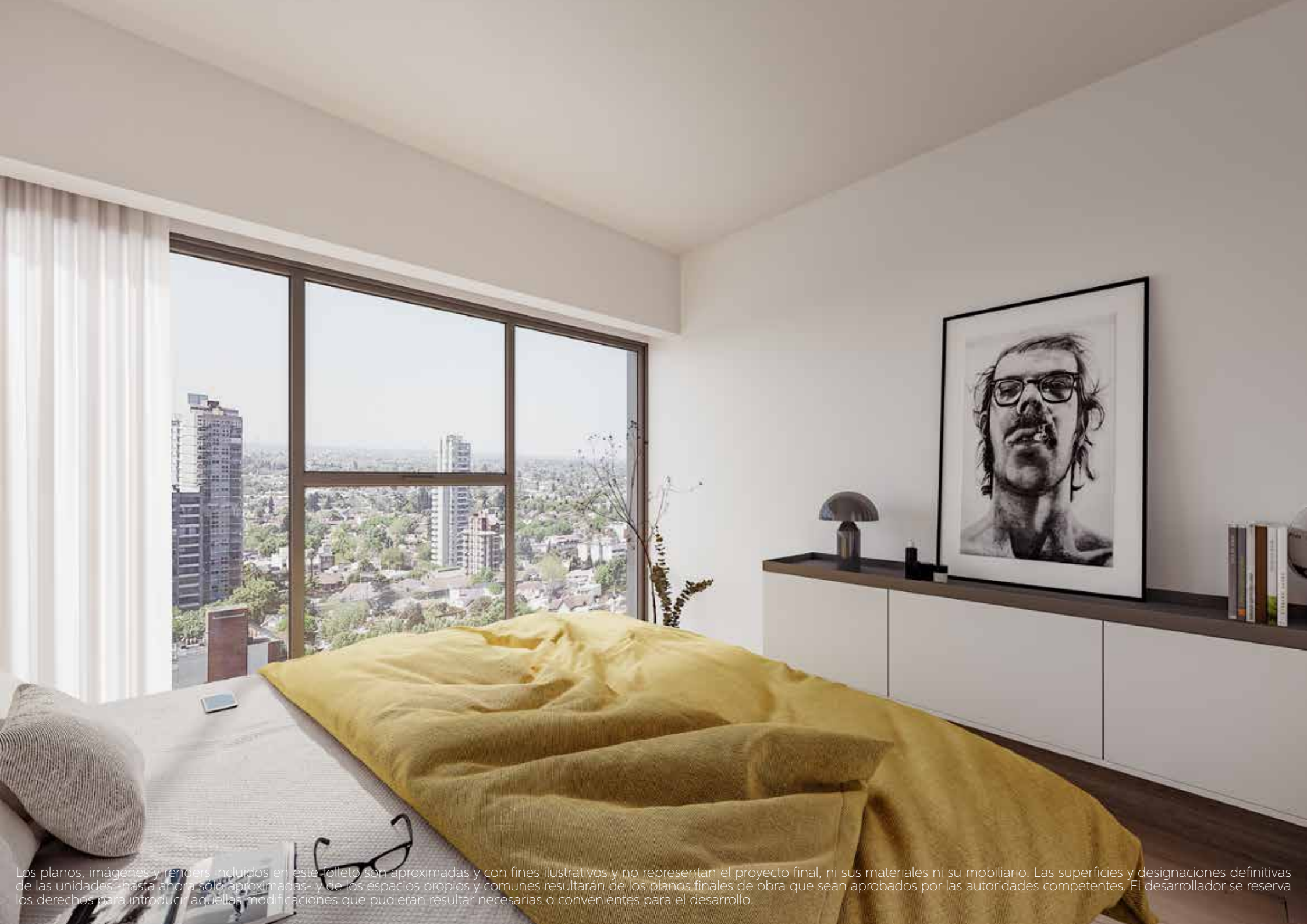




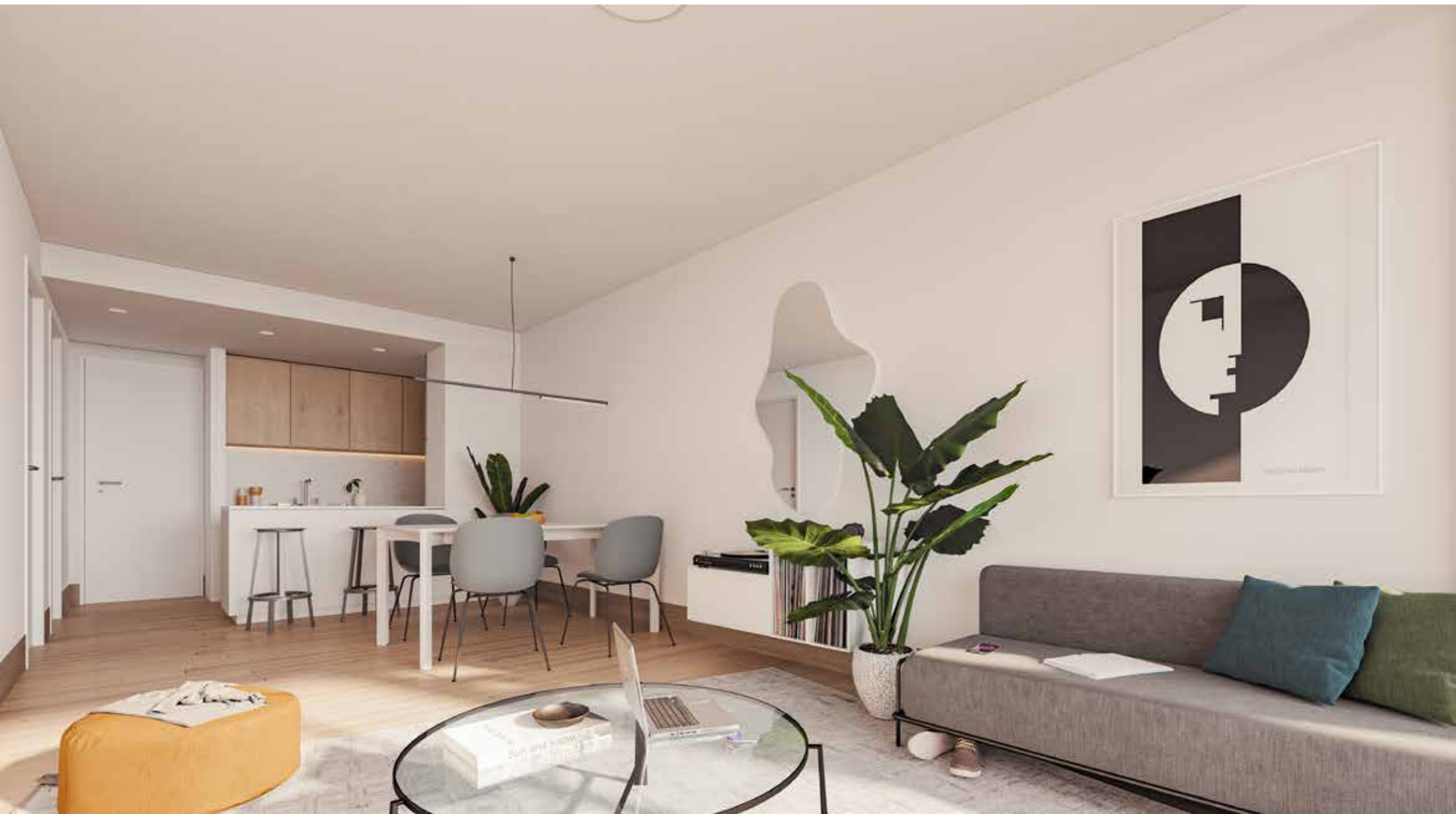
Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



T. 11 5353 9006
info@grupoportland.com
www.grupoportland.com



LOPATIN | ARQUITECTOS