

VILLA URQUIZA

Nice

KORNER

 **BROTHERS** 
DEVELOPERS

VILLA URQUIZA

Nice
KORNER



BIENVENIDOS A EL LADO NICE DE LA VIDA

Espacios concebidos para generar un lugar donde se fusionen la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto de un entorno naturalmente atrayente.



01 PRO
YEC
TO

02 LO
CAL

03 UBI
CA
CIÓN

04 UNI
DA
DES

05 AME
NI
TIES

06 PLA
NOS

Juramento Esq. Donado

PRO YEC TO



VIVÍ NICE
UNA ESQUINA, UNA PLAZA
Y MIL MOMENTOS

Situado en Villa Urquiza, el corazón bohemio de Buenos Aires,
sobre una esquina neurálgica de Juramento y Donado y frente a una tranquila
plaza, nace Nice Korner, un innovador concepto edilicio donde conviven el estilo
y el verde, con el movimiento del polo gastronómico más relevante de la ciudad.



VILLA URQUIZA

Nice
KORNER



PROYECTO

Nice
KORNER



VILLA URQUIZA

Nice

KORNER



PROYECTO

Nice
KORNER

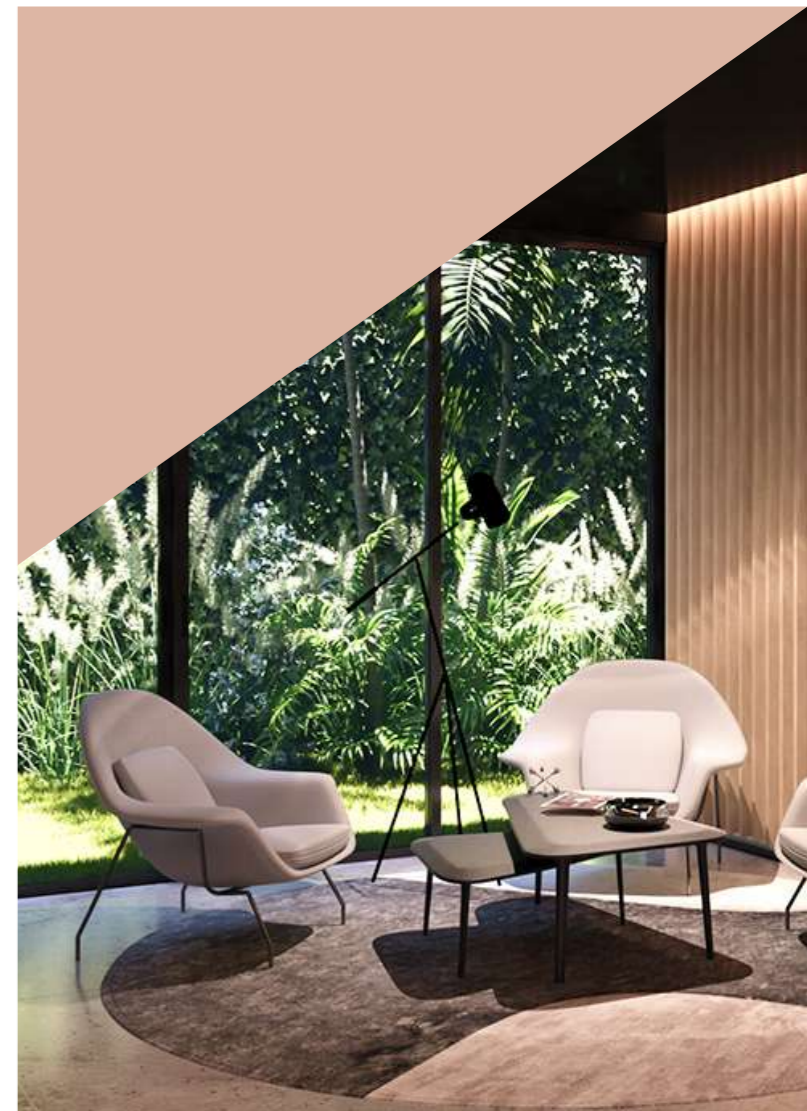
Moderno Hall
Ingreso sobre calle Juramento

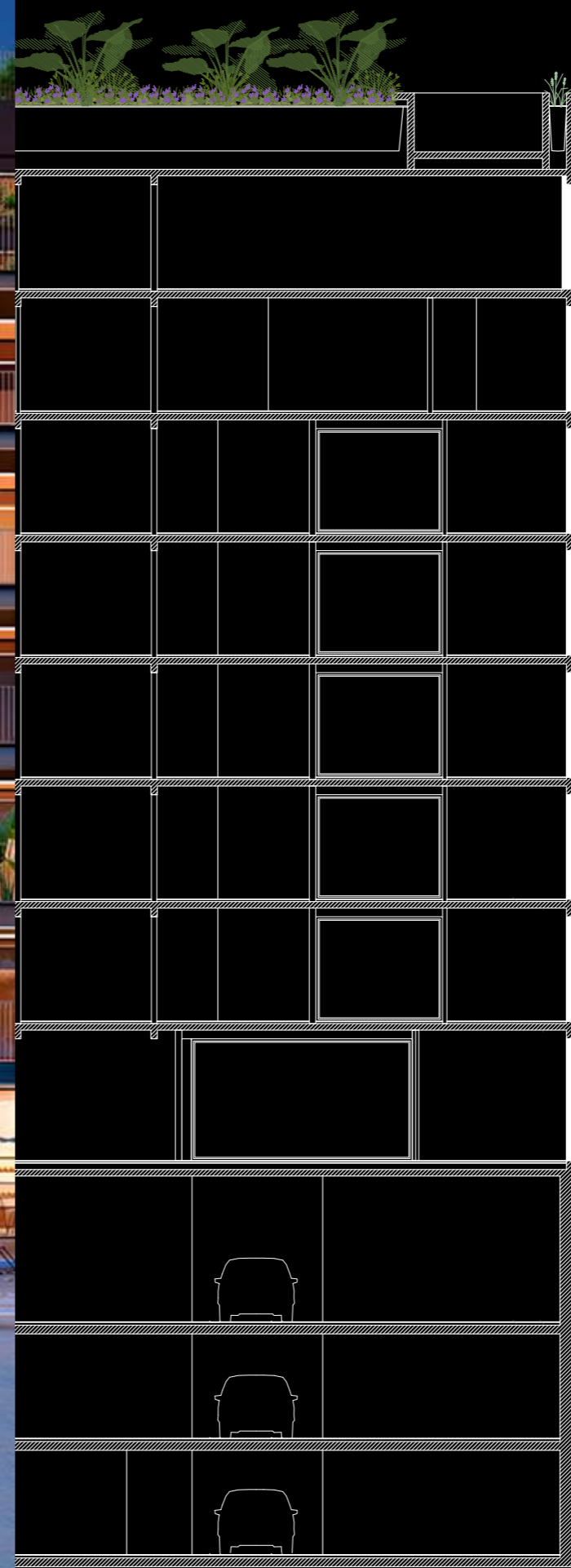
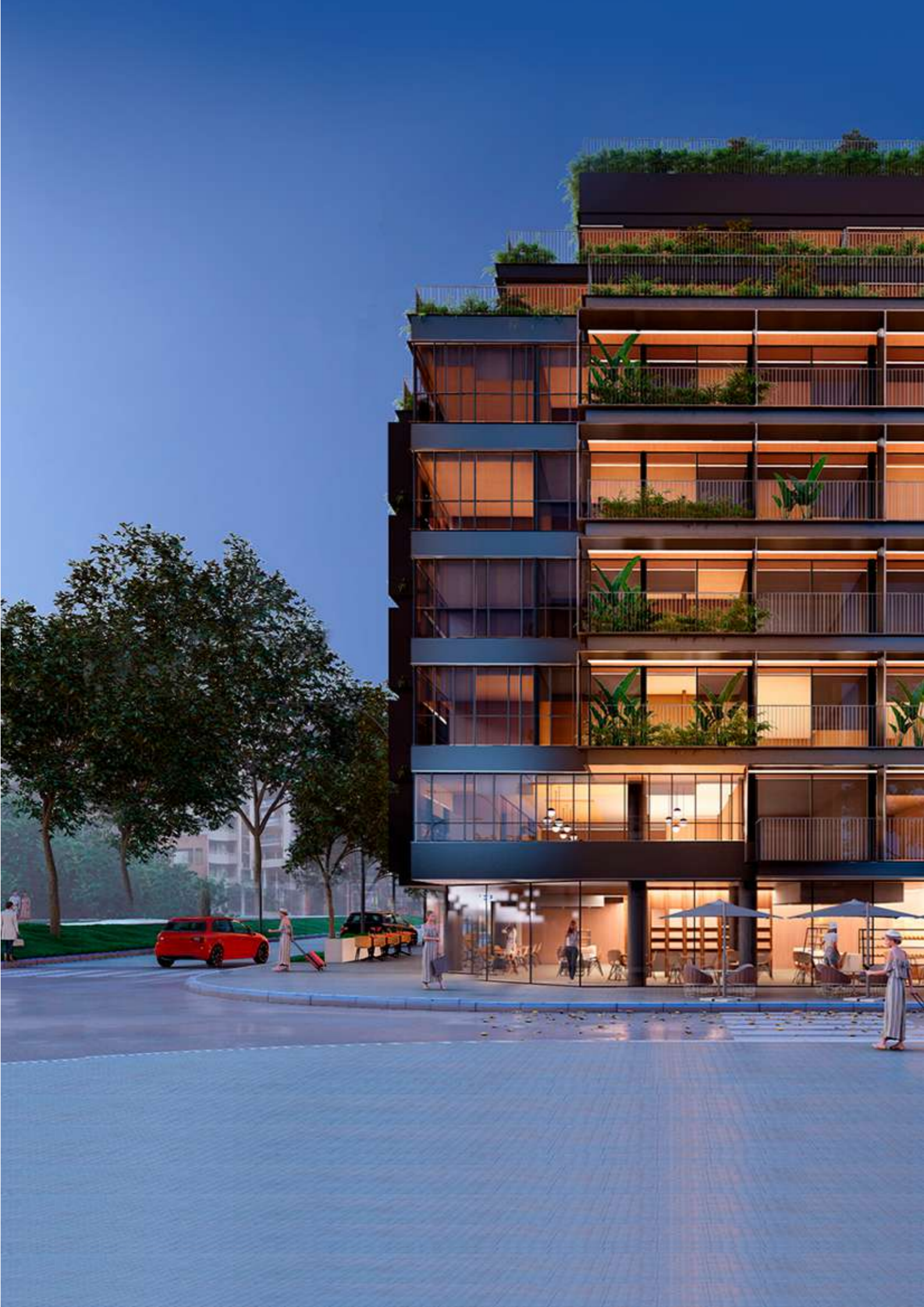


07 PISOS ALTOS
DE VIVIENDA

1-2
3-4 AMBIENTES CON
BALCONES ATERRAZADOS

LC LOCAL COMERCIAL
DE 3 NIVELES





Amenities
en terraza

7°

6°

5°

4°

3°

2°

1°

PB

1S

2S

3S

Unidades
de viviendas
1-2-3-4 Ambientes

Local comercial

Cocheras
en subsuelo

Juramento Esq. Donado

LOCAL



LOCAL COMERCIAL

Nice
KORNER



Planta Baja

**UNA INVERSIÓN A TU MEDIDA
436,2 M² DE LOCAL COMERCIAL
EN LA ESQUINA DE JURAMENTO
Y DONADO**

LOCAL COMERCIAL



Nice
KORNER

Acceso peatonal por la calle Juramento, mediante un moderno frente vidriado con revestimientos y terminaciones de primera calidad.

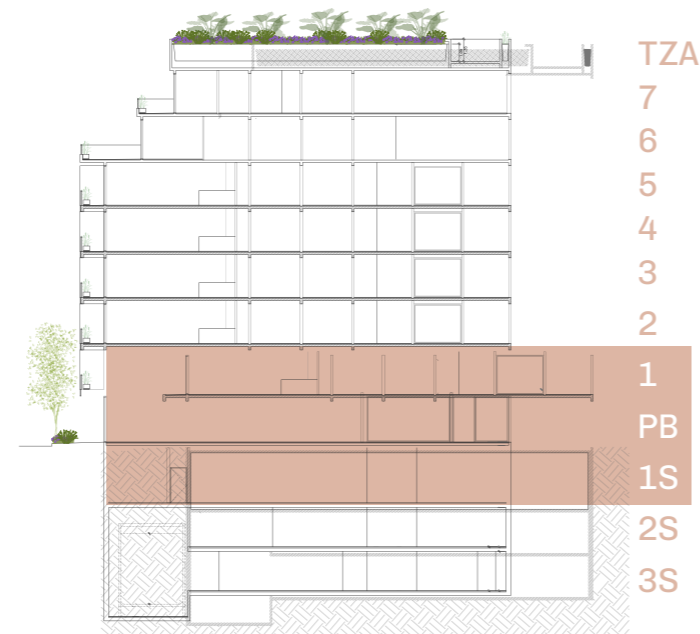
El local cuenta con 3 niveles:

Subsuelo: 58,08 m²

Planta baja : 213,79 m²

Primer piso: 130,22 m²

El espacio ideal para que tus m² sean optimizables para diferentes actividades comerciales.



436,2m²
TOTALES

58,08m²

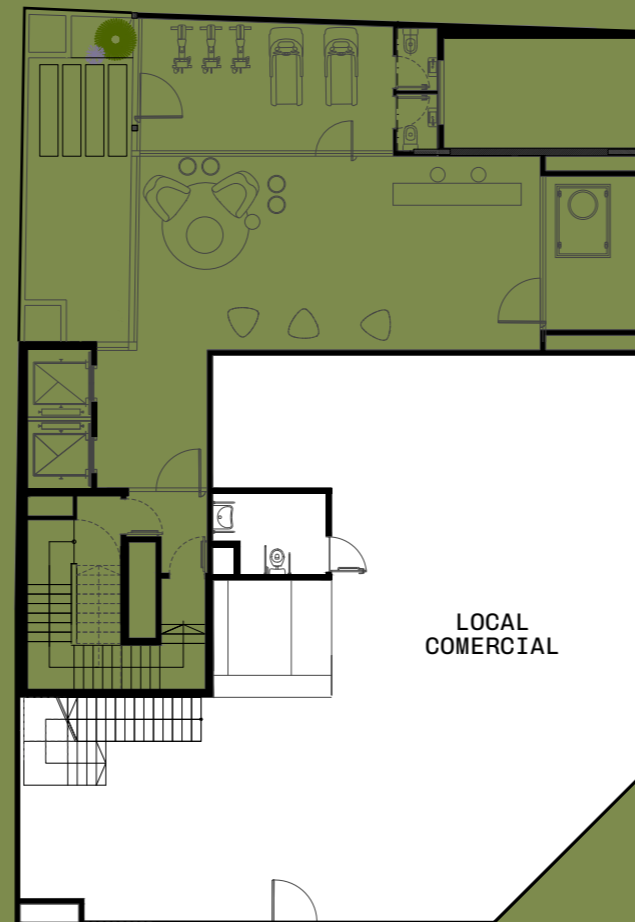
1°Subsuelo



Donado

213,79m²

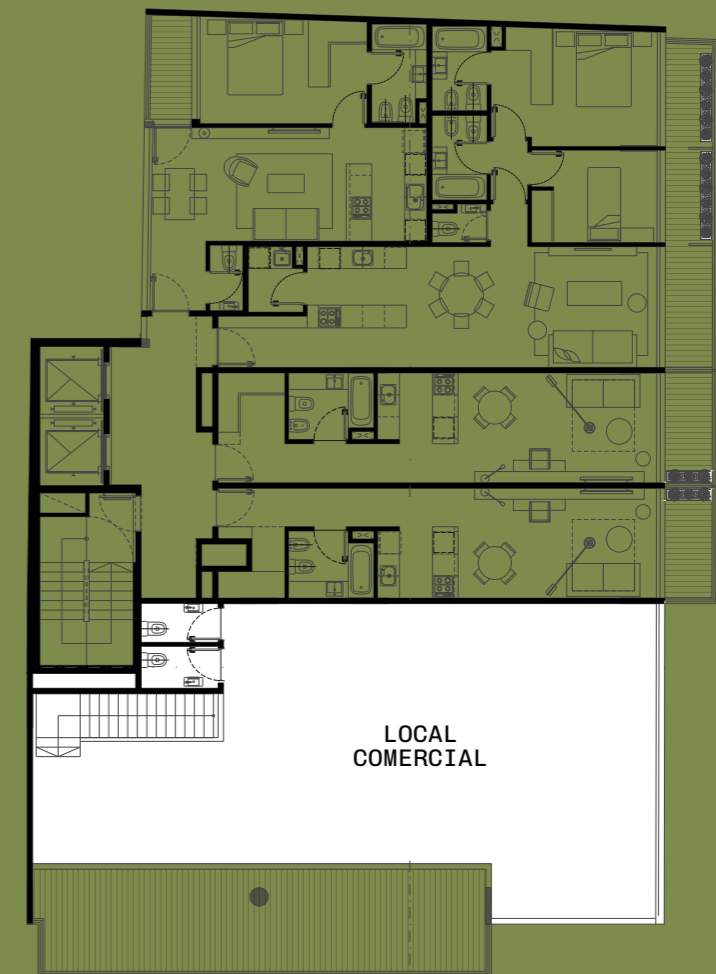
Planta Baja



Donado

130,22m²

Piso 1



Donado

Juramento, vista a Plaza Zapiola

LOCAL COMERCIAL

Nice
KORNER



Planta Baja

LOCAL COMERCIAL

Nice
KORNER

Piso 1



Juramento Esq. Donado

UBI CA CIÓN



**UN BARRIO
QUE TE INVITA
A QUEDARTE PARA SIEMPRE**

Ubicado en la intersección de las calles Juramento y Donado, una ubicación geográfica de excepción, de fácil comunicación con los diferentes centros urbanos, Nice Korner te permitirá disfrutar de un privilegiado espacio para vivir, trabajar, o disfrutar de una zona gastronómica en constante movimiento.



UBICACIÓN

Nice
KORNER



UBICACIÓN

La plaza Zapiola es un lugar donde se respira la esencia porteña y un ambiente familiar, el lugar ideal para desconectarse, con los paseos, el ejercicio matutino o el relax de cada día.

Un lugar ideal para los amantes de la tranquilidad, los sitios de carácter único y el verde.

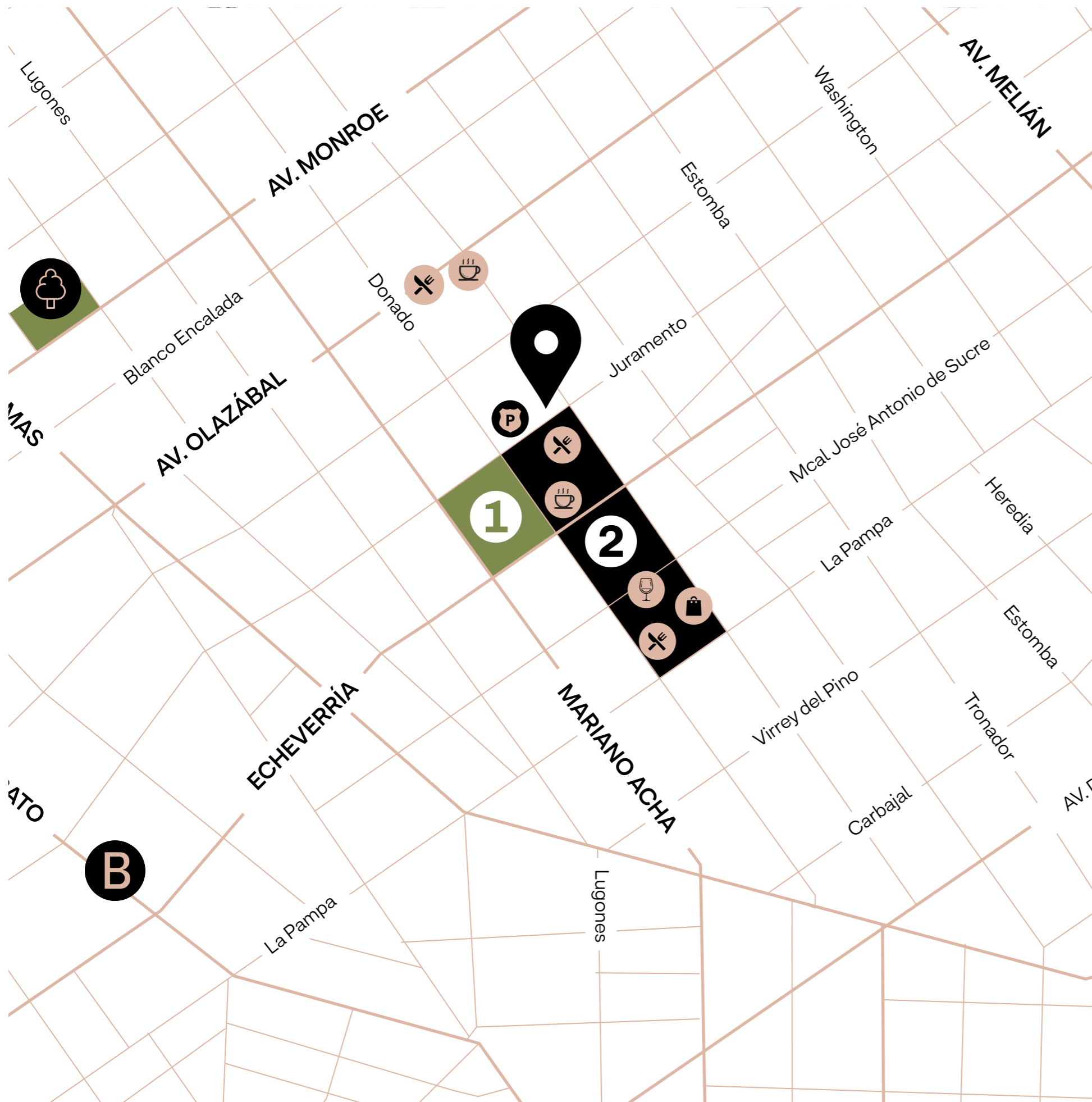


Nice
KORNER



VIVIR FRENTE
A LA PLAZA

UBICACIÓN



Juramento 4301

Esquina calle Donado
Villa Urquiza



Plaza Zapiola



Doho Porteño

Corredor Donado Holmberg



Comisaría Vecinal 12-C



Subte Línea B

Polo gastronómico



Freddo



Luccianos



Asia fusion



La Toscana



Gallo Negro



Arete Cafe



Le ble



La Guitarrita



Nucha

UBICACIÓN

Nice Korner se encuentra a pasos del corredor Donado Holmberg, también conocido como DOHO. Un lugar para disfrutar de la buena comida y la compañía, con restaurantes para todos los gustos.



SENTIR EL POLO GASTRONÓMICO

Juramento Esq. Donado

UNI DA DES



DISFRUTÁ DE TUS MOMENTOS COTIDIANOS

Disfruta de ambientes pensados para tu comodidad.
Iluminación, diseño y el cuidado en cada detalle que definen
el nuevo concepto de vida urbana.



UNIDADES

Nice
KORNER



UNIDADES

Nice
KORNER



1-2
3-4

AMBIENTES
CON BALCONES
ATERRAZADOS

Cada uno de ellos, al igual que sus importantes espacios comunes, fue concebido para generar un lugar donde se fusionen la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto y el glamour de los momentos especiales.



Monoambiente

Con un diseño amplio y moderno aprovecha al máximo el espacio disponible, este monoambiente cuenta con un balcón que permite la entrada de luz natural y ofrece una vista agradable del entorno urbano.



2 Ambientes Contrafrente

Dos ambientes con cocina integrada, habitación en suite con vestidor, toilette de recepción y un pequeño balcón en la habitación.



2 Ambientes Al frente

Dos ambientes con cocina integrada, habitación en suite con vestidor, toilette de recepción y un amplio balcón con vista a la plaza.



3 Ambientes Frente a calle Donado

Tres ambientes al frente con cocina integrada, una habitación en suite con vestidor, otra habitación con baño completo externo, y amplio balcón con acceso desde el comedor y ambas habitaciones.



4 Ambientes

Las unidades disponen de balcón aterrazado que abarca todo el frente, ofreciendo vistas tanto a la plaza como a Donado.

Vista a calle Donado y a la plaza

Esta unidad cuenta con cocina integrada, dos habitaciones en suite, una habitación adicional y un toilette de recepción.

Vista a la plaza

Cuatro ambientes al frente con cocina no integrada. La unidad cuenta con tres habitaciones en suite y un toilette de recepción.



Piso 6

5 Ambientes

Frente a calle Donado

Unidad con cocina no integrada y dependencia. Cuenta con doble circulación, permitiendo entrada tanto desde la cocina como desde el living. Dispone de tres habitaciones en suite y la opción de convertir una oficina en una cuarta habitación, también en suite.

Además, cuenta con un balcón semi aterrazado con vista a Donado.



Piso 7

4 Ambientes

Las unidades cuentan con cocina independiente y tres habitaciones.

Unidad A - Vista a la plaza

La unidad tiene dos habitaciones con baño en suite y otra con baño completo afuera. También hay un toilette de recepción. El balcón, con acceso desde todas las habitaciones, se extiende por todo el frente.

Unidad B - Vista a calle Donado

La unidad cuenta con una habitación en suite y otras dos individuales con baño completo externo. También incluye un toilette de recepción y balcón al frente con vista a la calle Donado.

Juramento Esq. Donado

AME NI TIES



AMENITIES

Nice
KORNER

**MÁS QUE UN EDIFICIO
UN ESTILO DE VIDA**



AMENITIES

Nice
KORNER

Imagina un oasis urbano donde el diseño moderno se fusiona con la comodidad familiar. Un lugar donde cada miembro de tu familia encuentra su espacio ideal para disfrutar, crecer y crear momentos inolvidables.

Nice Korner concentra una novedosa serie de amenities.



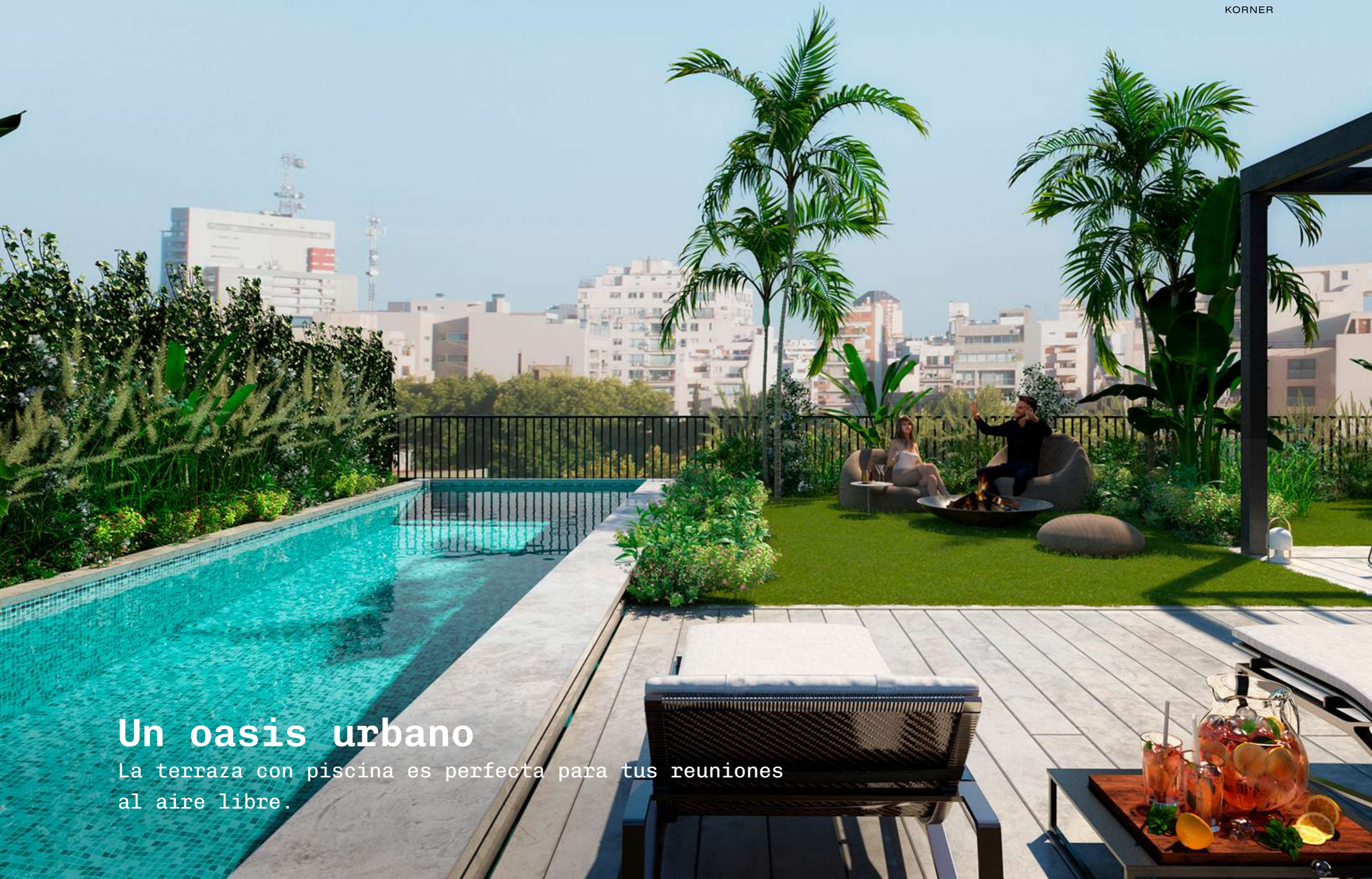
GIMNASIO
PISCINA
PARRILLAS
SOLARIUM
LAUNDRY

AMENITIES

Nice
KORNER

Un oasis urbano

La terraza con piscina es perfecta para tus reuniones al aire libre.



AMENITIES

Nice
KORNER

Un espacio único

Terraza accesible parquizada y con áreas de parrillas, ideal para relajarte y disfrutar.

Máximo confort

Gimnasio con patio de expansión, un espacio donde el deporte y el bienestar se encuentran.



Planos

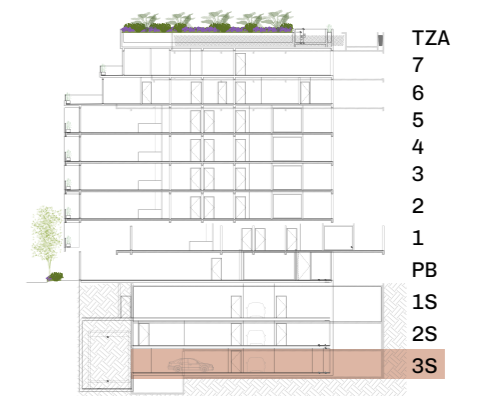
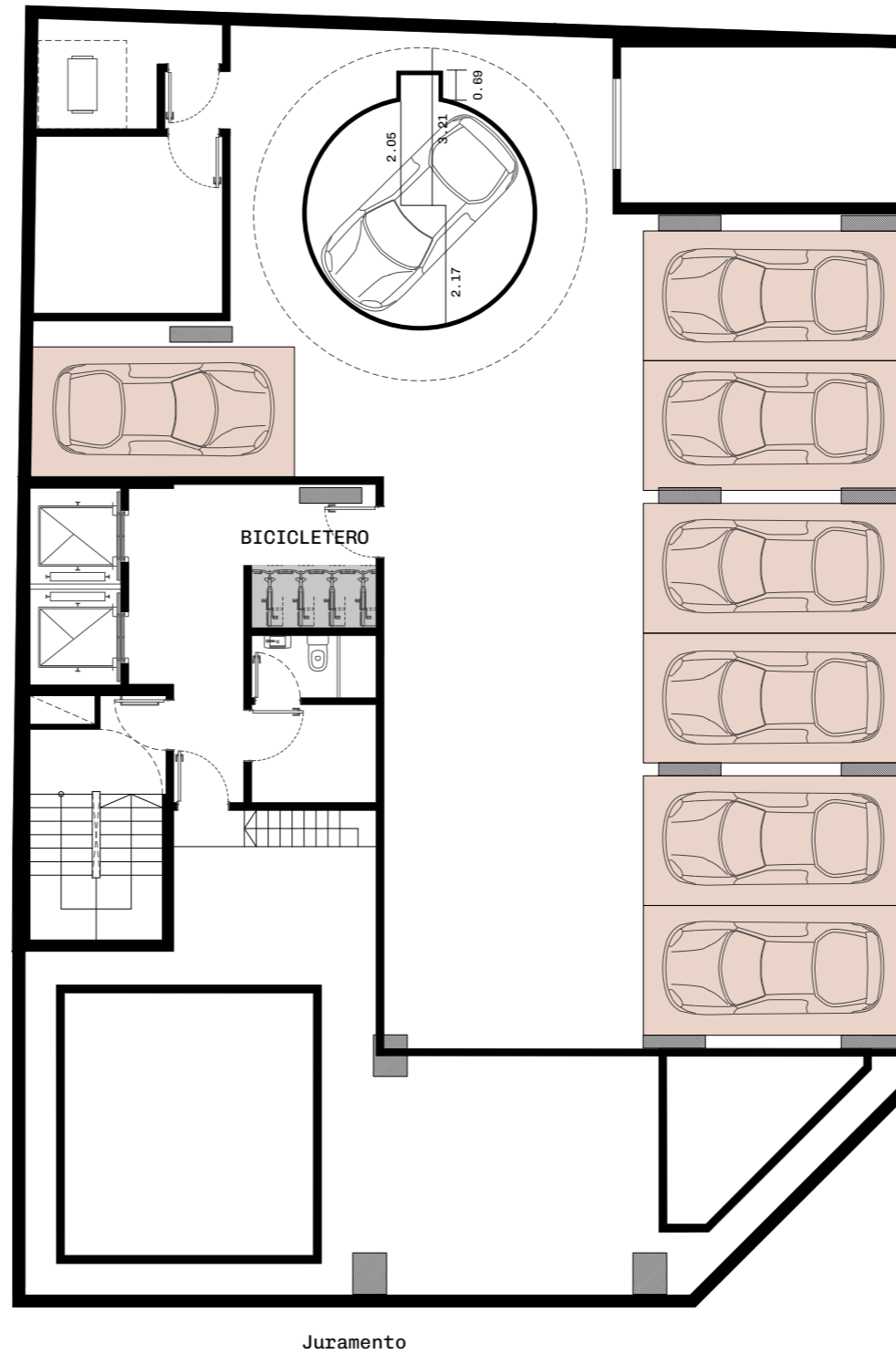
PLANTAS GENERALES



Planta General
3° Subsuelo

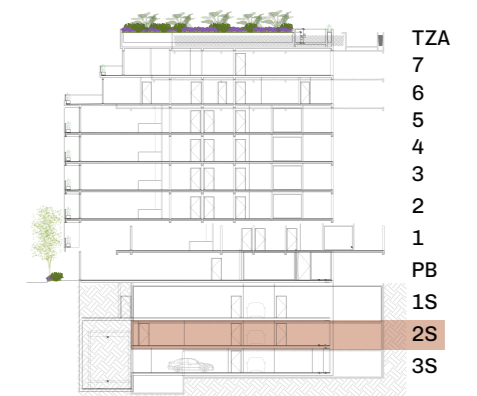
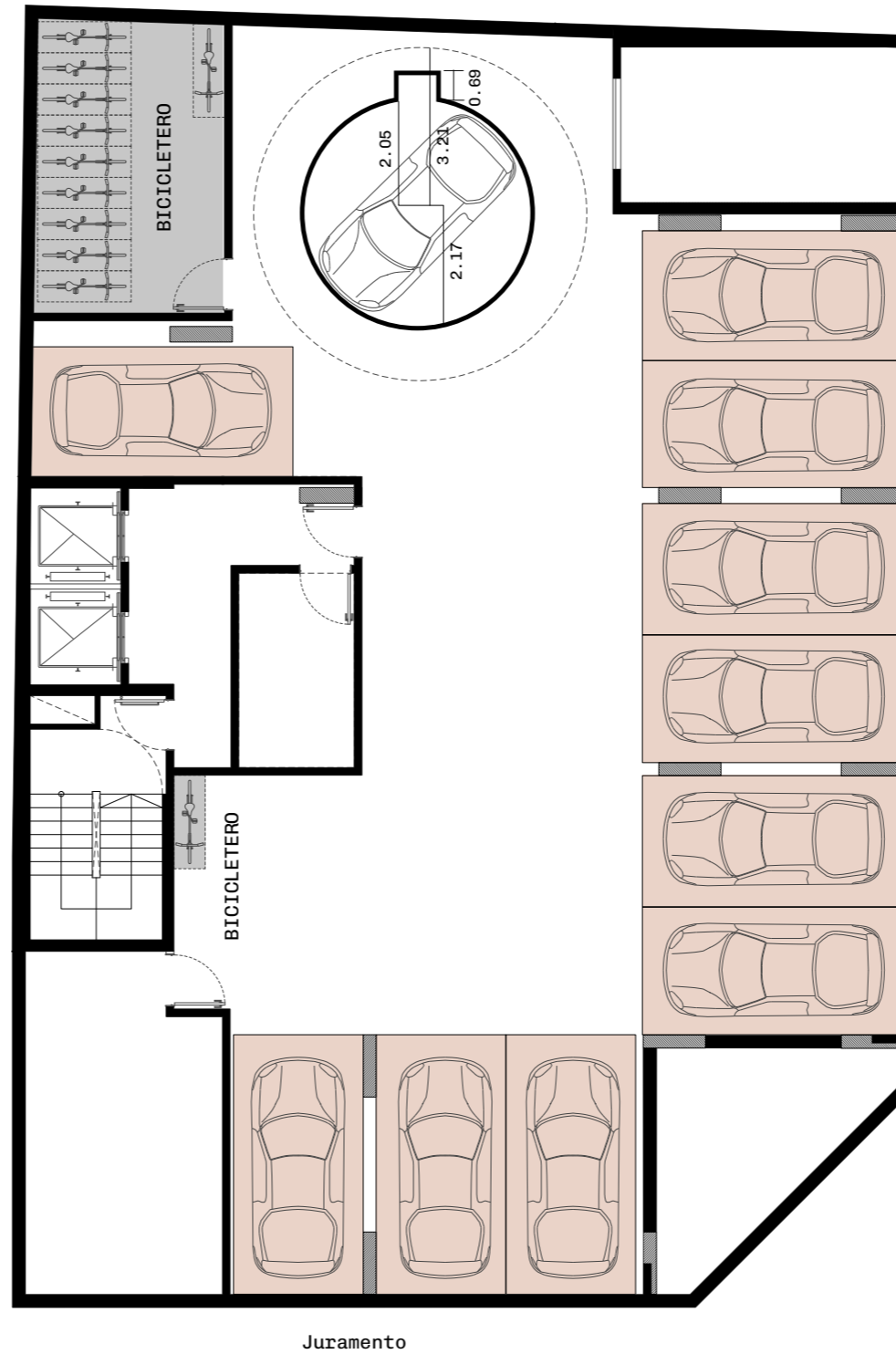
Nice

KORNER



Planta General
2° Subsuelo

Nice
 KORNER



Planta General
1° Subsuelo

Nice
 KORNER

LAUNDRY

Sup. Cub: 7.41 m²

Total: 7.41 m²

LOCAL COMERCIAL

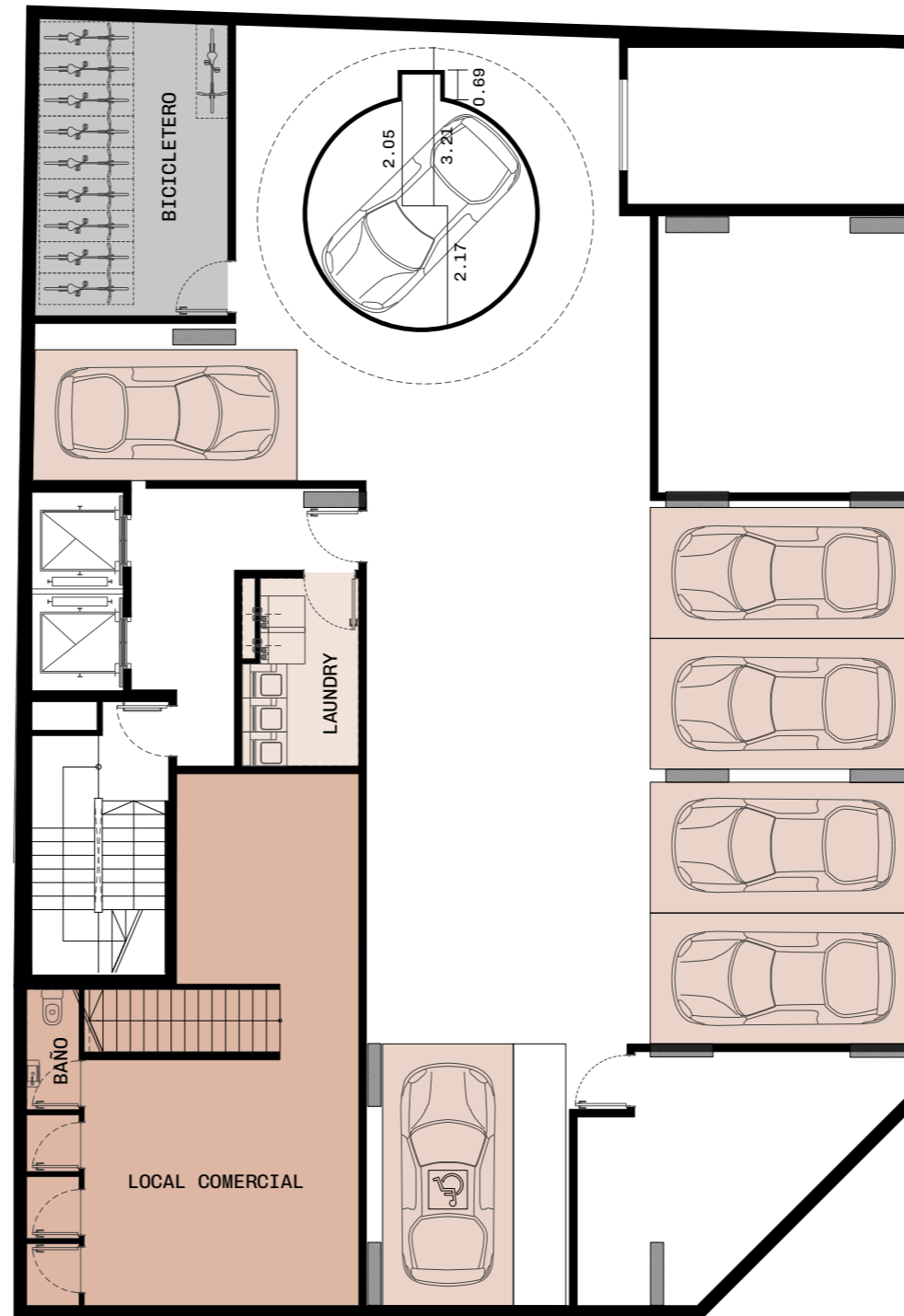
Sup. Subsuelo: 58,08 m²

Sup. Planta Baja: 213,79 m²

Sup. 1er Piso: 130,22 m²

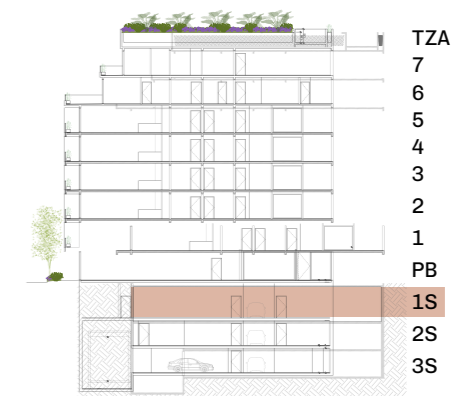
Balcón: 34,11 m²

Total: 436,2 m²



Donado

Juramento



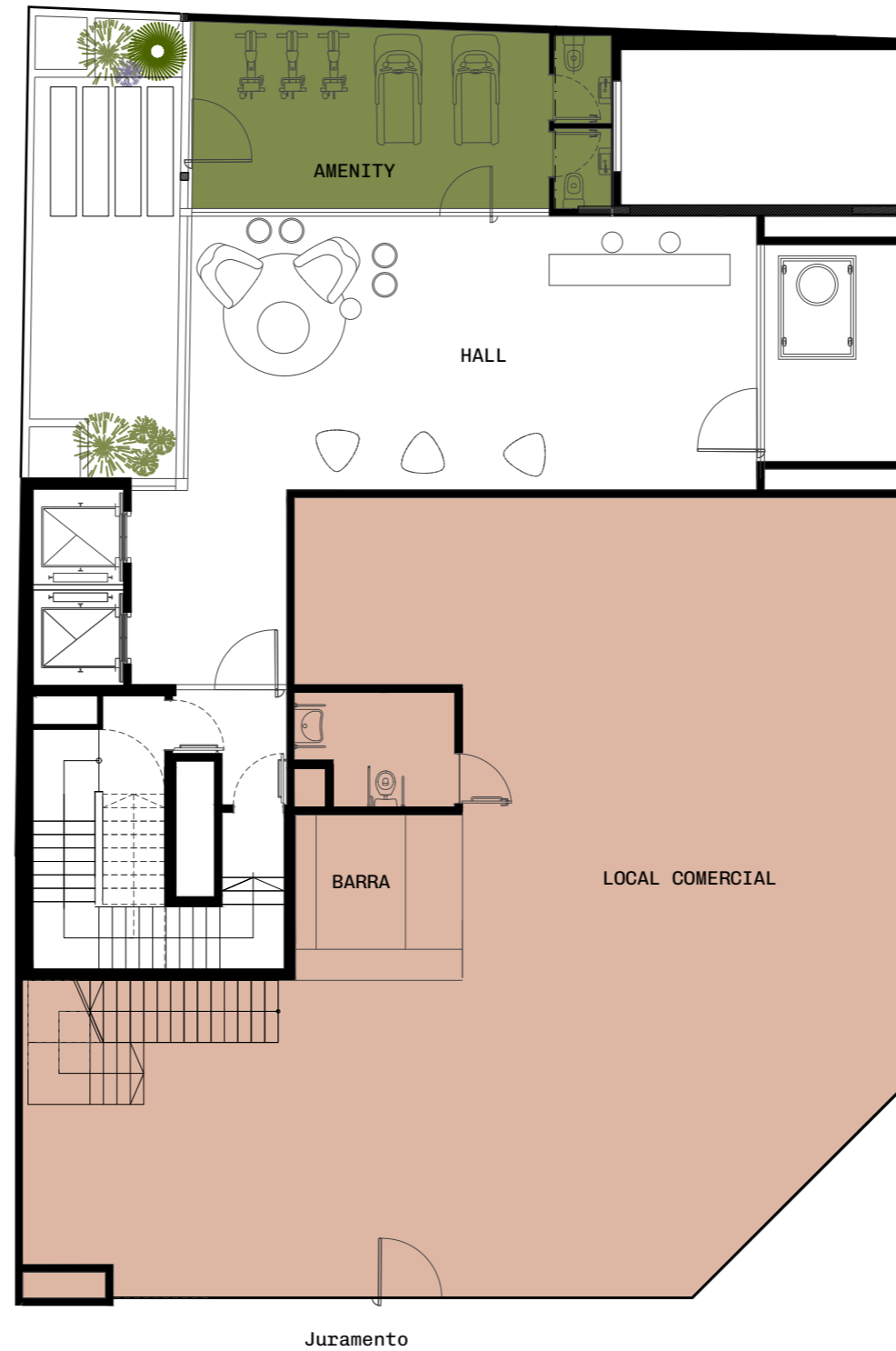
Planta General

Planta Baja

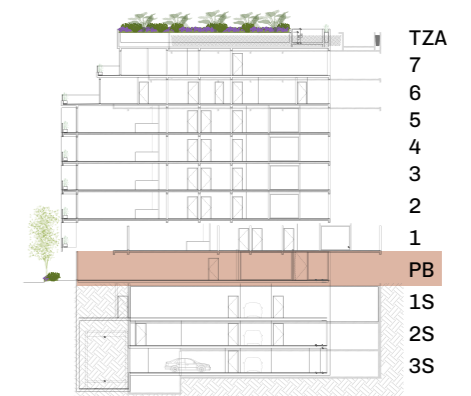
LOCAL COMERCIAL

Sup. Subsuelo: 58,08 m²
Sup. Planta Baja: 213,79 m²
Sup. 1er Piso: 130,22 m²
Balcón: 34,11 m²

Total: 436,2 m²



Donado



Planta General

PISO 1

LOCAL COMERCIAL

Sup. Subsuelo: 58,08 m²
Sup. Planta Baja: 213,79 m²
Sup. 1er Piso: 130,22 m²
Balcón: 34,11 m²
Total: 436,2 m²

Unidad 1C MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 42,86 m²

Unidad 1D MONOAMBIENTE

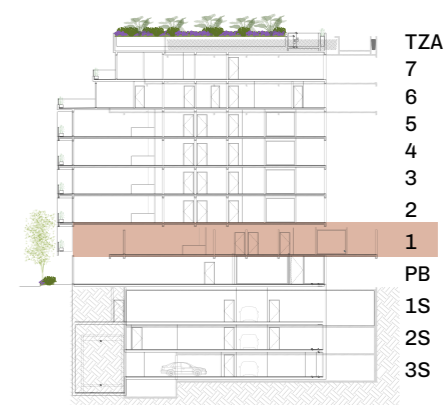
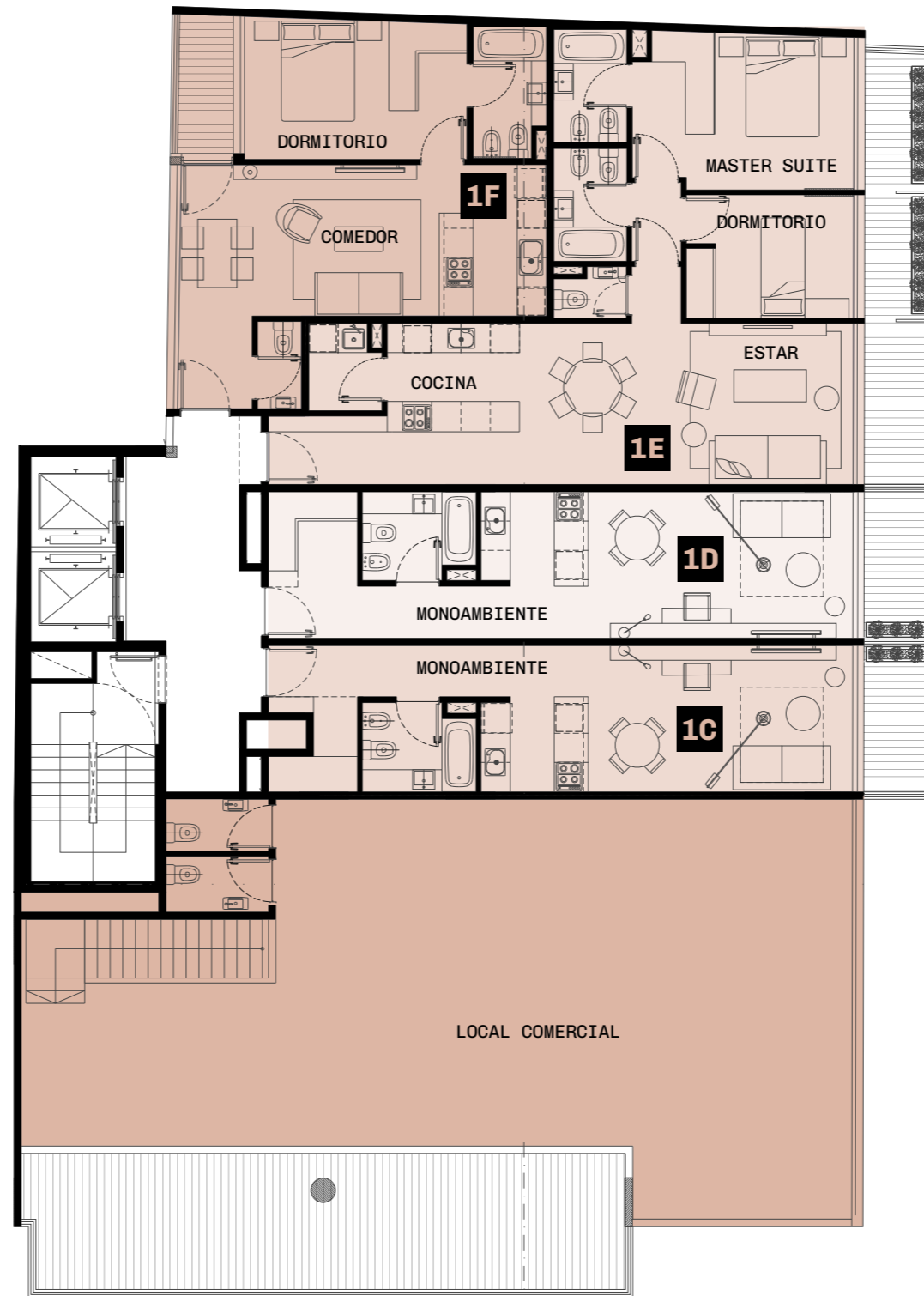
Sup. Cub: 39,59 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 43,45 m²

Unidad 1E 3 AMBIENTES

Sup. Cub: 81,57 m²
Balcón: 11,38 m²
Total: 92,95 m²

Unidad 1F 2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m²
Balcón: 3,17 m²
Total: 54,40 m²



Planta General

PISO 2 | 3 | 4

Nice

KORNER

Unidad A 2 AMBIENTES

Sup. Cub: 45,66 m²
Balcón: 7,49 m²
Total: 53,15 m²

Unidad B 4 AMBIENTES

Sup. Cub: 102,07 m²
Balcón: 13,38 m²
Total: 115,45 m²

Unidad C MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 42,86 m²

Unidad D MONOAMBIENTE

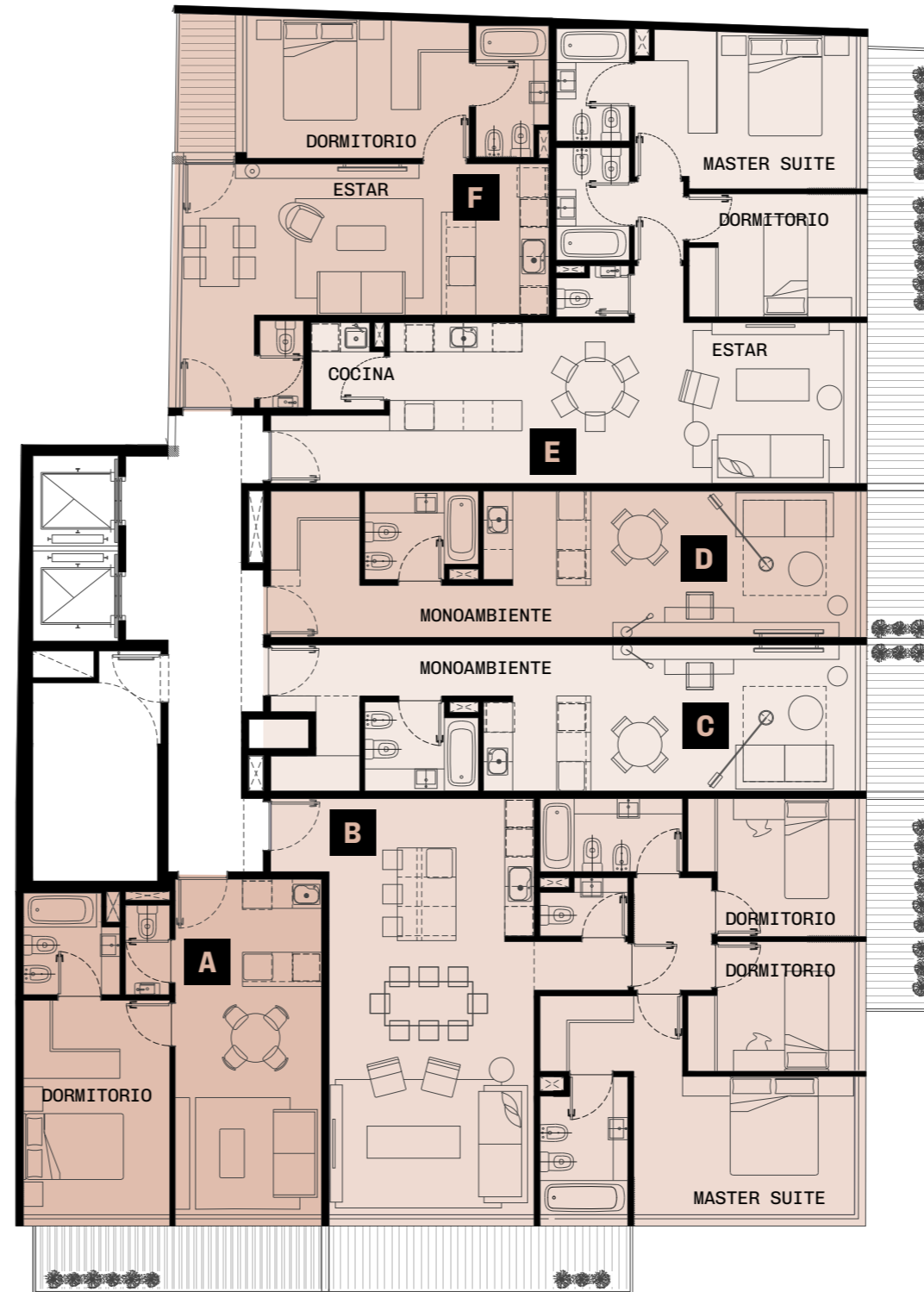
Sup. Cub: 39,59 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 43,45 m²

Unidad E 3 AMBIENTES

Sup. Cub: 81,57 m²
Balcón: 11,38 m²
Total: 92,95 m²

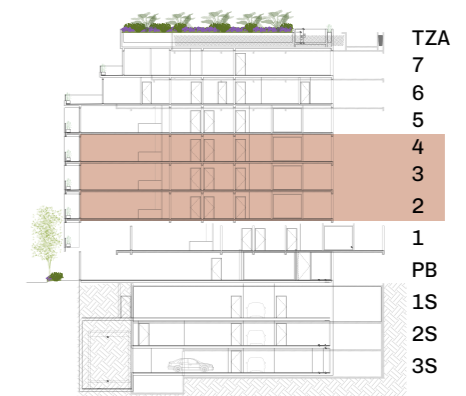
Unidad F 2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m²
Balcón: 3,17 m²
Total: 54,40 m²



Donado

Juramento



Planta General

PISO 5

Nice

KORNER

Unidad 5A 2 AMBIENTES

Sup. Cub: 45,66 m²
Balcón: 7,49 m²
Total: 53,15 m²

Unidad 5B 4 AMBIENTES

Sup. Cub: 102,07 m²
Balcón: 13,38 m²
Total: 115,45 m²

Unidad 5C MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 42,86 m²

Unidad 5D MONOAMBIENTE

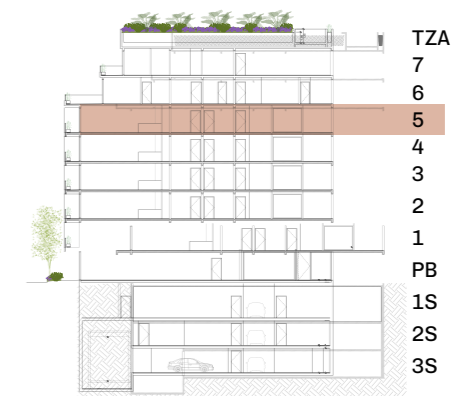
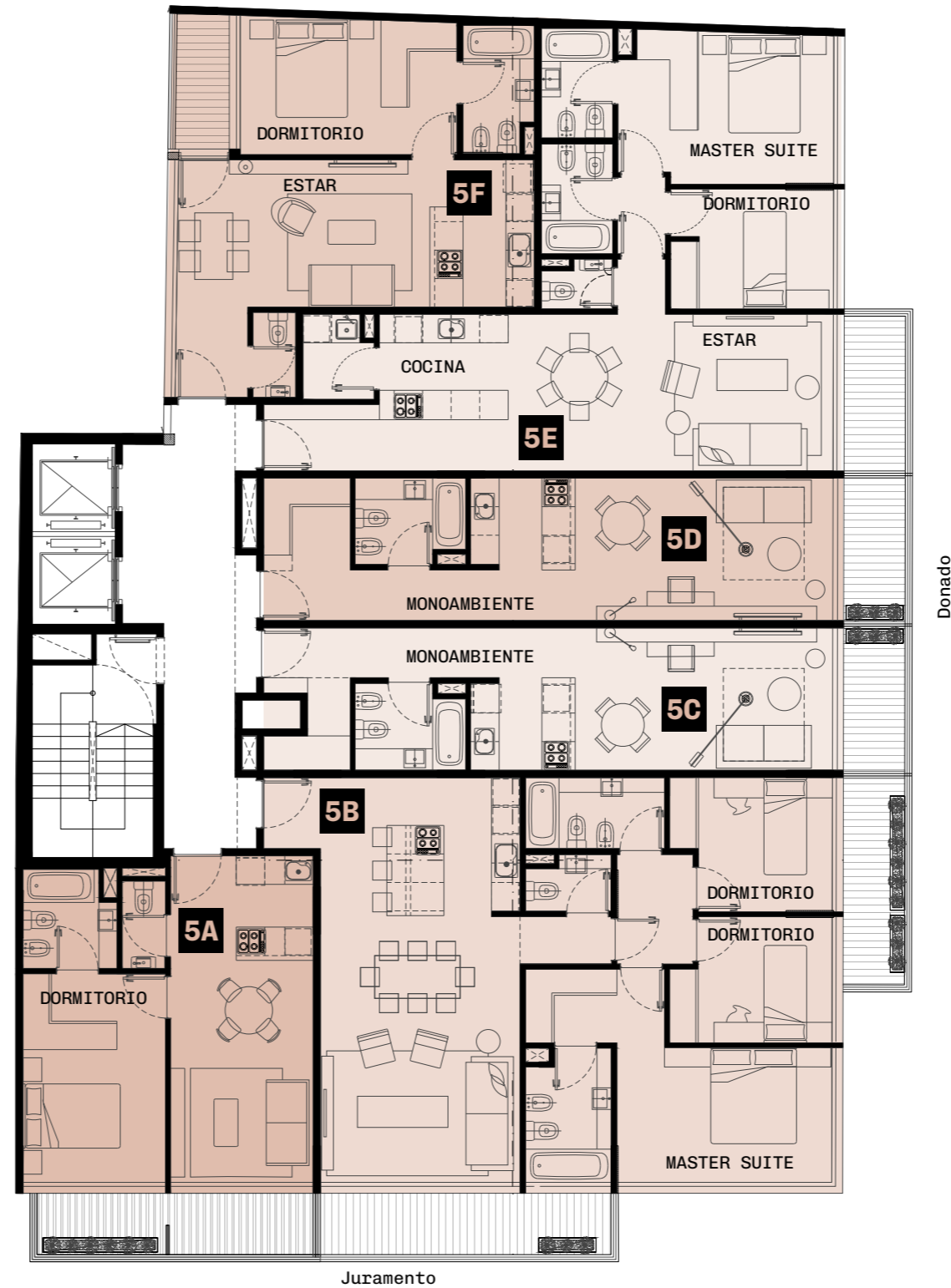
Sup. Cub: 39,59 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 43,45 m²

Unidad 5E 3 AMBIENTES

Sup. Cub: 80,72 m²
Balcón: 4,20 m²
Total: 84,92 m²

Unidad 5F 2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m²
Balcón: 3,17 m²
Total: 54,40 m²



Planta General
PISO 6

Unidad 6A
4 AMBIENTES

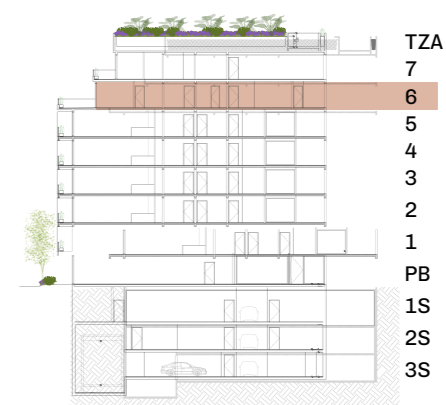
Sup. Cub: 138,05 m²
 Balcón: 78,06 m²
 Total: 216,11 m²

Unidad 6B
4|5 AMBIENTES

Sup. Cub: 160,86 m²
 Balcón: 32,19 m²
 Total: 193,05 m²

Nice

KORNER



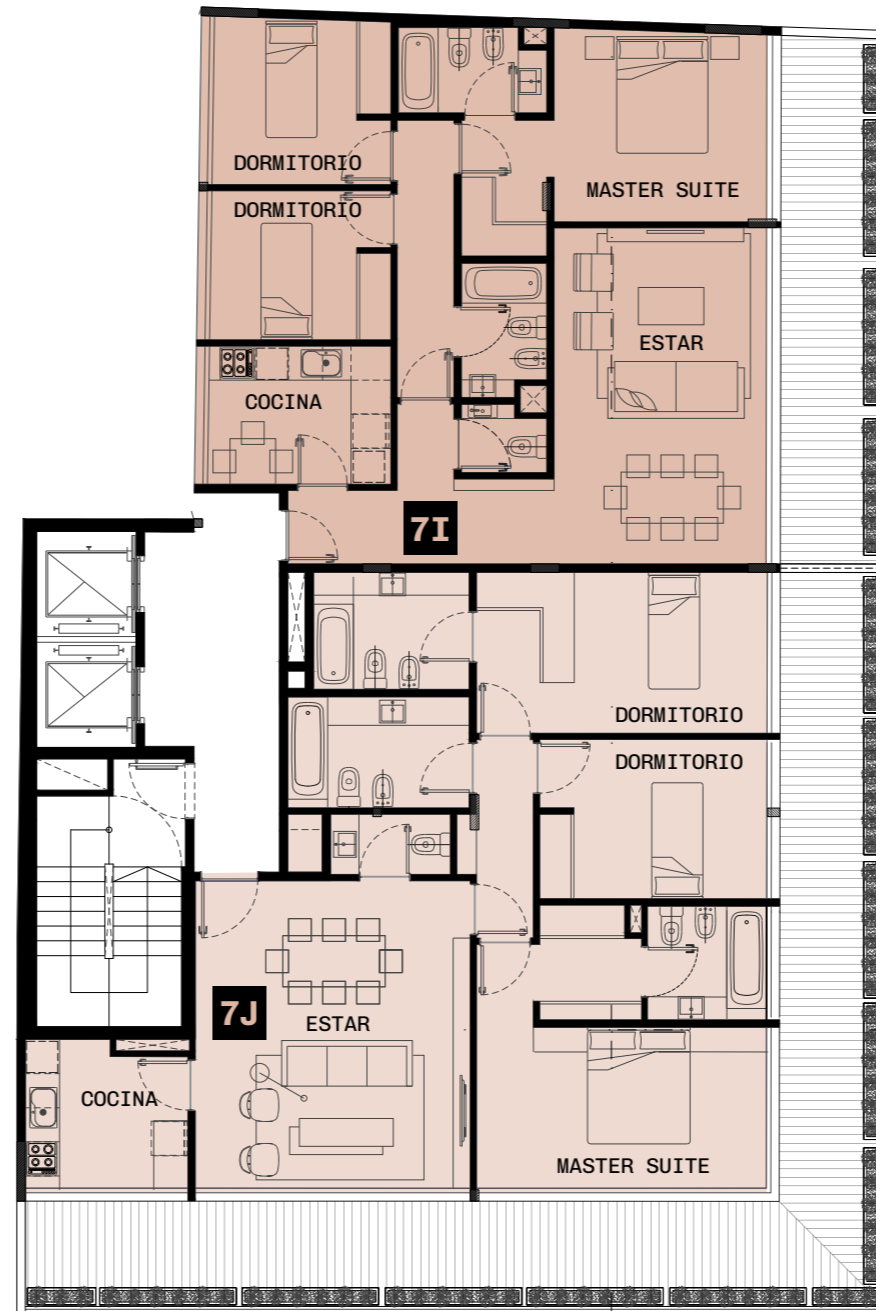
Planta General
PISO 7

Unidad 7A
4 AMBIENTES

Sup. Cub: 118,87 m²
 Balcón: 48,38 m²
 Total: 167,25 m²

Unidad 7B
4 AMBIENTES

Sup. Cub: 99,39 m²
 Balcón: 17,21 m²
 Total: 116,60 m²

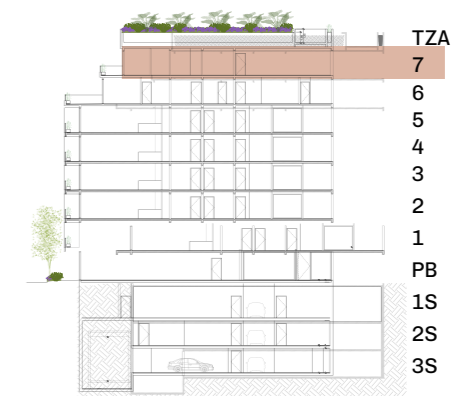


Donado

Juramento

Nice

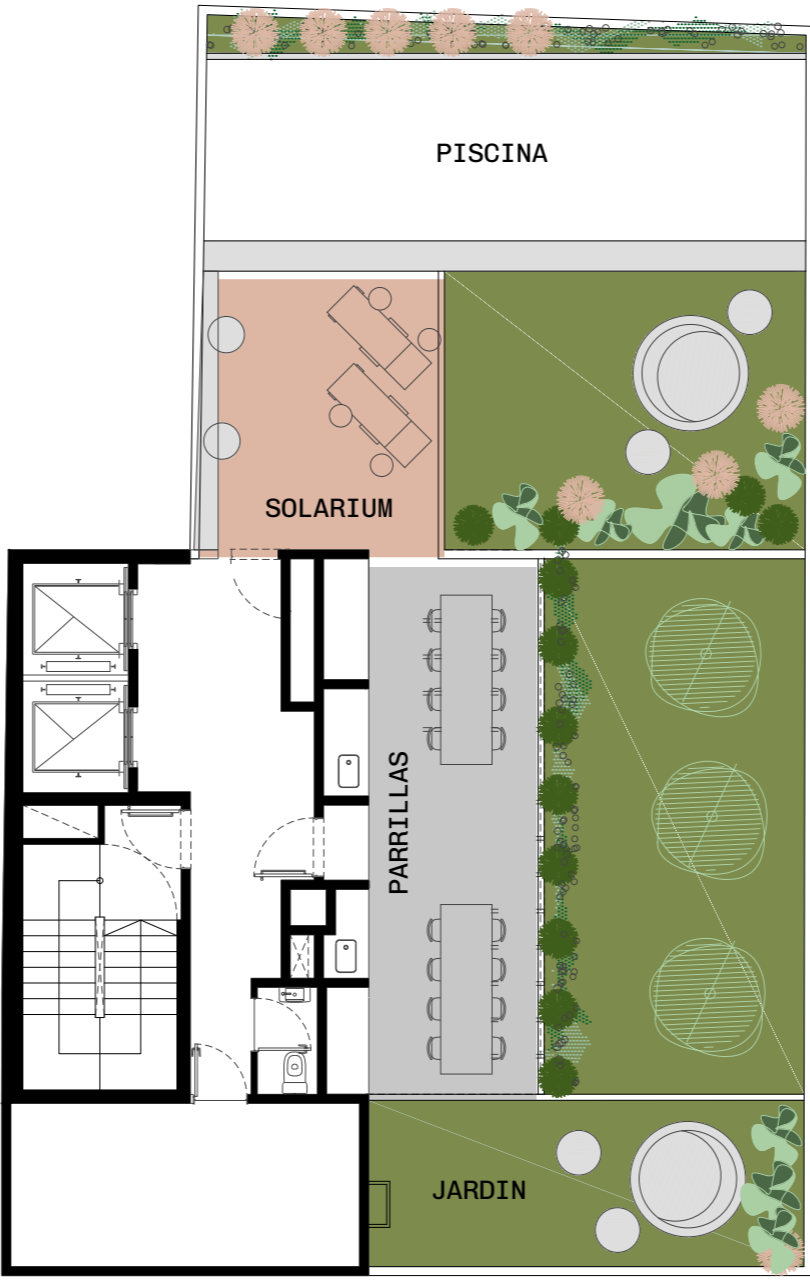
KORNER



Nice

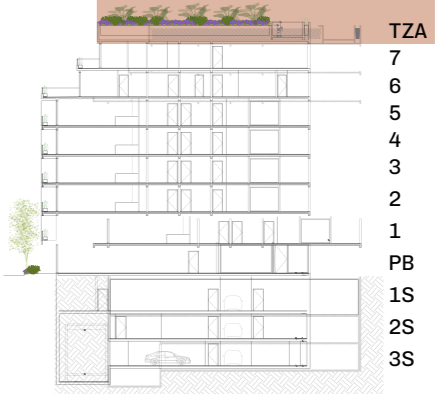
KORNER

Planta General
TERRAZA



Donado

Juramento



Planos

TI POLO GÍAS

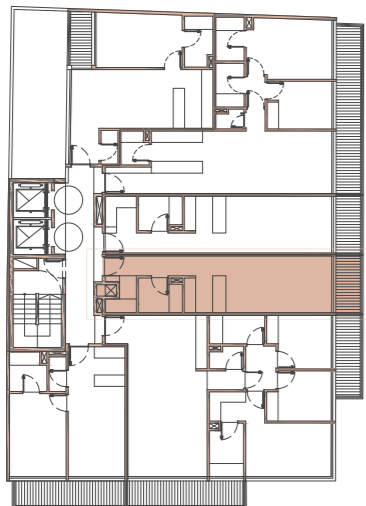


Planta Individual

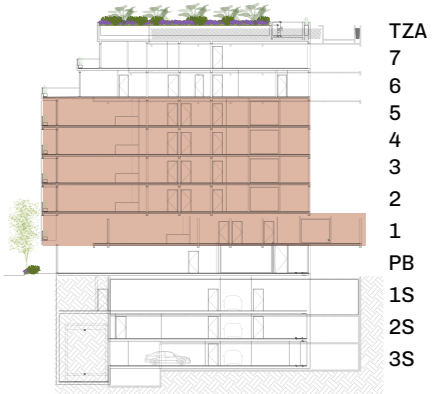
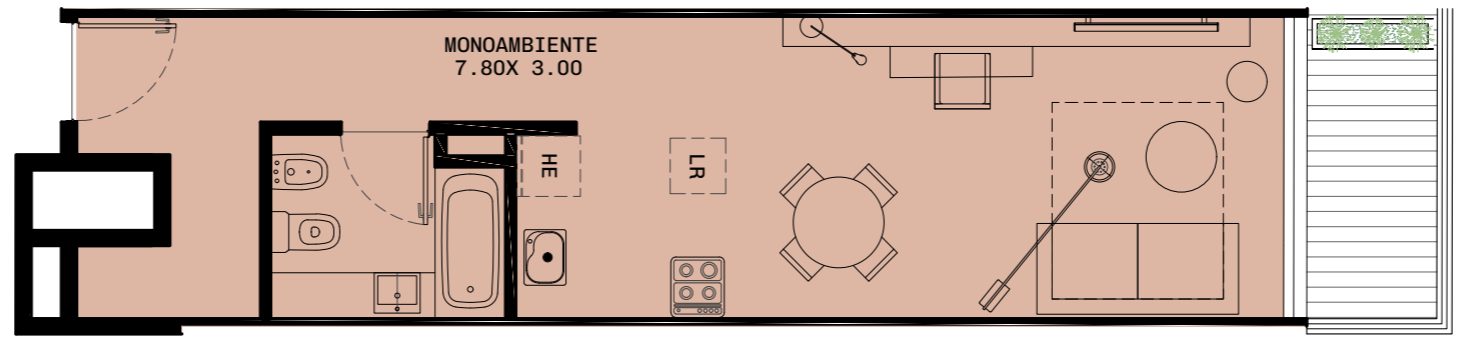
Unidad 1C

MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39 m²
 Balcón: 3,86 m²
 Total: 42,86 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 5° PISO



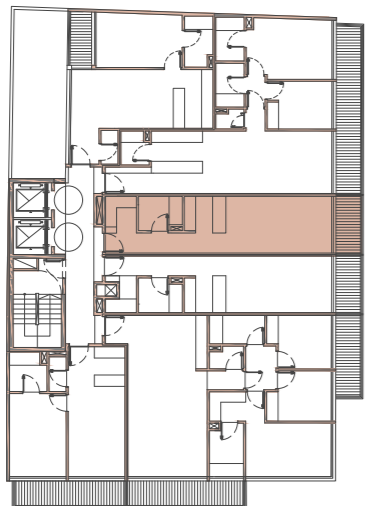
Nice

KORNER

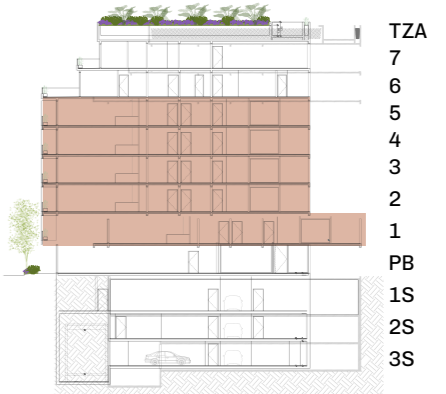
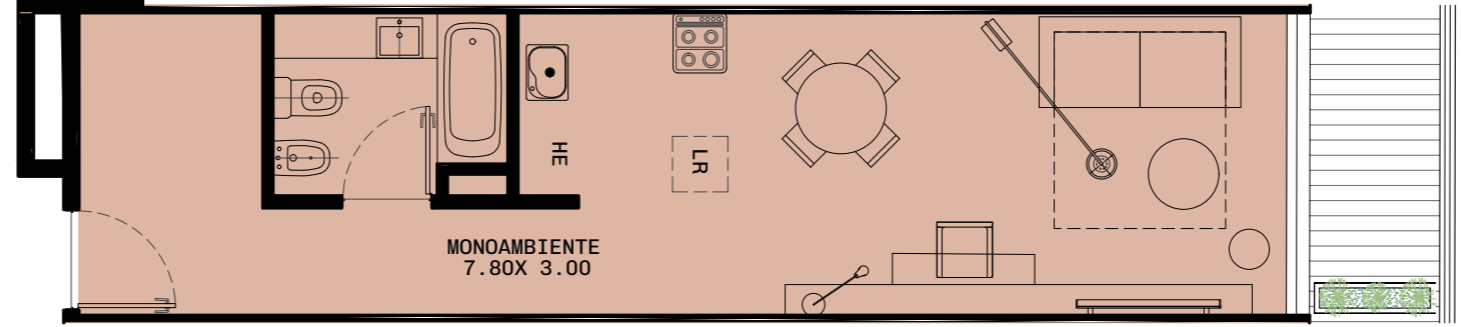
Planta Individual Unidad 1D

MONOAMBIENTE

Sup. Cub: 39,59 m²
Balcón: 3,86 m²
Total: 43,45 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 5° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

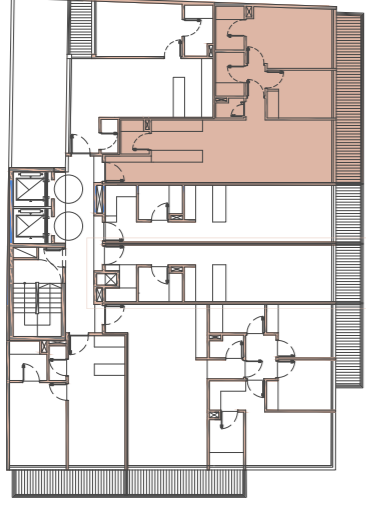
Nice

KORNER

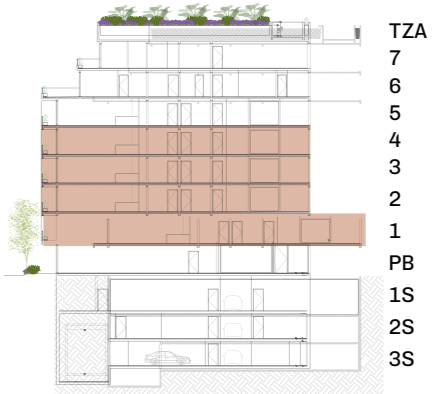
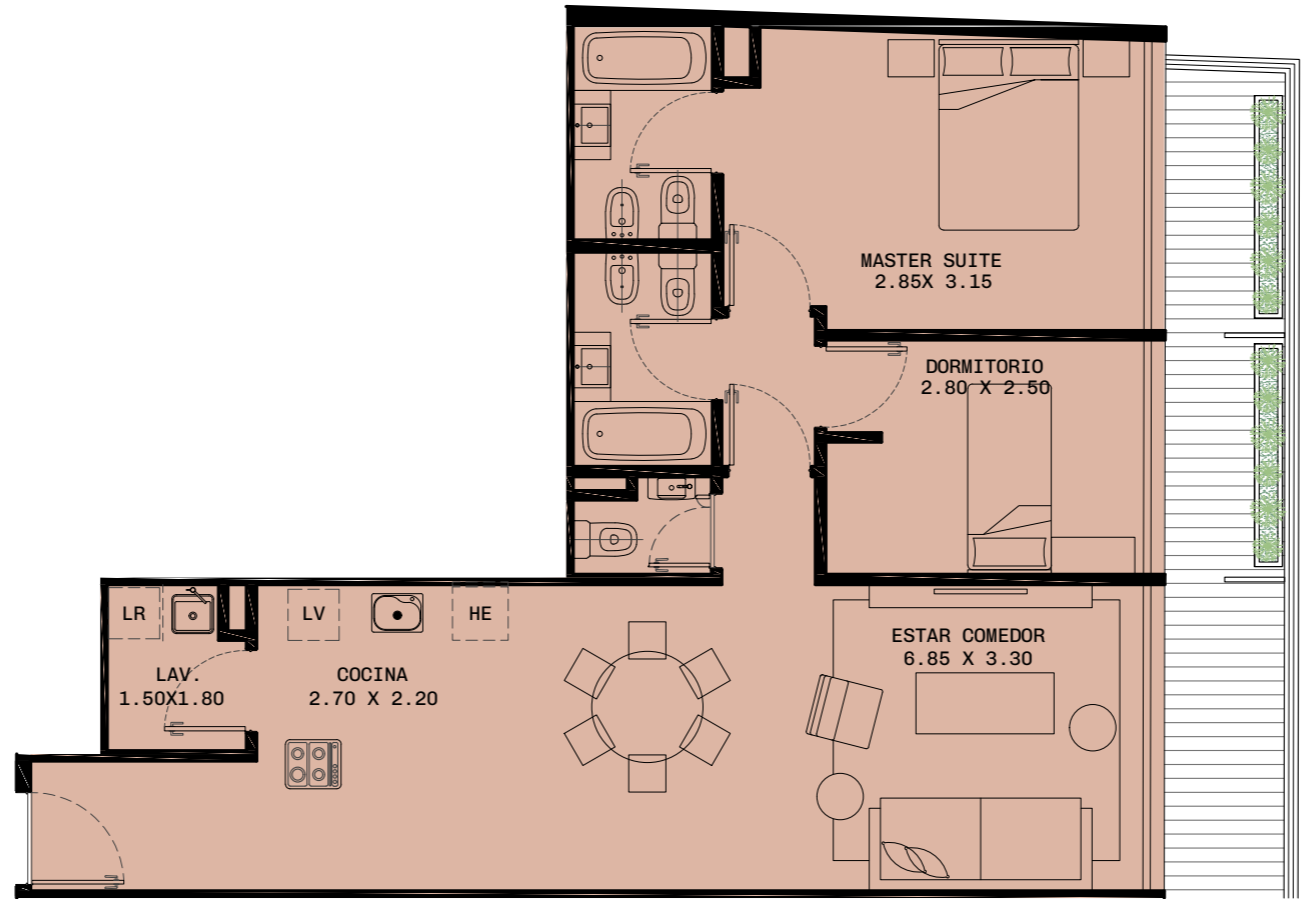
Planta Individual Unidad 1E

3 AMBIENTES

Sup. Cub: 81,57 m²
Balcón: 11,38 m²
Total: 92,95 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 4° PISO



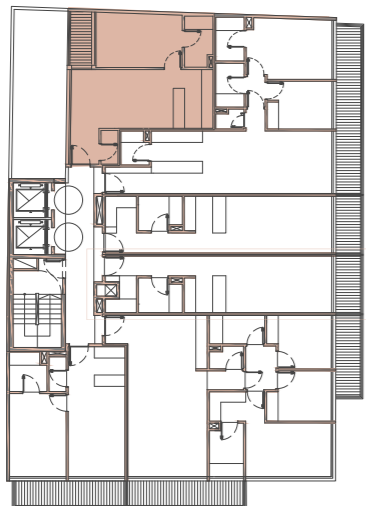
Nice

KORNER

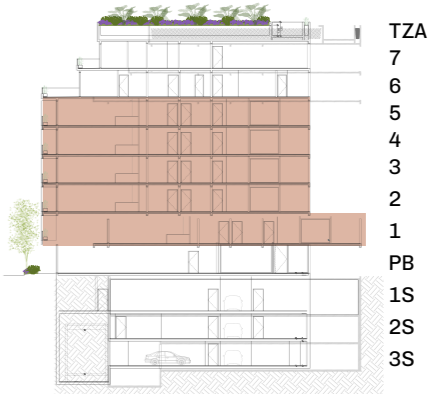
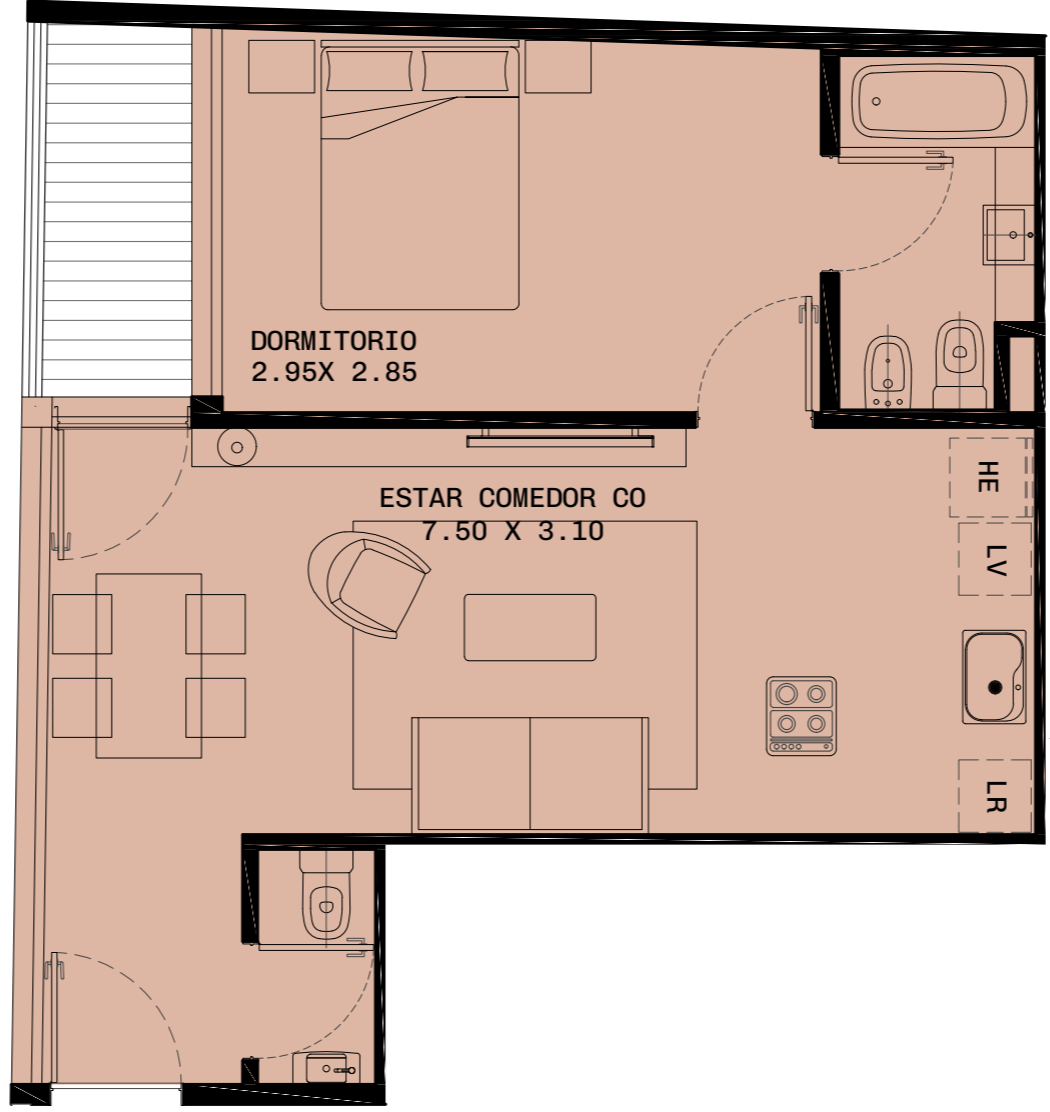
Planta Individual Unidad 1F

2 AMBIENTES

Sup. Cub: 51,23 m²
Balcón: 3,17 m²
Total: 54,40 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 1° A 5° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

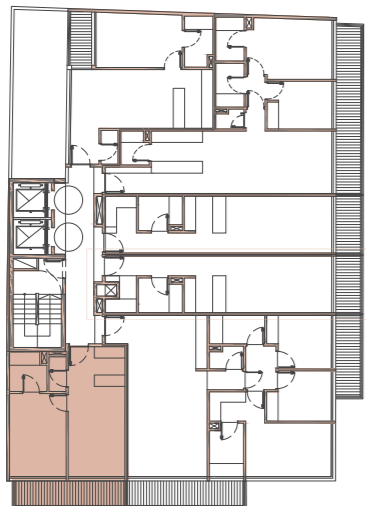
Nice

KORNER

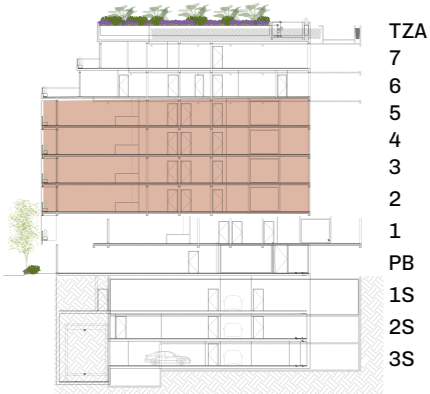
Planta Individual Unidad 2A

2 AMBIENTES

Sup. Cub: 45,66 m²
Balcón: 7,49 m²
Total: 53,15 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 2° A 5° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

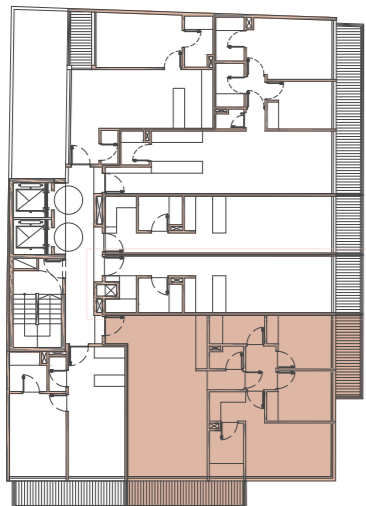
Nice

KORNER

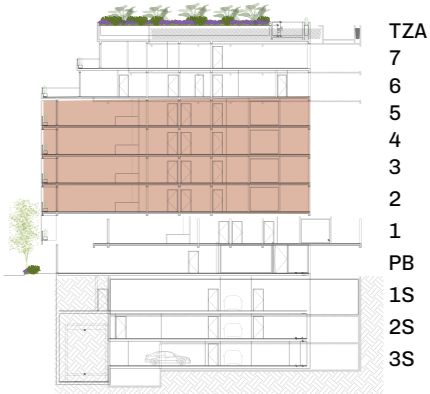
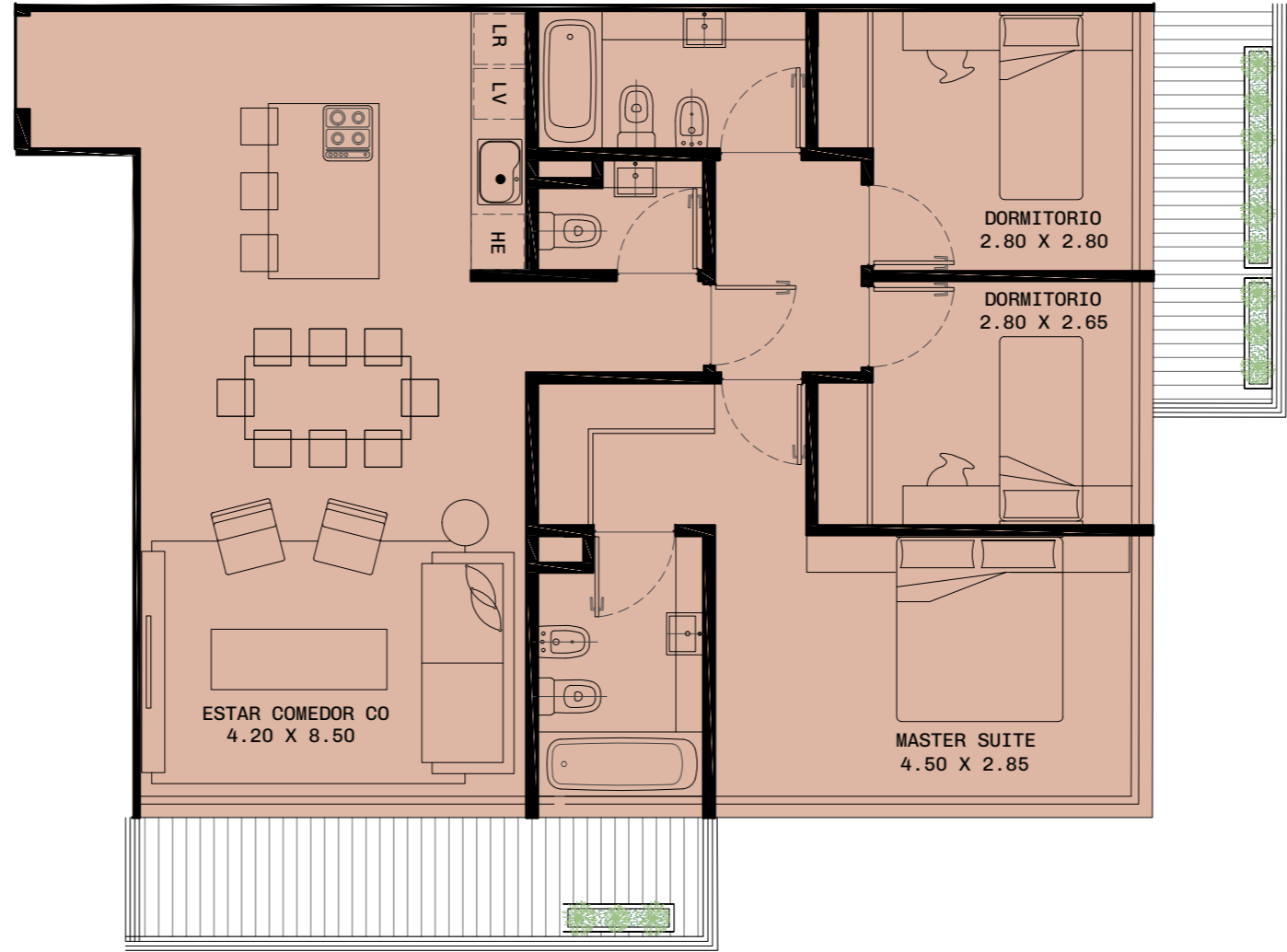
Planta Individual Unidad 2B

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 102,07 m²
Balcón: 13,38 m²
Total: 115,45 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 2° A 5° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

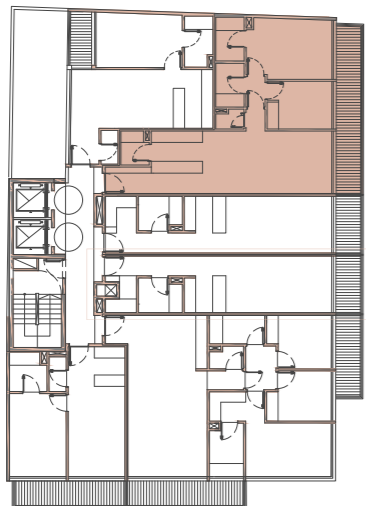
Nice

KORNER

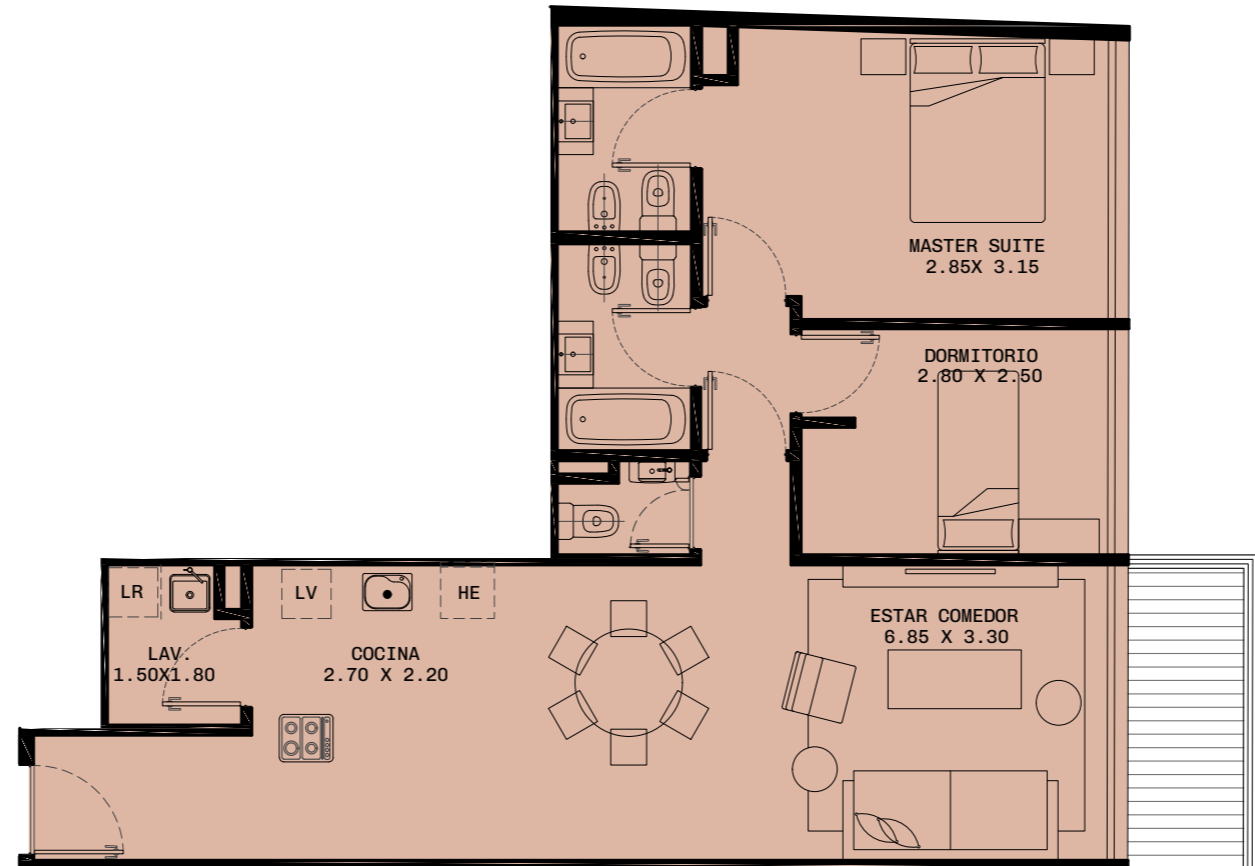
Planta Individual Unidad 5E

3 AMBIENTES

Sup. Cub: 80,72 m²
Balcón: 4,20 m²
Total: 84,92 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 2° A 5° PISO



Plantas provisionales sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

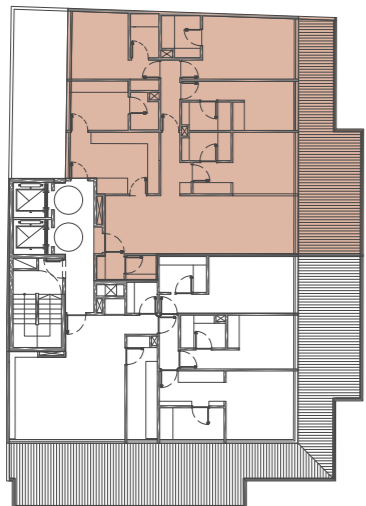
Nice

KORNER

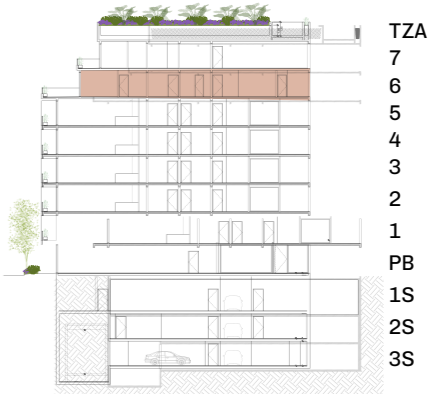
Planta Individual Unidad 6A

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 138,05 m²
Balcón: 78,06 m²
Total: 216,11 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 6° PISO



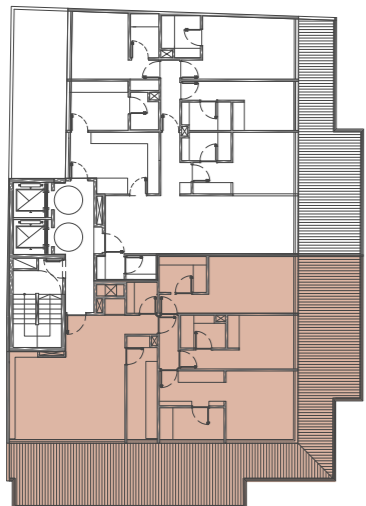
Nice

KORNER

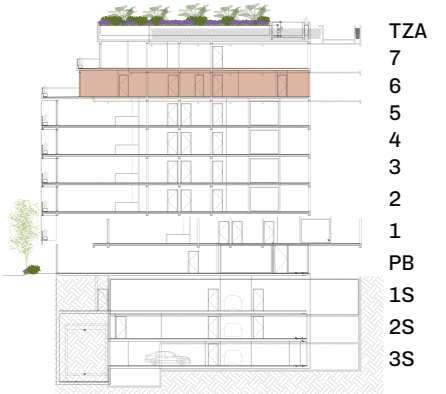
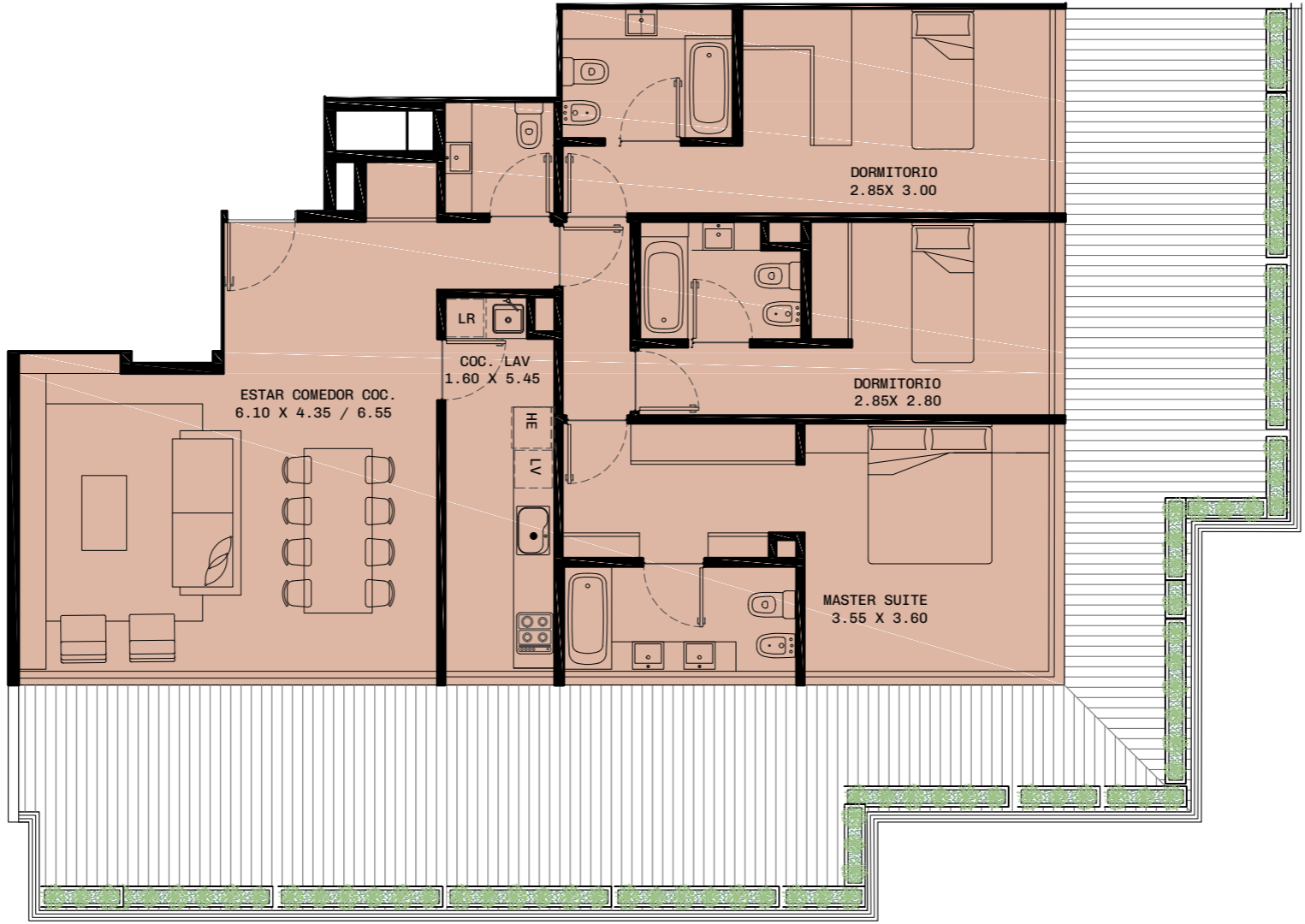
Planta Individual Unidad 6B

4 | 5 AMBIENTES

Sup. Cub: 160,86 m²
Balcón: 32,19 m²
Total: 193,05 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 6° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

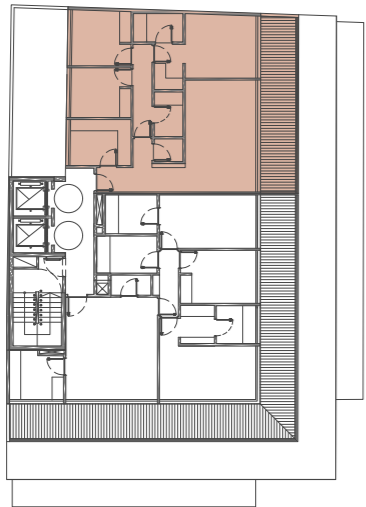
Nice

KORNER

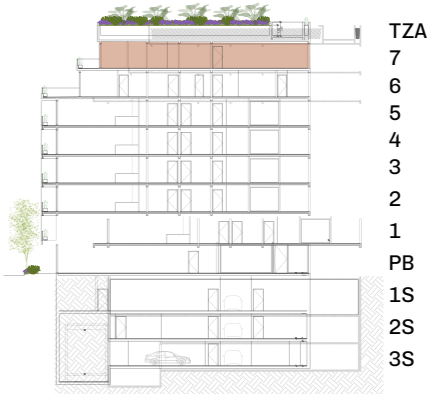
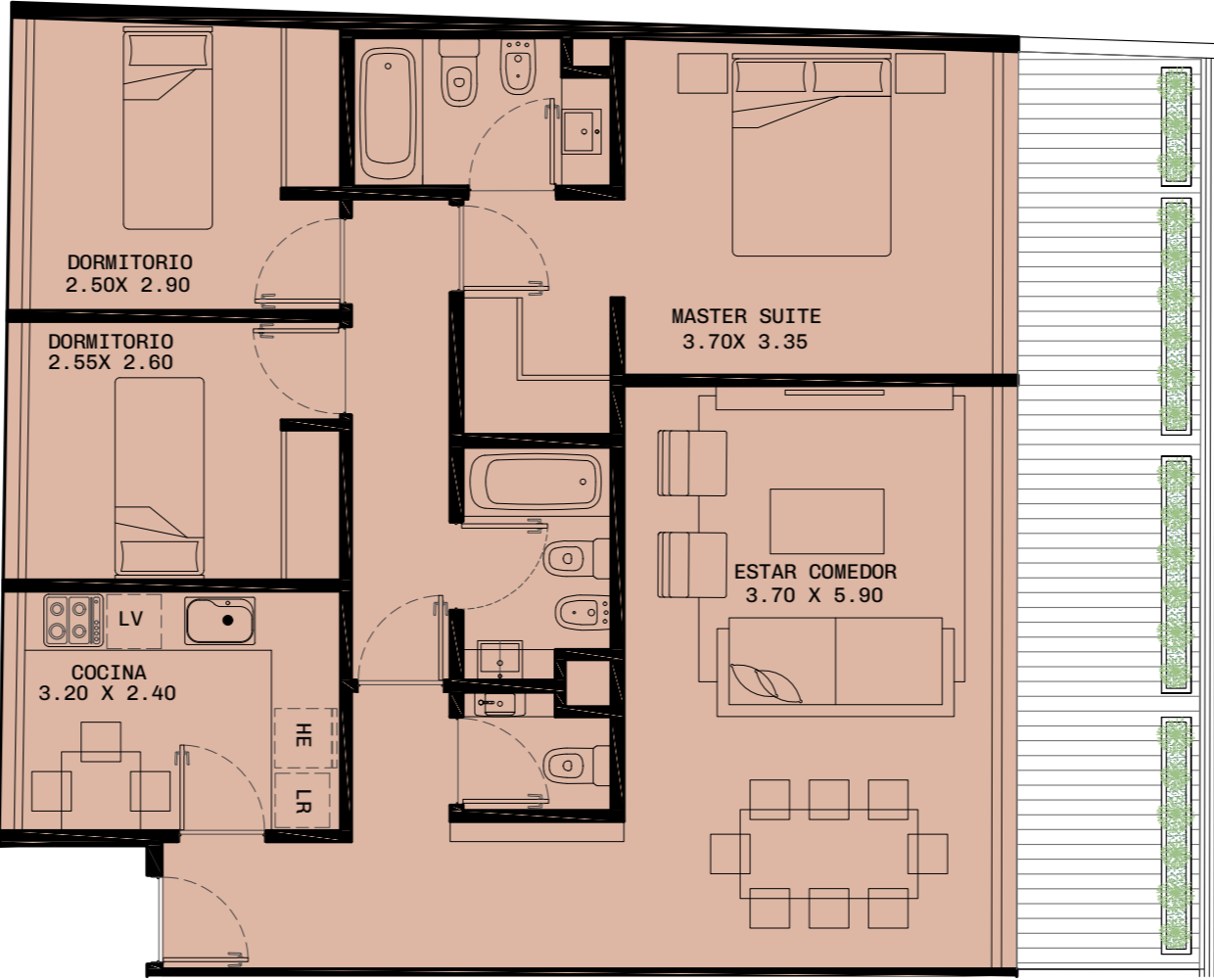
Planta Individual Unidad 7A

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 118,87 m²
Balcón: 48,38 m²
Total: 167,25 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 7° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

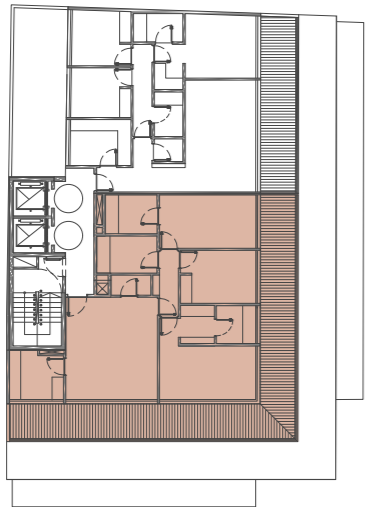
Nice

KORNER

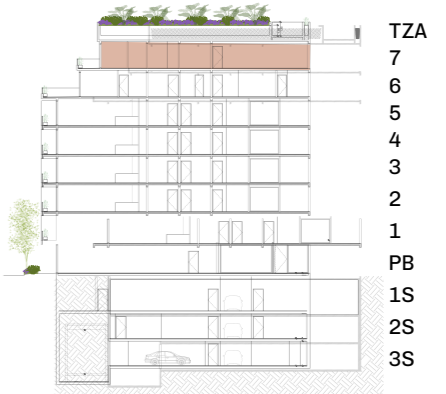
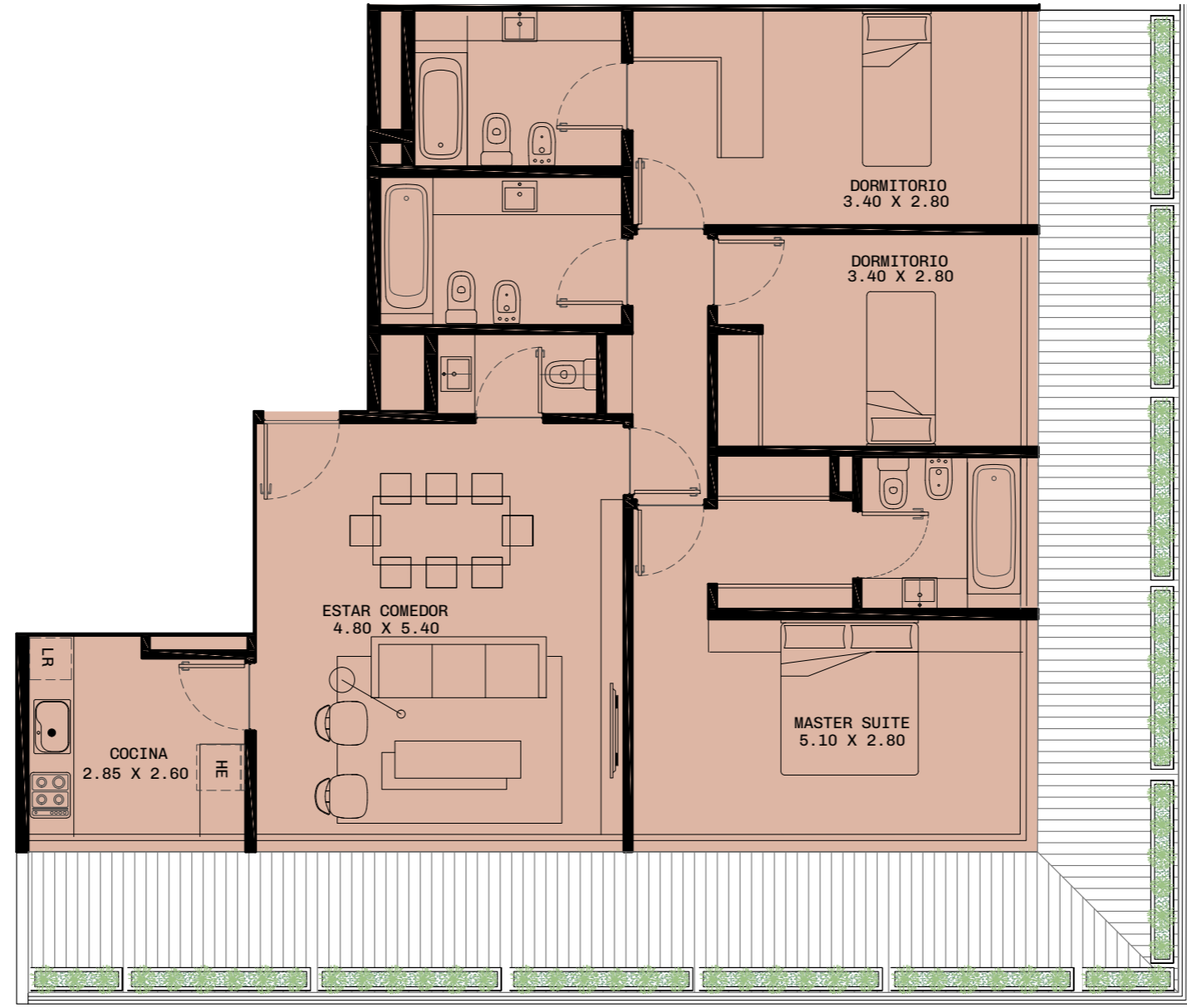
Planta Individual Unidad 7B

4 AMBIENTES

Sup. Cub: 99,39 m²
Balcón: 17,21 m²
Total: 116,60 m²



UBICACIÓN EN PLANTA 7° PISO



Plantas provisionarias sujetas a aprobación de certificado urbanístico. Los planos del presente representan el anteproyecto sujeto a aprobación. Las descripciones, medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas con una finalidad meramente ilustrativa, por lo cual deberán verificarse en obra. Las dimensiones interiores definitivas surgirán del plano de división en propiedad horizontal que resulte registrado. La superficie que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal.

DESARROLLA



BROTHERS



D E V E L O P E R S

EMAIL: INFO@BROTHERSDVLP.COM
INSTAGRAM [@BROTHERSDVLP](https://www.instagram.com/BROTHERSDVLP)

2080 - 3426
BROTHERSDVLP.COM

PROYECTA

AISEN SON
ARQUITECTOS