

Nice

COLLEGE



CAPÍTULOS

01.

**Nice
College**

Ubicación

02.

Amenities

03.

**Family
Home**

05.

Planos

04.

Team

06.

**Respira la tranquilidad de un barrio.
Hazte dueño de tus mañanas.
Sorpréndente en cada pequeño detalle.
Vive Nice College.**

01.

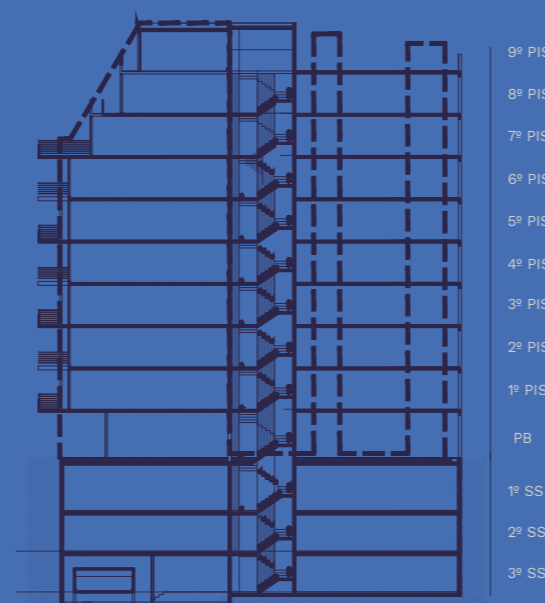
Nice College



Bien de familia



El proyecto está concebido bajo el concepto **Bien de familia**, un singular edificio donde armonizan el diseño y la funcionalidad, concebido para reinterpretar las necesidades de la familia contemporánea.



. 8 PISOS ALTOS DE VIVIENDA

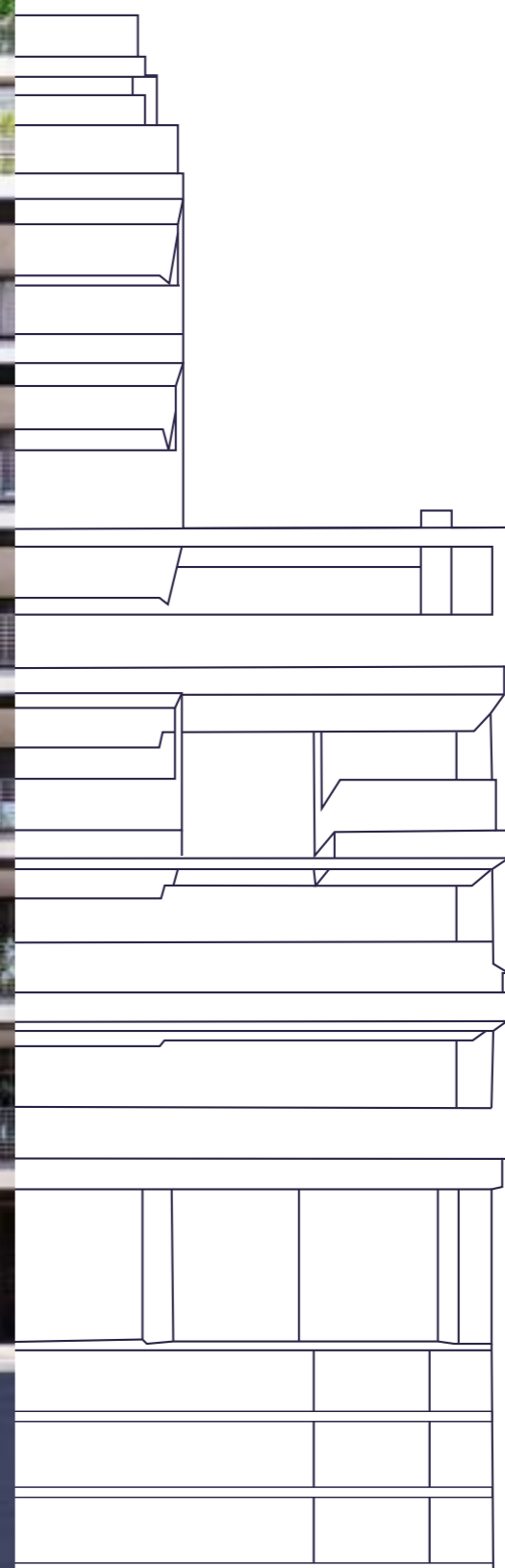
. FAMILY HOME DE
3 Y 4 AMBIENTES

. LOCAL COMERCIAL EN PB

. AMENITIES EN TERRAZA

. COCHERAS - BICIPUERTO
EN SUBUSELO

. MODERNO HALL DE ENTRADA



- T
 - 8º
 - 7º
 - 6º
 - 5º
 - 4º
 - 3º
 - 2º
 - 1º
 - PB
 - 1º SS
 - 2º SS
 - 3º SS
- Amenities en terraza
- Unidades de 3 y 4 ambientes
- Local comercial
- Cocheras - Bicipuerto



Nice
COLLEGE

Very nice

Nice College es un desarrollo urbano en el pintoresco barrio de colegiales, sobre la calle **Enrique Martinez 781**, una zona realmente privilegiada, arbolada y encantadoramente tranquila.



Local comercial y acceso por calle Enrique Martinez 781

Lobby / Recepción

Nice
COLLEGE



02.

Ubicación

**Sumérgete en la paz del entorno
que te rodea, camina por las
calles arboladas, respira profundo y
siente cómo el barrio te abraza con su
tranquilidad urbana.**



Colegiales ofrece una perfecta fusión de **modernidad y tradición**, con sus calles arboladas y su ambiente relajado, ha logrado conservar su identidad, sumándole un toque de vanguardia que lo ha convertido en uno de los barrios **más trendy** de Buenos Aires.

PLAZA SAN MIGUEL DE GARICOITS



PLAZA MAFALDA



PLAZA DE LOS COLEGIALES



Porteñísimo Colegiales

MERCADO
DE PULGAS



PASAJE GENERAL PAZ



MURAL DE FRIDA KAHLO

El barrio no solo se destaca por su tranquilidad y belleza, sino también por su vibrante oferta gastronómica, lugares que aportan algo único, convirtiendo al barrio en un destino imperdible para los amantes de la buena comida y el buen vivir.



Nice College

Enrique Martinez 781



TEMPLOS RELIGIOSOS

- Fundación Pardes
- Sinagoga Chalom
- Comunidad Bet el



COLEGIOS Y CENTROS EDUCATIVOS

1. Centro de Formación Profesional (C.F.P.) N° 20
2. Instituto San Pablo Apóstol
3. Escuela Philips (ITPA)
4. Escuela N°12 D.E.9
5. Instituto Compañía de María
6. La Escuela del Árbol
7. Buenos Aires Montvessori School
8. Escuela San Andrés




ESTACIÓN DE TREN

Bien conectado Enrique Martinez 781


Enrique Martinez 781 entre Palpa y Teodoro García, cerca de las avenidas, cercano a estación de tren colegiales y distintas conexiones de transporte público.

2' 

. Av. Federico Lacroze

3' 

. Av. Cramer
. Av. Álvarez Thomas

4' 

. Av. El Cano
. Av. Forest

5' 

. Av. Dorrego
. Av. de los Incas

03.

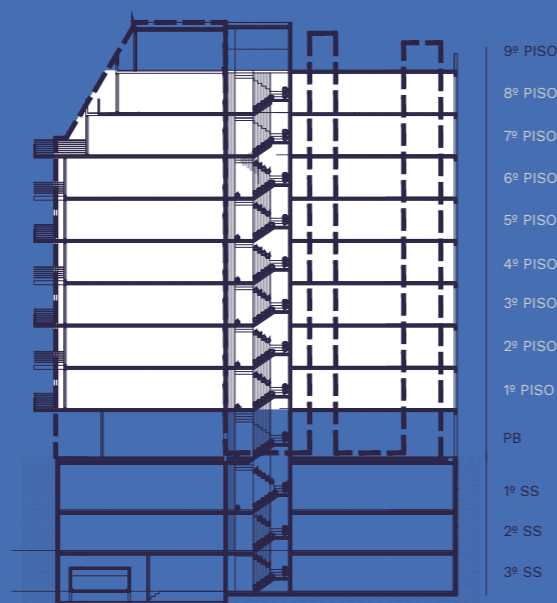
Family homes

Exclusivas residencias de 3 y 4 ambientes

Ambientes generosos, flexibles y con una excelente orientación lo que permite garantizar un buen asoleamiento. Con acabados delicados, texturas diversas y un look sofisticado, entra a la casa que hace realidad tu sueño.

Entra a la casa que hace realidad tu sueño.

Nice College cuenta con detalles que marcan la diferencia, ambientes amplios y flexibles convirtiéndolo en la combinación perfecta entre confort y bienestar.





PISO 1 AL 3 - FRENTE

3 AMBIENTES

3 ambientes con cocina integrada, una habitación en suite con vestidor y un balcón interior, más otra habitación con baño completo externo.



PISO 1 AL 8

3 AMBIENTES

3 ambientes con una amplia cocina separada, un toilette de recepción. una habitación en suite con vestidor y otra habitación en suite. Balcón con entrada y salida desde las habitaciones o desde el living.



PISO 5

4 AMBIENTES

4 ambientes con cocina separada, toilette de recepcion, cuenta con 3 habitaciones, una en suite con vestidor y dos solo en suite. 2 balcones uno con entrada y salida desde las habitaciones y otro aterrazado con entrada desde el living comedor.

La comodidad está en los pequeños detalles



Cada rincón es un buen motivo para abrazar la tranquilidad que envuelve a Nice College. Déjate llevar y encuéntrate en el lugar pensado para la familia contemporánea.

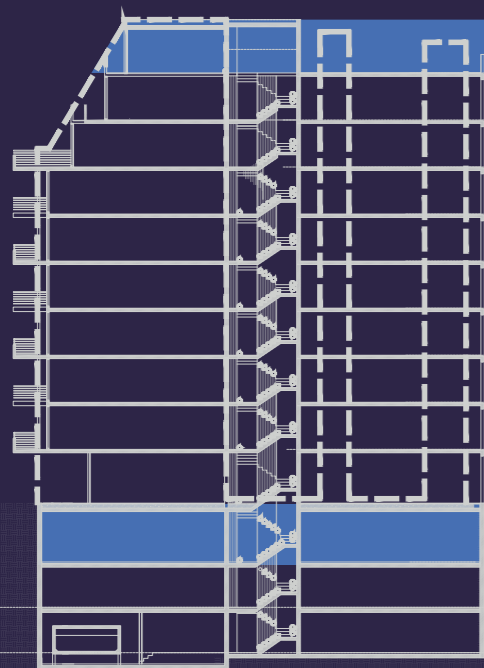




04.

Amenities

Para disfrutar solo o en familia



TERRAZA

8º PISO

7º PISO

6º PISO

5º PISO

4º PISO

3º PISO

2º PISO

1º PISO

PB

1º SS

2º SS

3º SS

- **Piscina y solarium** en terraza
- **Espacio verde** para poder disfrutar en familia
- **Bicipuerto** en subsuelo



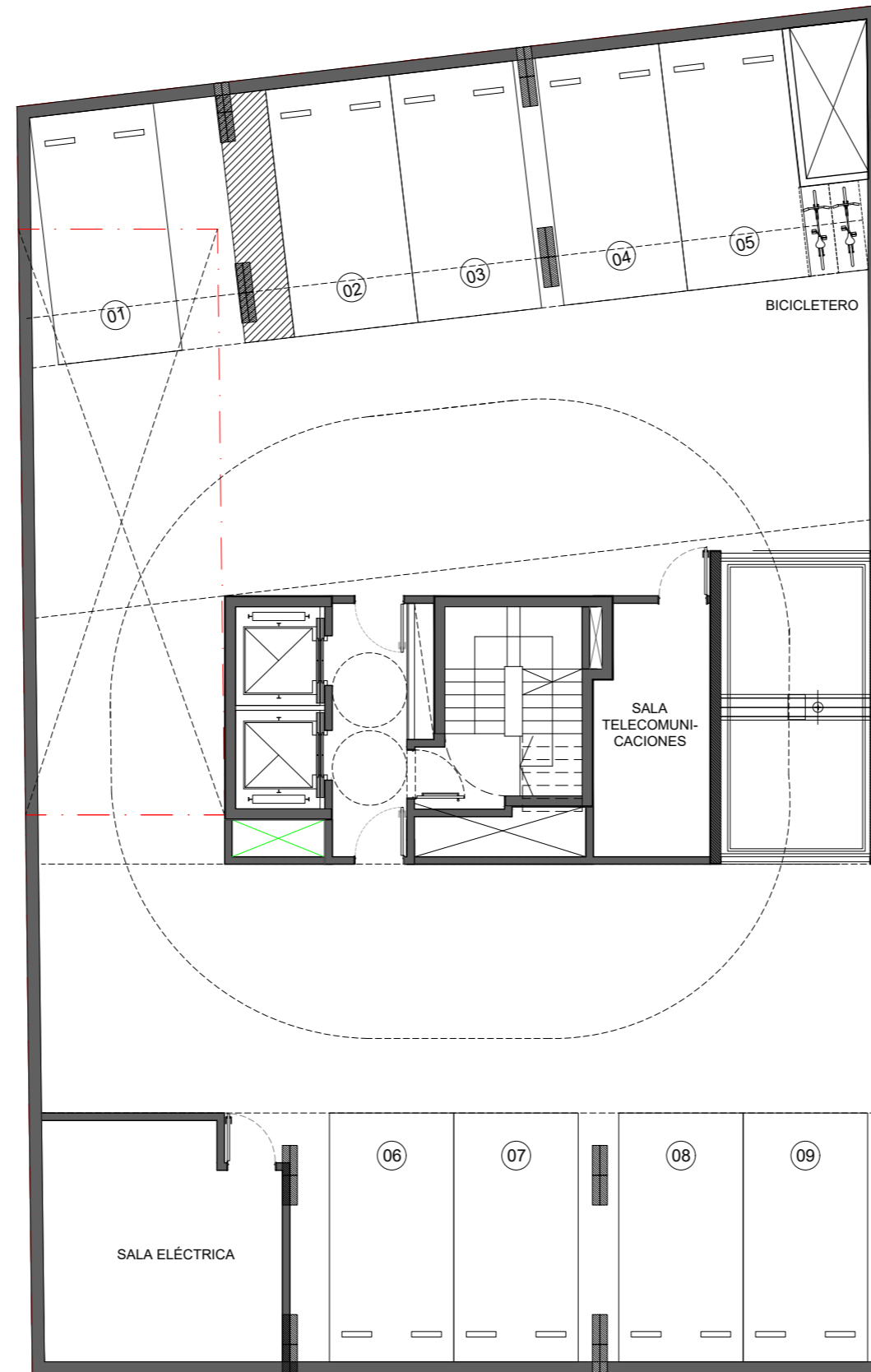
**Ese lugar ideal
donde los pequeños
silencios son
regalos para vos.**

La terraza, ese lugar ideal para escapar de tu rutina diaria, refrescarte o leer un libro mientras escuchas el sonido de una ciudad que descansa. Ese lugar ideal donde los pequeños silencios son regalos para vos.

05.

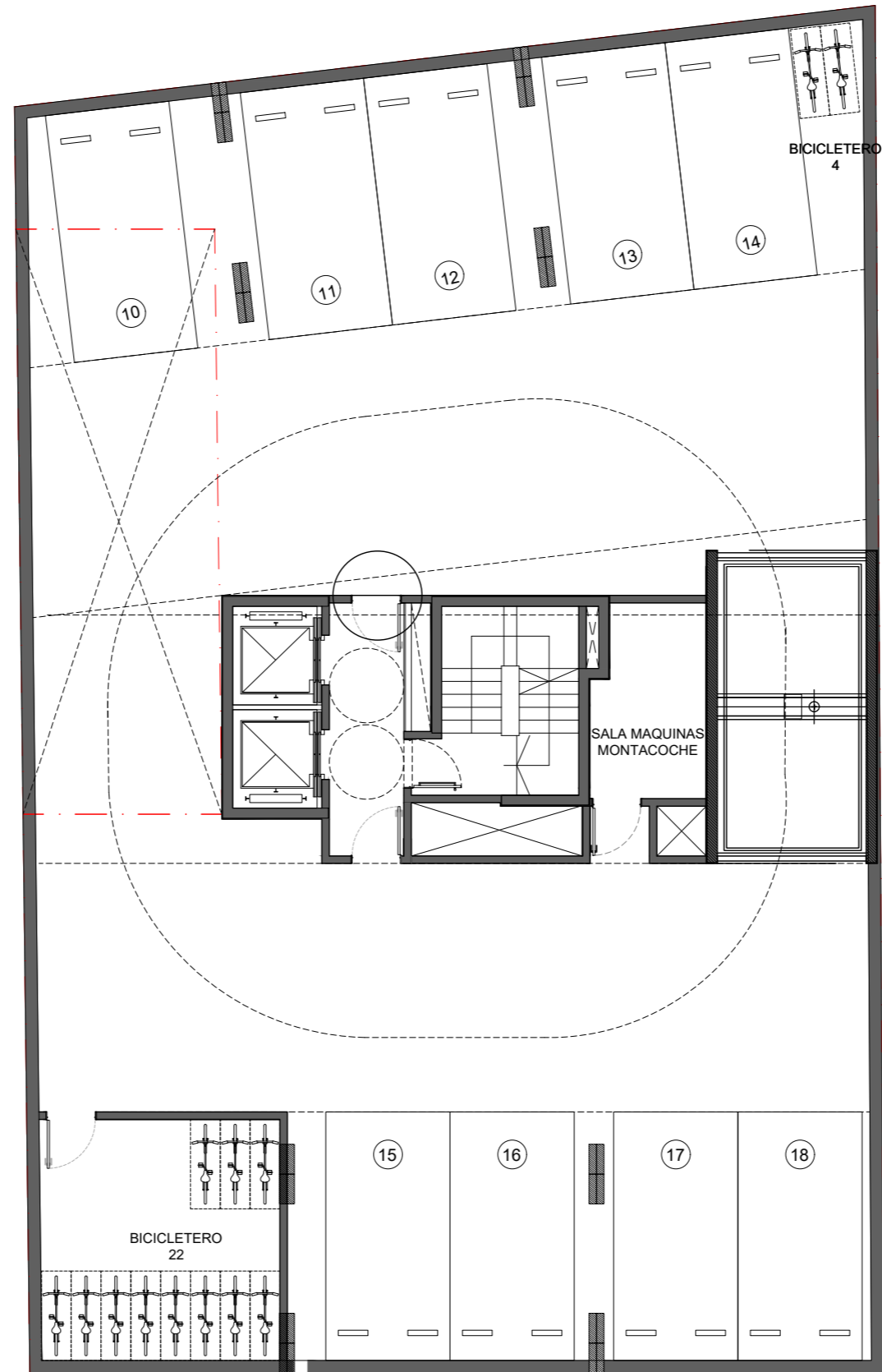
Planos

PLANTA GENERAL
PRIMER SUBSUELO



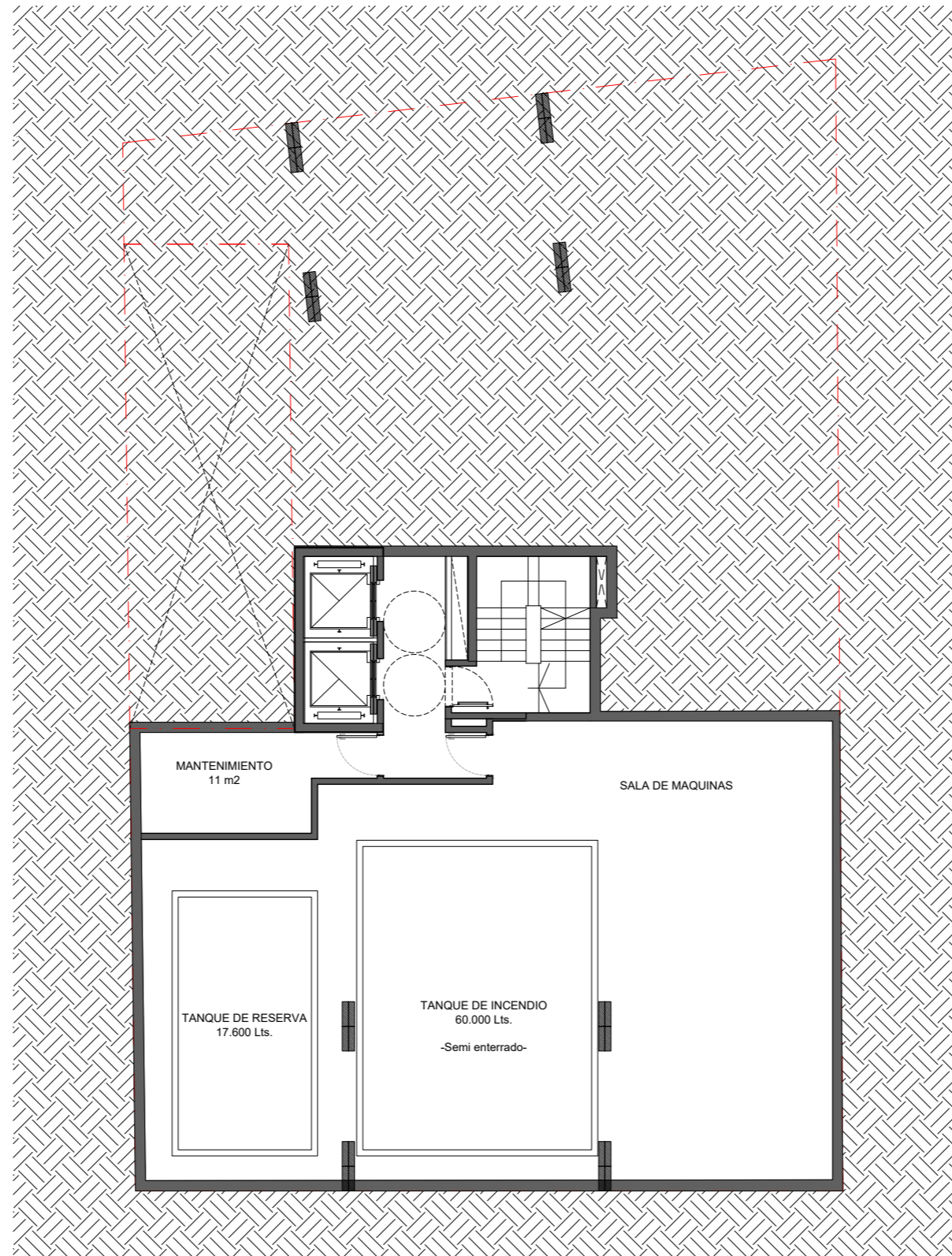
ENRIQUE MARTINEZ 781

PLANTA GENERAL
SEGUNDO SUBSUELO



ENRIQUE MARTINEZ 781

PLANTA GENERAL
TERCER SUBSUELO



ENRIQUE MARTINEZ 781

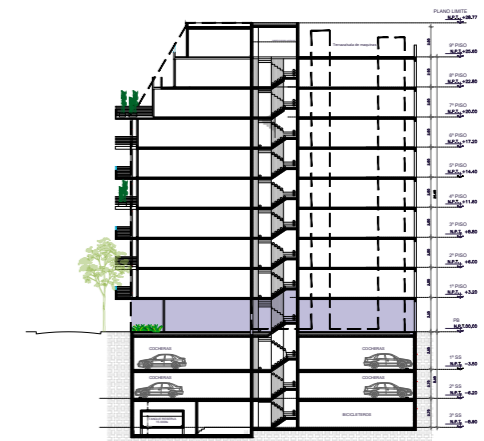
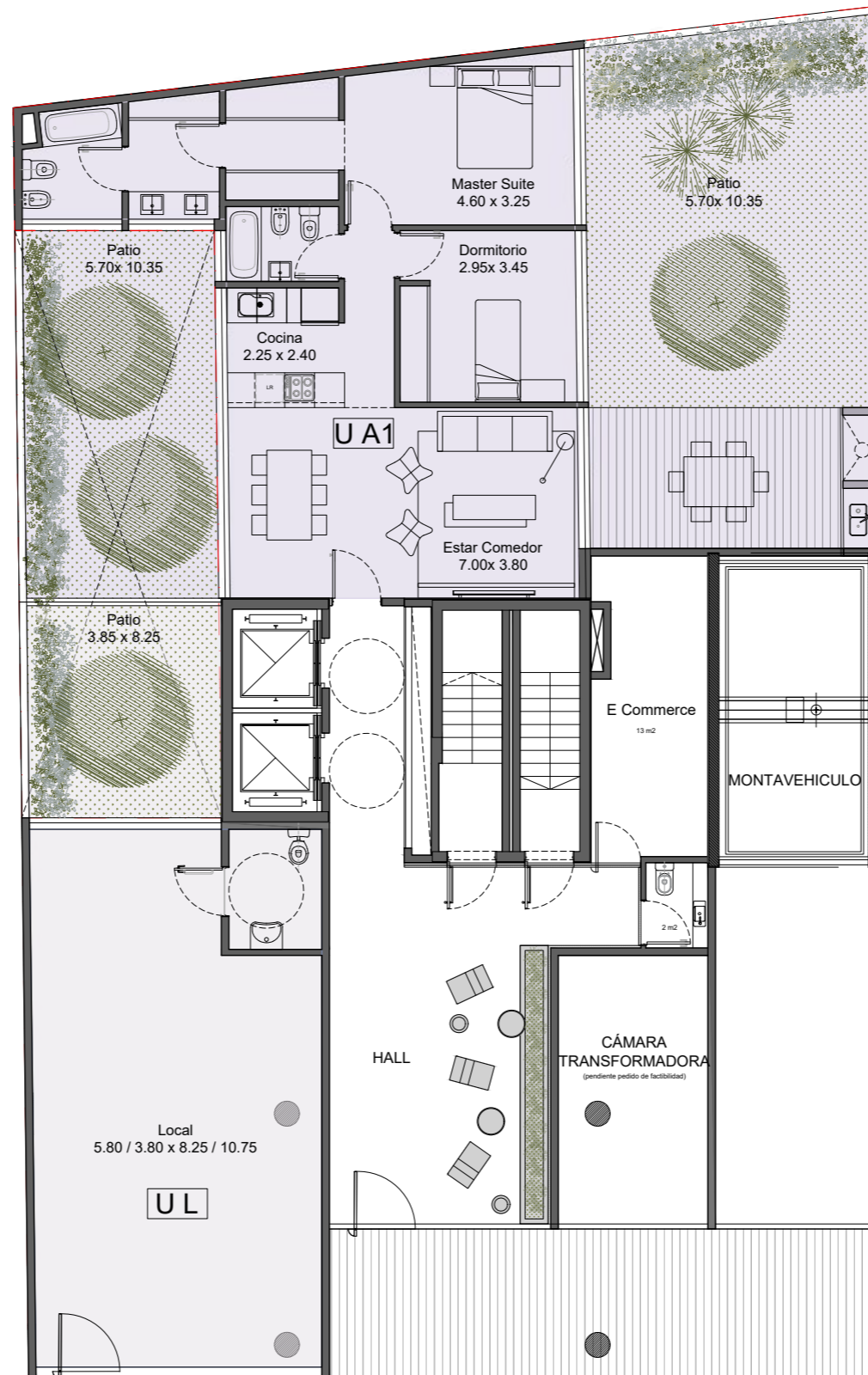
PLANTA GENERAL
PLANTA BAJA

UNIDAD: A1
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 87.61 M²
 SUP. MUROS.: 12.39 M²
SUP. TOTAL: 183.36 M²

LOCAL

SUP. CUBIERTA: 62.49 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 16.37 M²
 SUP. MUROS.: 7.01 M²
SUP. TOTAL: 85.87 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

UNIDAD: A2
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²

SUP. SEMICUB.: 0.00 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 7.69 M²

SUP. TOTAL: 91.05 M²

UNIDAD: B1
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 116.94 M²

SUP. SEMICUB.: 12.89 M²

SUP. DESCUB.: 5.08 M²

SUP. MUROS.: 9.54 M²

SUP. TOTAL: 144.45 M²

UNIDAD: C1
3 AMBIENTES

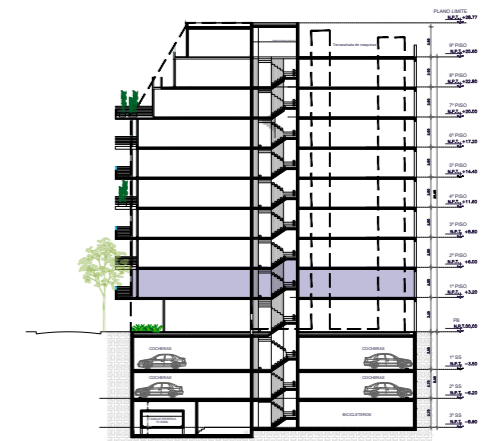
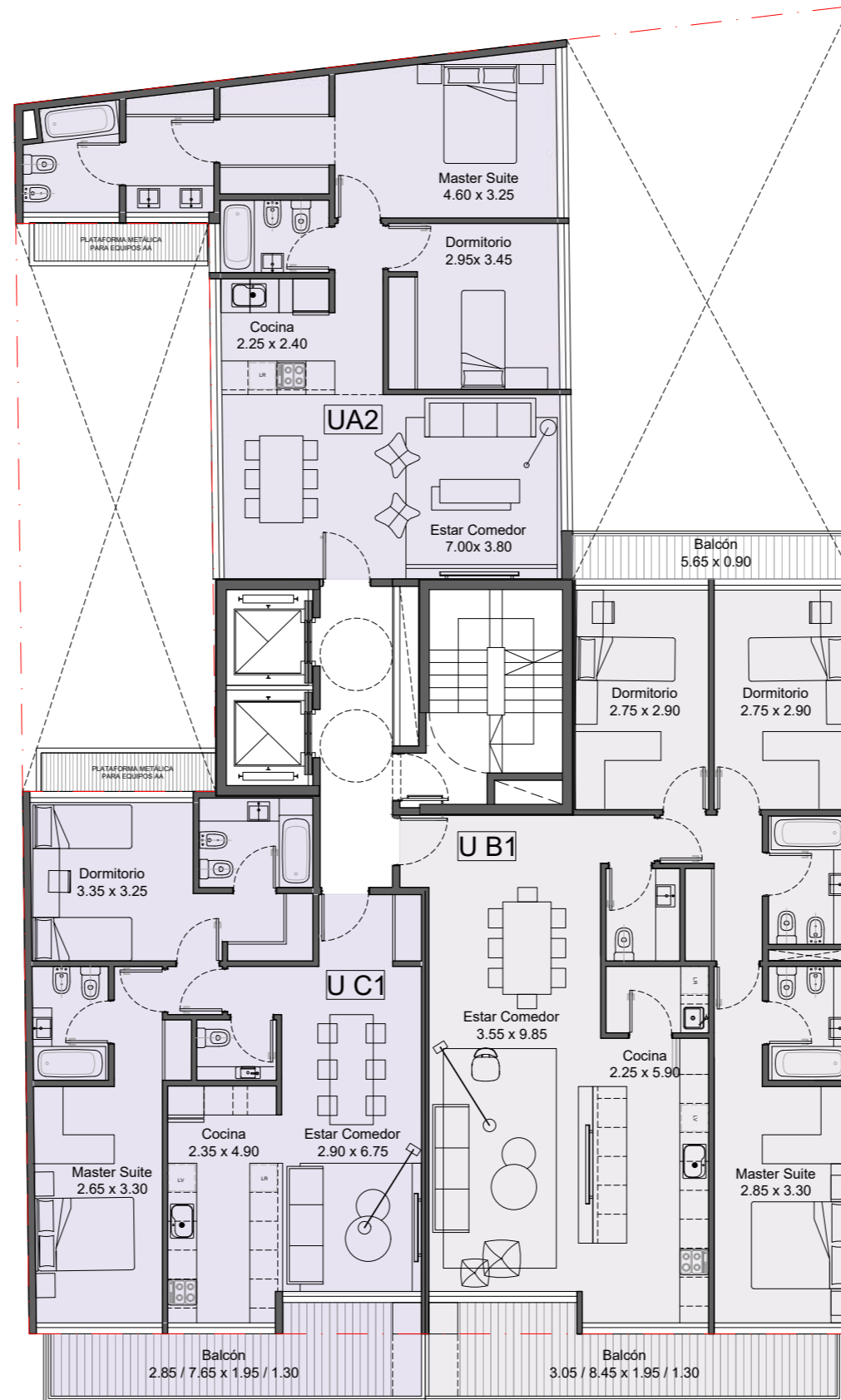
SUP. CUBIERTA: 80.73 M²

SUP. SEMICUB.: 11.77 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 7.34 M²

SUP. TOTAL: 99.84 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

PLANTA GENERAL
PISO 2°

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

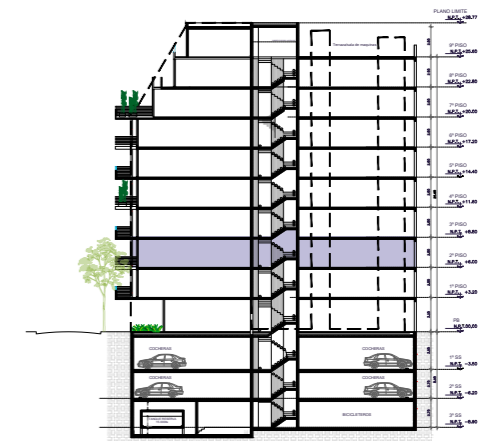
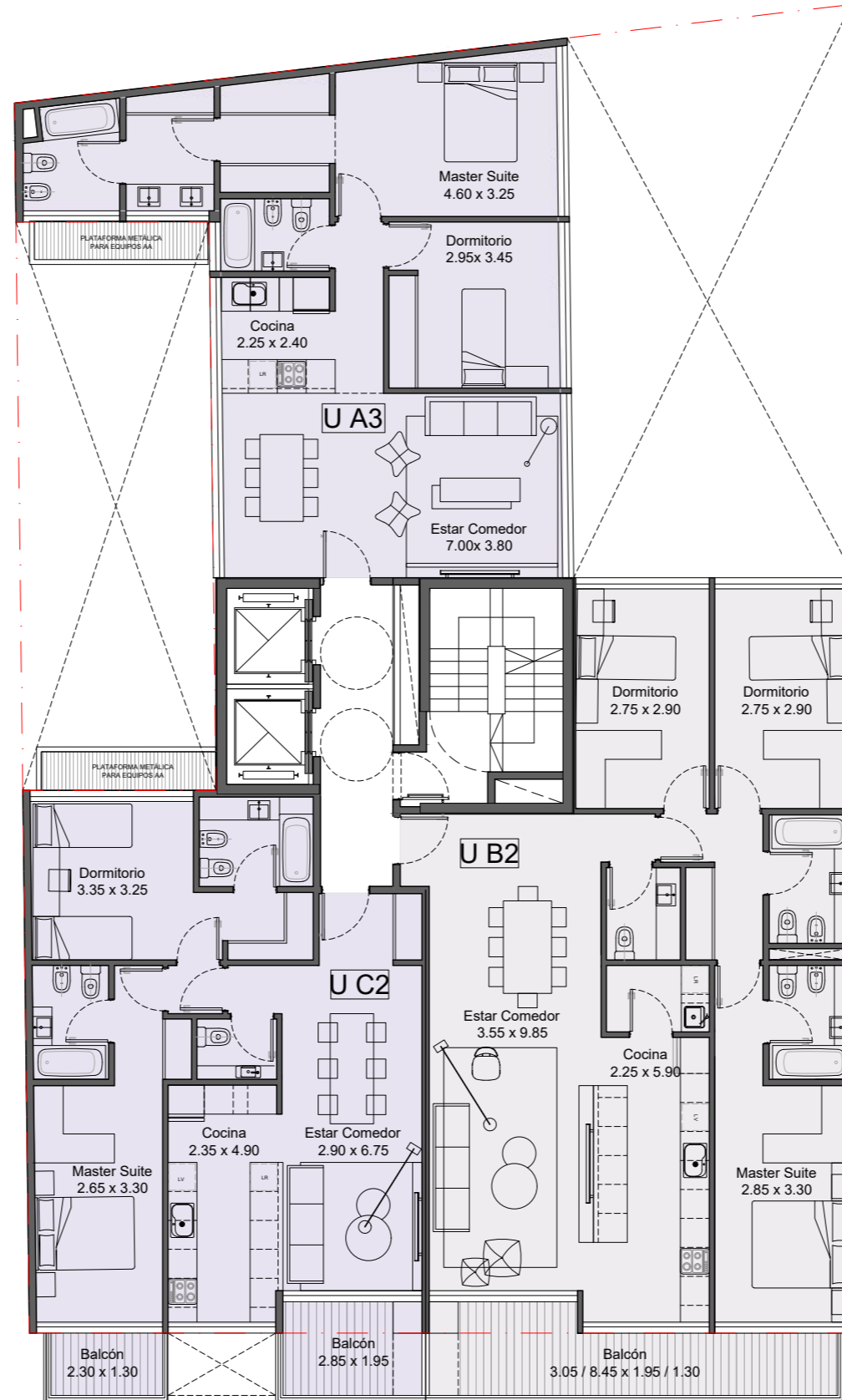
SUP. CUBIERTA: 83.36 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 7.80 M²
SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: B2
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 116.94 M²
 SUP. SEMICUB.: 12.89 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 8.70 M²
SUP. TOTAL: 138.53 M²

UNIDAD: C2
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 80.73 M²
 SUP. SEMICUB.: 8.56 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 7.32 M²
SUP. TOTAL: 96.61 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²

SUP. SEMICUB.: 0.00 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 7.80 M²

SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: B2
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 116.95 M²

SUP. SEMICUB.: 9.11 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 8.77 M²

SUP. TOTAL: 134.83 M²

UNIDAD: C1
3 AMBIENTES

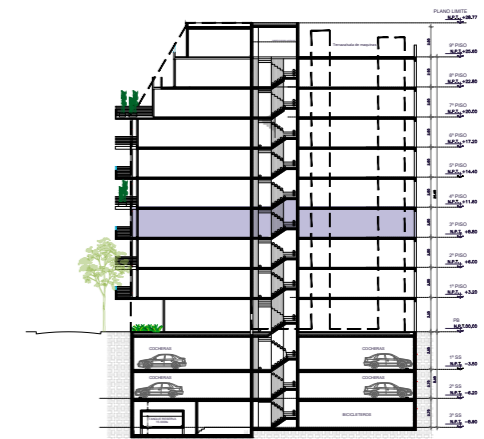
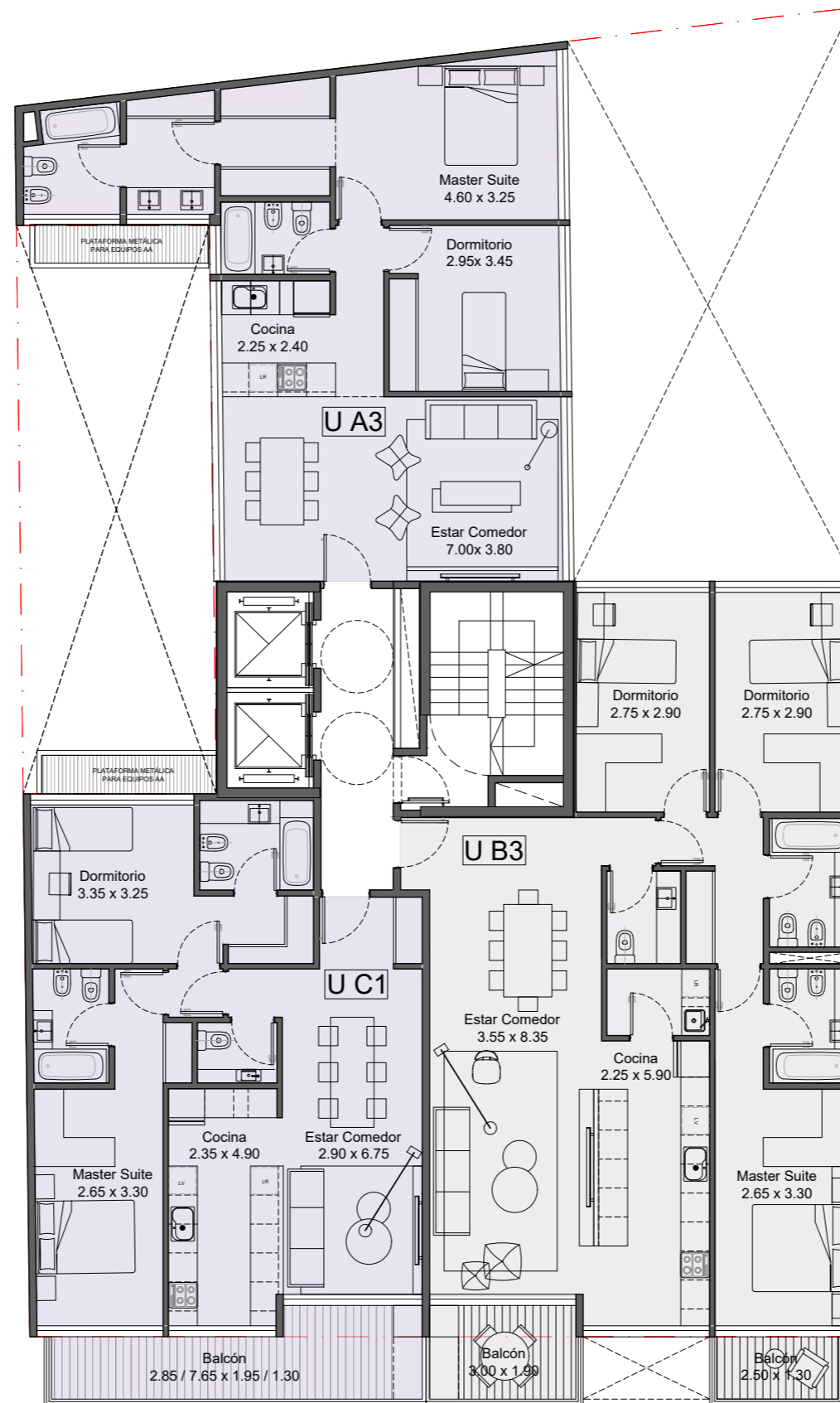
SUP. CUBIERTA: 80.73 M²

SUP. SEMICUB.: 11.77 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 7.34 M²

SUP. TOTAL: 99.84 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

PLANTA GENERAL
PISO 4°

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

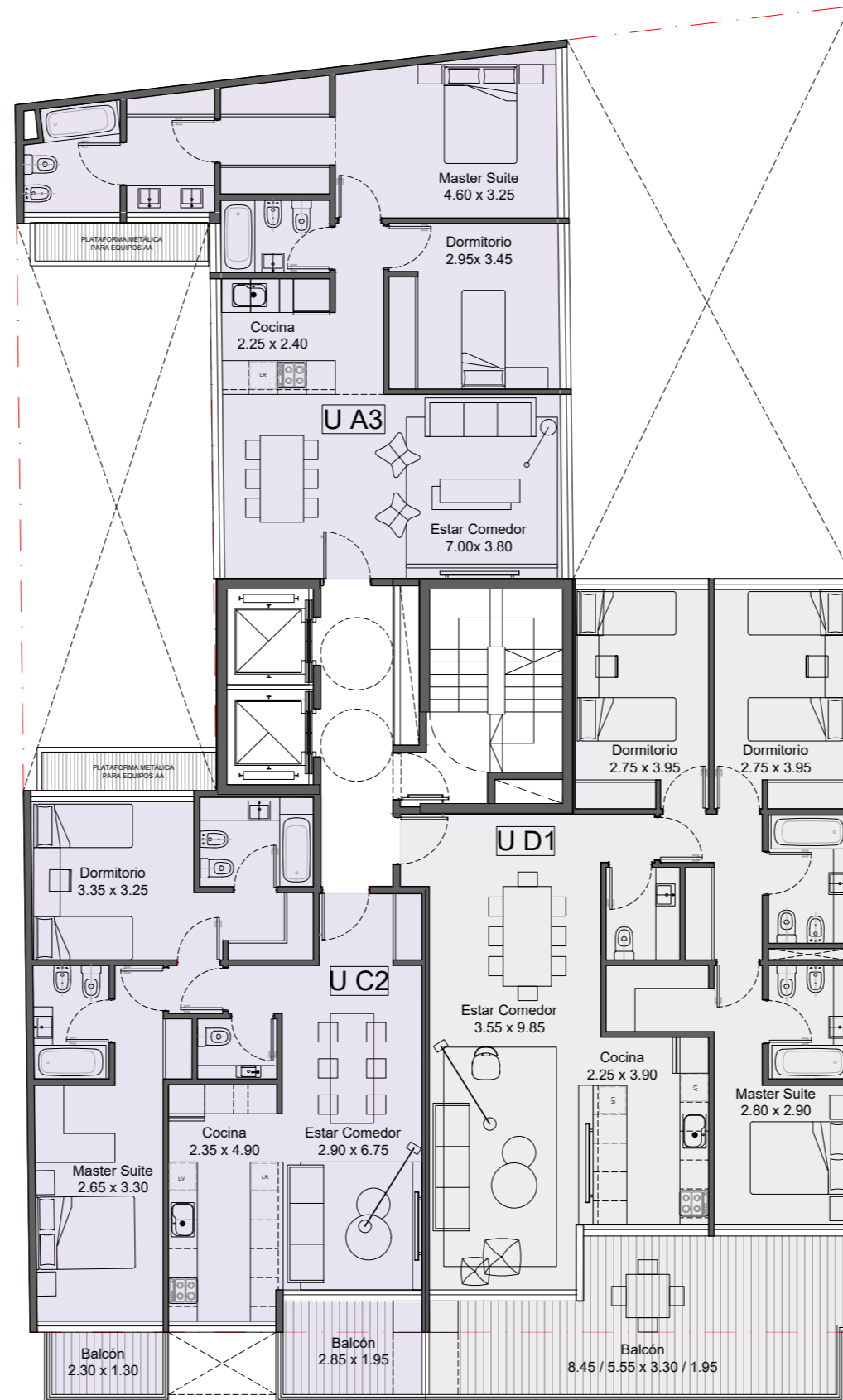
SUP. CUBIERTA: 83.36 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 7.80 M²
SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: D1
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 105.64 M²
 SUP. SEMICUB.: 6.20 M²
 SUP. DESCUB.: 17.84 M²
 SUP. MUROS.: 8.89 M²
SUP. TOTAL: 138.57 M²

UNIDAD: C2
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 80.73 M²
 SUP. SEMICUB.: 8.56 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 7.32 M²
SUP. TOTAL: 96.61 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²

SUP. SEMICUB.: 0.00 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 7.80 M²

SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: E1
4 AMBIENTES

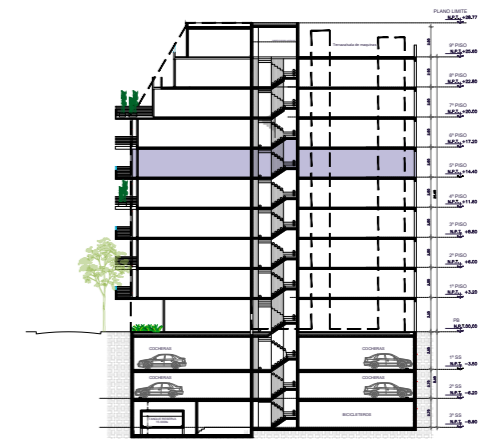
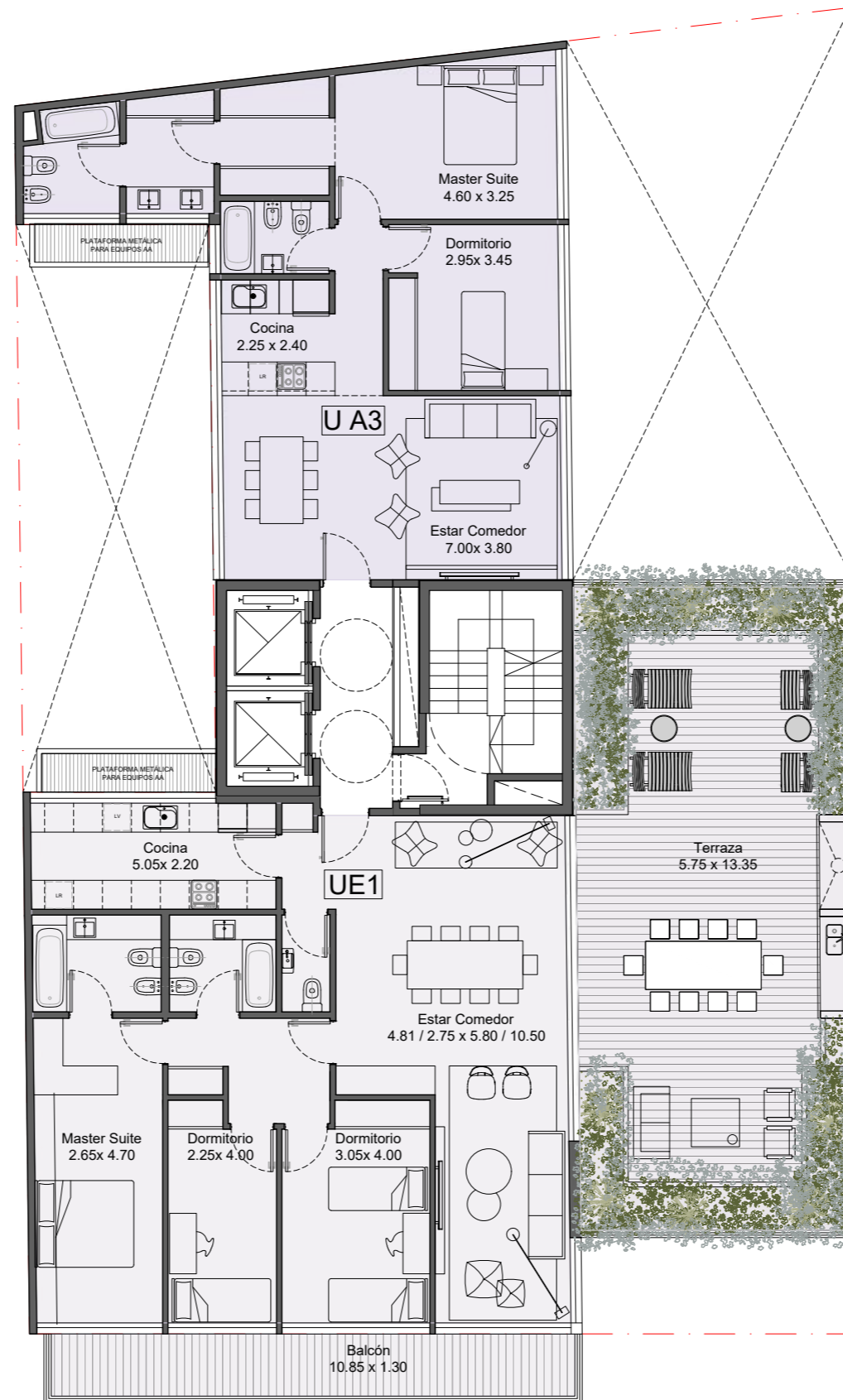
SUP. CUBIERTA: 118.10 M²

SUP. SEMICUB.: 14.00 M²

SUP. DESCUB.: 75.12 M²

SUP. MUROS.: 14.37 M²

SUP. TOTAL: 221.59 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

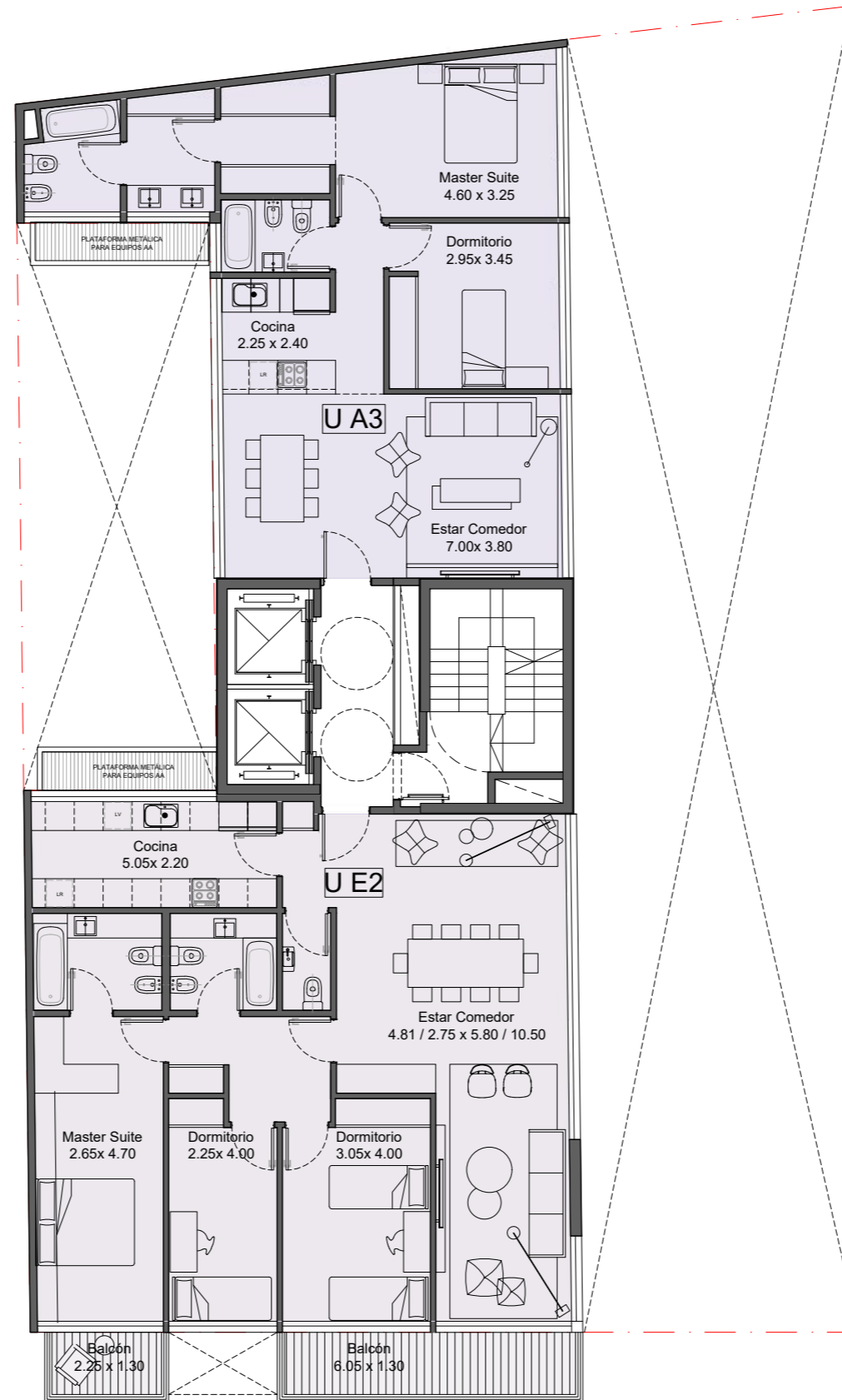
PLANTA GENERAL
PISO 6°

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 7.80 M²
SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: E2
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 118.10 M²
 SUP. SEMICUB.: 10.76 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 10.35 M²
SUP. TOTAL: 139.21 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

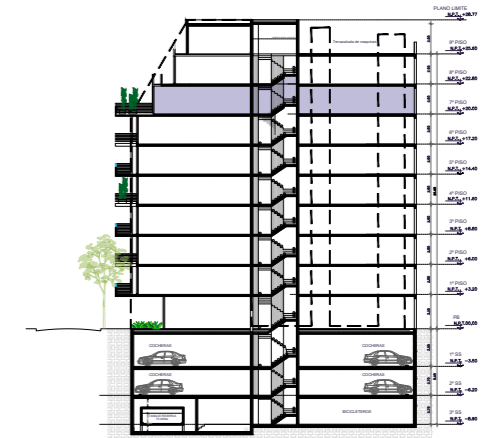
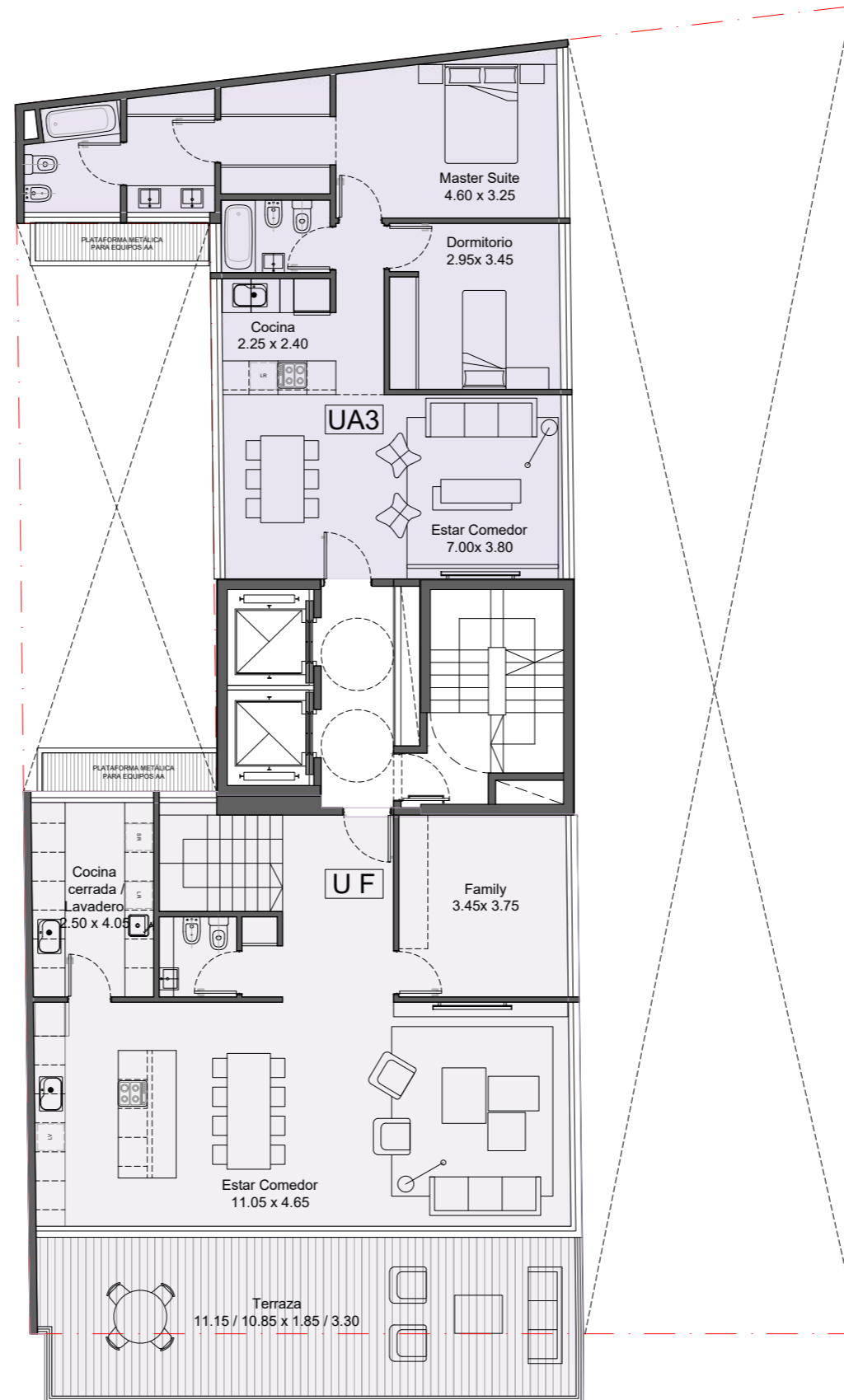
PLANTA GENERAL
PISO 7°

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 0.00 M²
 SUP. MUROS.: 7.80 M²
SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: F1 (PB)
4 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 95.28 M²
 SUP. SEMICUB.: 0.00 M²
 SUP. DESCUB.: 36.26 M²
 SUP. MUROS.: 10.97 M²
SUP. TOTAL: 142.51 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

UNIDAD: A3
3 AMBIENTES

SUP. CUBIERTA: 83.36 M²

SUP. SEMICUB.: 0.00 M²

SUP. DESCUB.: 0.00 M²

SUP. MUROS.: 7.80 M²

SUP. TOTAL: 91.16 M²

UNIDAD: F (PA)
4 AMBIENTES

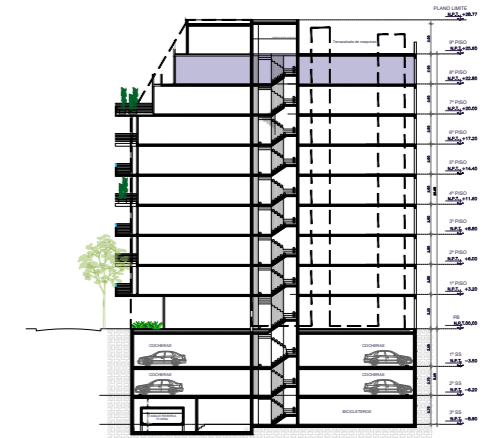
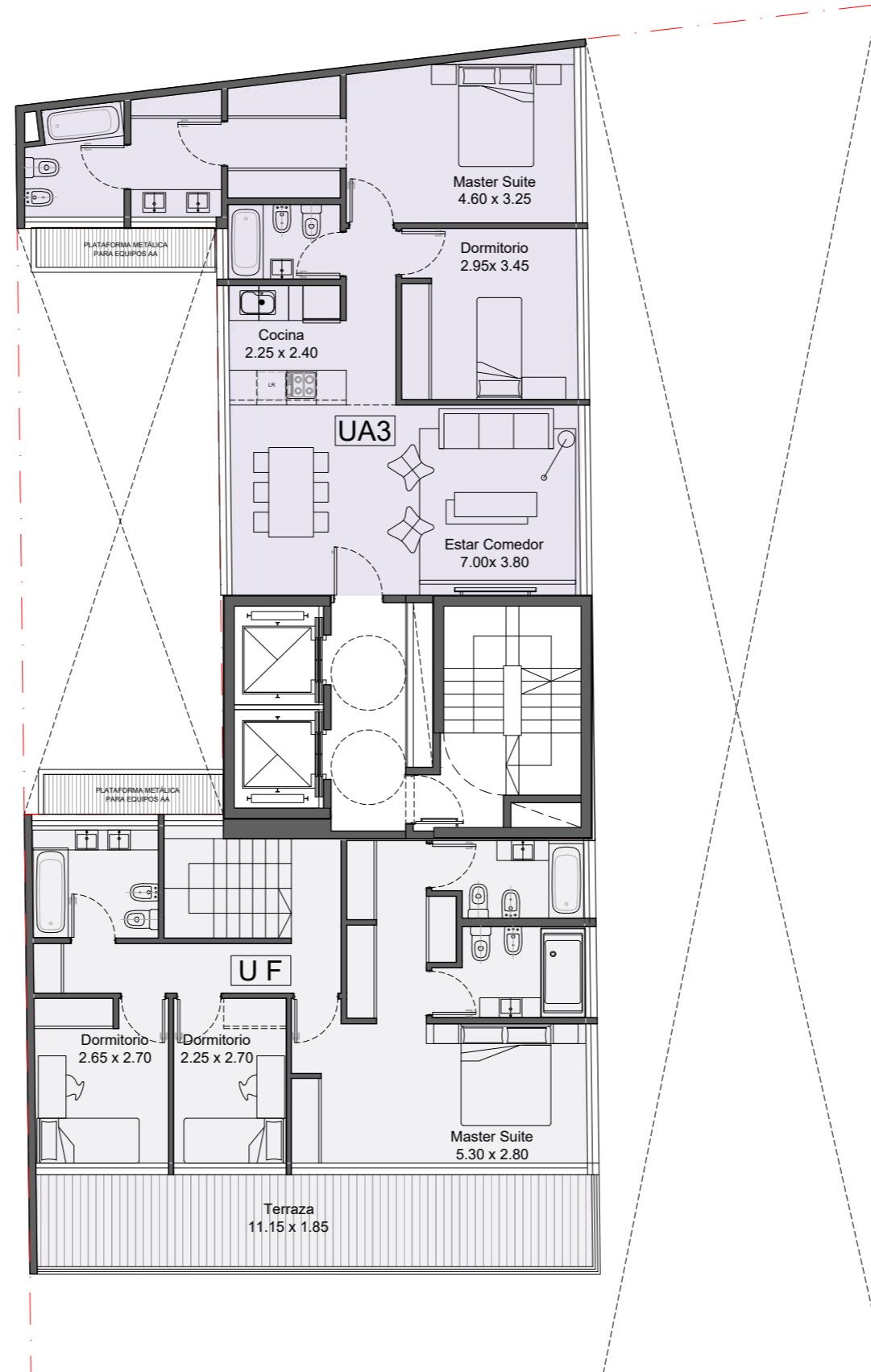
SUP. CUBIERTA: 73.11 M²

SUP. SEMICUB.: 0.00 M²

SUP. DESCUB.: 20.63 M²

SUP. MUROS.: 9.76 M²

SUP. TOTAL: 103.50 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

PLANTA GENERAL
PISO 9°

UNIDAD: F
4 AMBIENTES

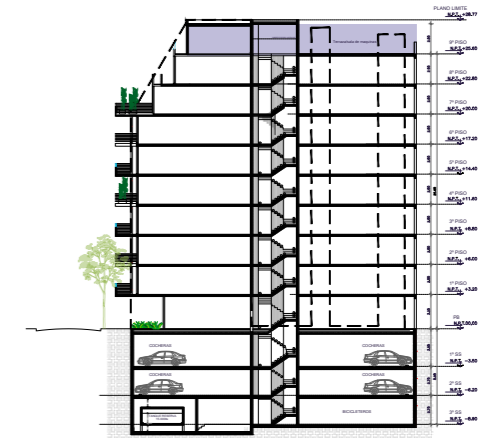
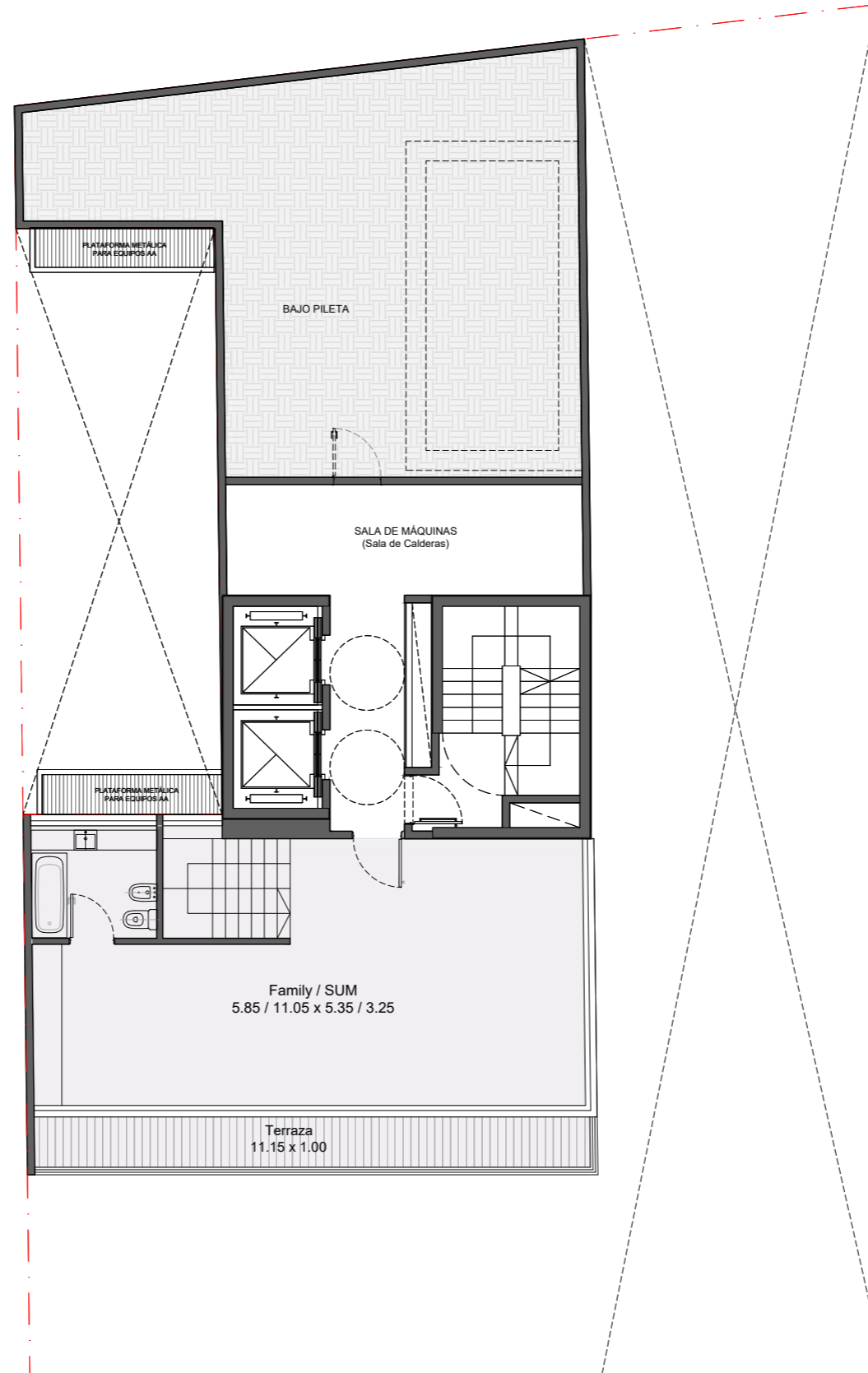
SUP. CUBIERTA: 60.26 M²

SUP. SEMICUB.: 0.00 M²

SUP. DESCUB.: 11.26 M²

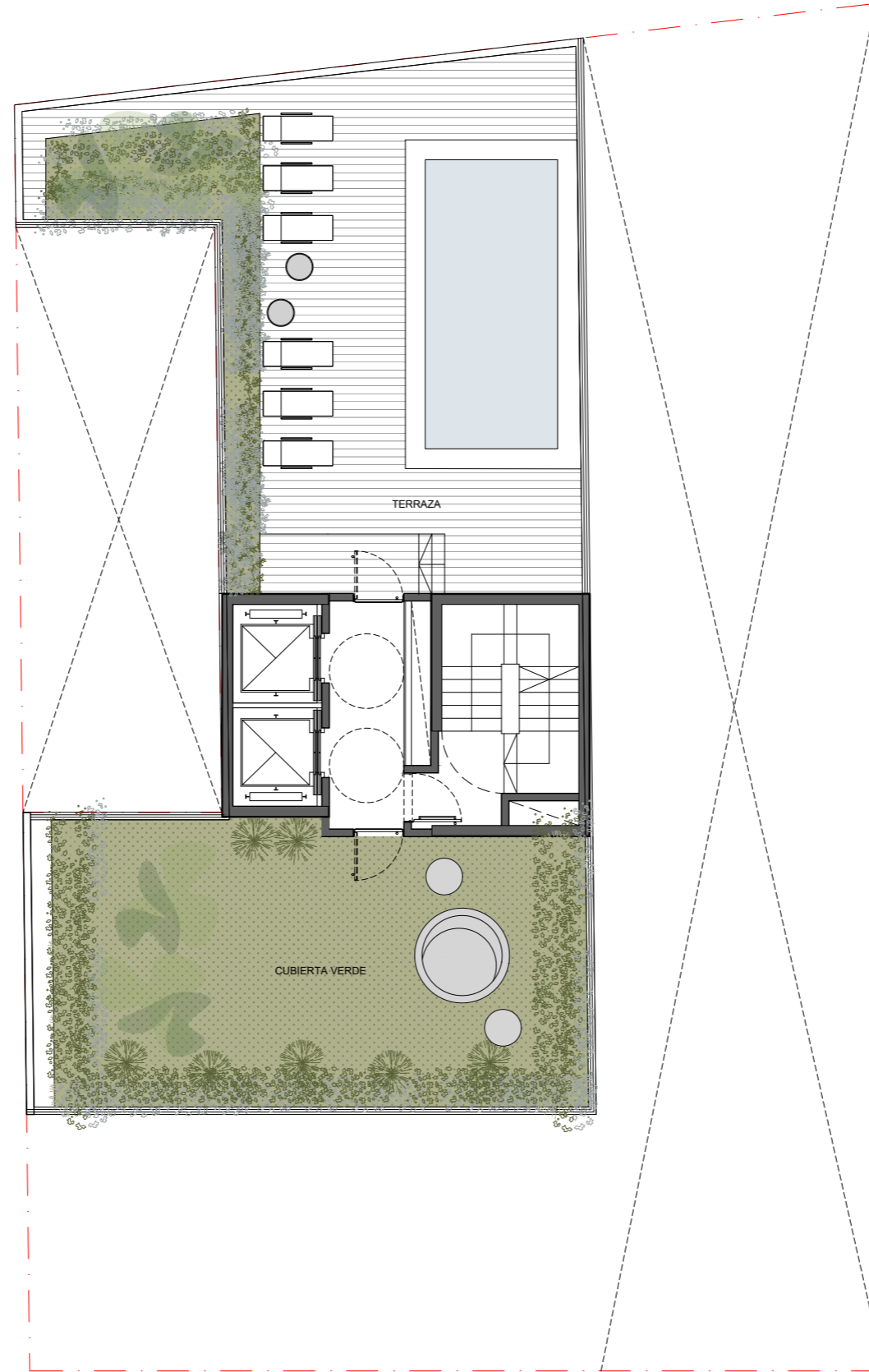
SUP. MUROS.: 9.07 M²

SUP. TOTAL: 80.59 M²



ENRIQUE MARTINEZ 781

PLANTA GENERAL
TERRAZA



ENRIQUE MARTINEZ 781

06.

Team

DESARROLLA



Con más de una década de experiencia, BROTHERS Developers ha revolucionado el horizonte de la ciudad de Buenos Aires. Cada proyecto es una muestra de nuestra pasión por la innovación, la calidad y la excelencia. Enfocados en marcar tendencia, diseñar arquitectura de vanguardia y revalorizar las zonas, creamos espacios únicos que trascienden el tiempo y se convierten en íconos de la ciudad. El barrio de Flores ha sido testigo de nuestra evolución. Con 10 edificios entregados, hemos sido pioneros en la renovación urbana del barrio, elevando los estándares de construcción y diseño. Bajo la marca NICE, expandimos nuestra experiencia a los barrios más consolidados de la ciudad. Con foco en el barrio de Palermo, desembarcamos estratégicamente en 3 de las esquinas más exclusivas del barrio porteño. En la actualidad, contamos con 9 proyectos y 52.000 m2 construidos, convirtiéndonos en referentes del desarrollo inmobiliario de alta calidad.

Somos SUEÑOS. Somos EQUIPO. Somos BROTHERS Developers.

www.brothersdvlp.com

PROYECTA

AISEN SON

Aisenson Arquitectos ha realizado, en sus nueve décadas de trayectoria, un significativo conjunto de obras que suman más de 3.500.000 m2 construidos, en su mayoría en la Ciudad de Buenos Aires donde su nombre es reconocido como una marca que se identifica con la calidad de diseño y construcción y con una respuesta eficaz a los distintos requerimientos solicitados. Es, sin embargo, en la realización de conjuntos urbanos de viviendas de gran categoría y, más recientemente en los edificios de oficinas, las áreas en que se ha destacado también a nivel internacional. En el año 2009, creamos la Oficina ASN/nOISE, desde la cual se han desarrollado más de 70 concursos y licitaciones, obteniendo más de 33 distinciones, entre los cuales se destacan 16 primeros premios. Hoy varios de ellos son importantes obras construidas. En la actualidad, nuestro estudio se compone de una mezcla única de talento, que abarca desde los fundadores hasta las generaciones intermedias y los jóvenes arquitectos. Esta diversidad nos permite combinar la contemporaneidad con la continuidad de la experiencia consolidada, asegurando que cada proyecto se beneficie de una perspectiva fresca y a la vez sólida.

www.aisenson.com.ar

DESARROLLA



BROTHERS



DEVELOPERS

CONSULTAS

2080-3426

BROTHERSDVLP.COM

PROYECTA

AISEN SON

INFO@BROTHERSDVLP.COM

INSTAGRAM @BROTHERSDVLP