

Nice Butike

R E C O L E T A





*Donde La Recoleta
se viste de NICE
y la historia despliega
toda su elegancia_*

01_ *El proyecto*

02_ *La Recoleta*

03_ *Las residencias*

04_ *Los amenities*

05_ *Plantas & tipologías*

06_ *Desarrolladores*







01

El proyecto



Con el sello de lo único

El proyecto se emplaza en la intersección de la **Av. Las Heras y Agüero**, en un sector de la ciudad caracterizado por su valor patrimonial y su dinámica urbana consolidada. Su **posición estratégica**, en esquina, permite una relación privilegiada con el entorno.

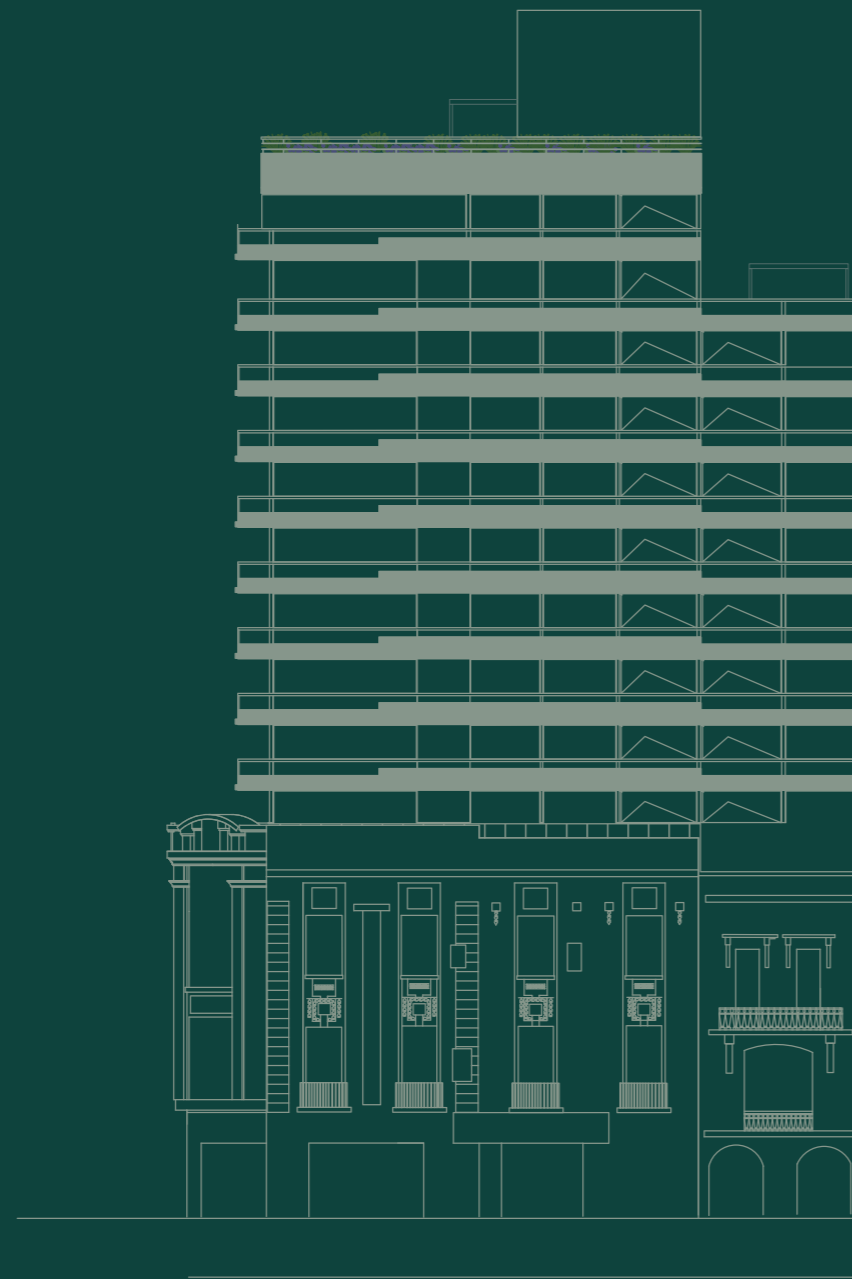
Nice Butike nace en un Área de Protección Histórica, un lugar donde el pasado tiene voz y ostenta un sello de distinción único. La fachada original no solo se conserva, sino que se celebra como el corazón de la propuesta, garantizando una pieza arquitectónica irrepetible y con un profundo sentido de pertenencia.





*Simplemente
Las Heras
y Agüero*





Amenities en altura

Terrazas verdes _ Piscina _ Solarium

Terraza

14°

1 y 2 ambientes _ SUM

13°

12°

11°

10°

1 y 2 ambientes

Unidades de vivienda

9°

8°

7°

6°

5°

4°

Loft _ estudios con entrepisos

3°

2°

Gimnasio en piso 1°

1°

Planta baja _ Local comercial

Subsuelo _ Local comercial _ Bicipuerto



Ingresar con clase

Más que un Hall de ingreso, es un hito arquitectónico que respeta la escala de la ciudad y redefine la vida moderna.







Local

La Planta baja comercial que refuerza la vida urbana y potencia la interacción con el entorno inmediato.





*Exclusivo
Elegante
Auténtico
Memorable
Nice Butike_*

Un diseño que se concibe como un ejercicio de integración magistral, conservando la valiosa fachada patrimonial como protagonista, mientras una nueva estructura emerge, completandola en perfecta armonía.



021

La Recoleta



*En un abrazo de cultura,
naturaleza y arquitectura
imponente, nace Nice Boutike.
Un lugar donde la tradición
se respira y la innovación
se vive en cada detalle _*

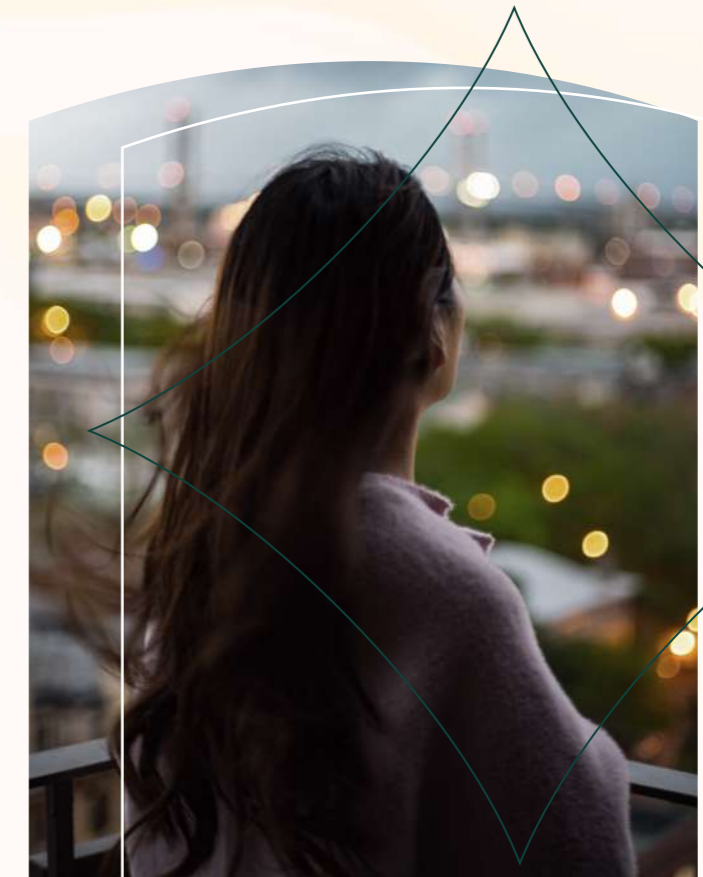


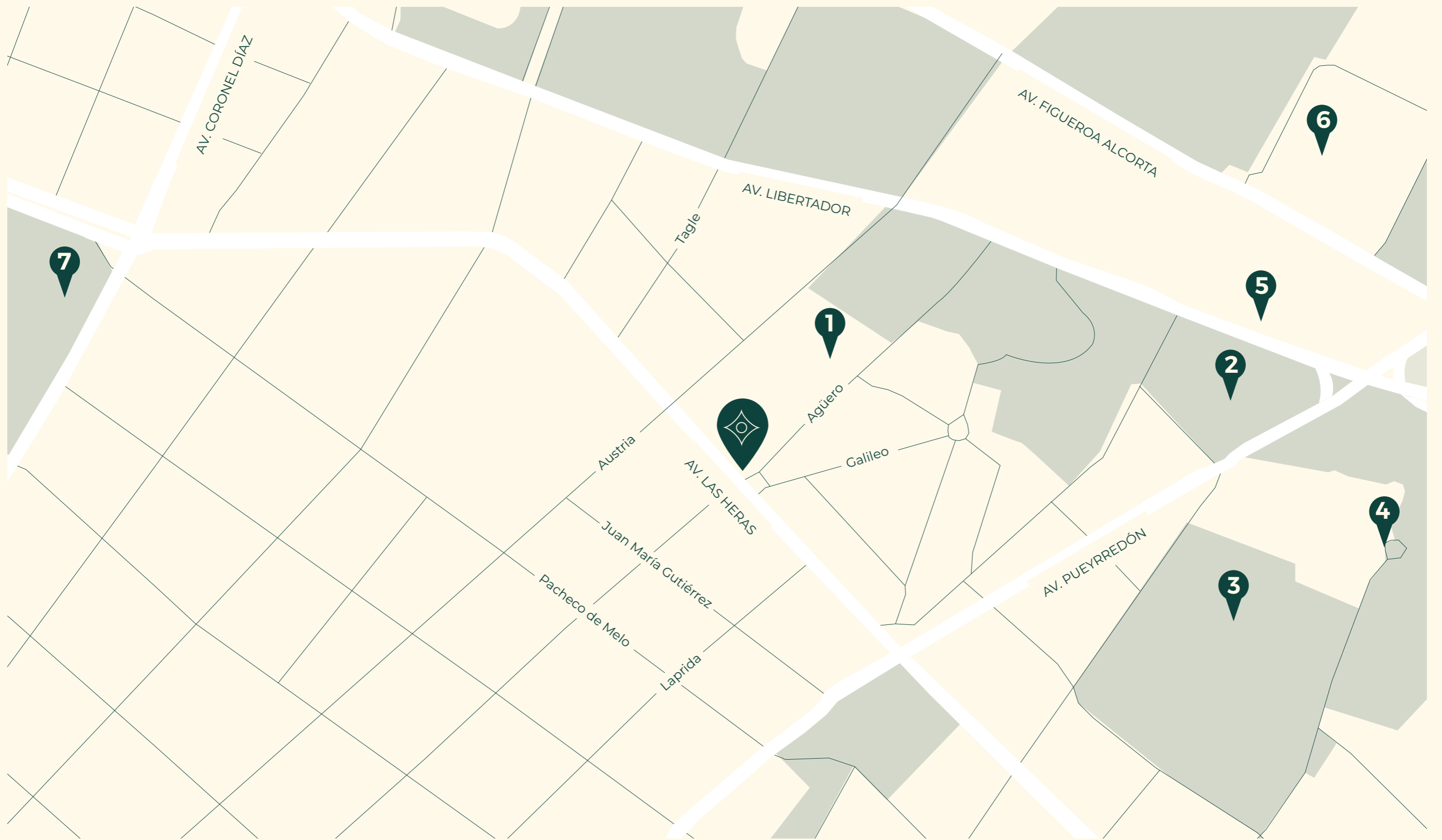
Ubicado en una de las esquinas más emblemáticas de Recoleta, Av. Las Heras y Agüero, rodeado de los mejores restaurantes, cafés y tiendas de la zona.

Su ubicación privilegiada permite a sus residentes disfrutar de la vida cultural y nocturna de la ciudad, así como de la tranquilidad y la privacidad que ofrece el barrio más emblemático de la ciudad.

Su posición en esquina, permite una relación privilegiada con el entorno, destacándose la vista directa hacia la Biblioteca Nacional.

Las Heras y Agüero *_ La Recoleta _*





Nice Butike

Agüero & Av. Las Heras

1. Biblioteca Nacional Mariano Moreno

2. Plaza Francia

4. Centro Cultural Recoleta

6. Facultad de Derecho

3. Cementerio de la Recoleta

5. Museo Nacional de Bellas Artes

7. Parque Las Heras



Las coordenadas exactas

Es un área vibrante, con una variada oferta gastronómica, museos, teatros y centros culturales que enriquecen la vida cotidiana.

Además, su ubicación estratégica garantiza una excelente conectividad y un entorno seguro y distinguido, ideal para quienes buscan calidad de vida en el corazón de la ciudad.

Siente el pulso de una ciudad que respeta su historia y abraza el futuro. Sumérgete en un entorno de imponente arquitectura y oasis verdes, donde cada momento es un encuentro perfecto entre la elegancia de la tradición y el filo de la innovación.

34° 58' 5" 587
58° 39' 9" 126



Distancias a pié.

3,



Biblioteca Nacional Mariano Moreno

Agüero 2502



7,



Plaza Francia

Av. del Libertador 1400



13,



Facultad de Derecho (UBA)

Av. Pres. Figueroa Alcorta 2263



Museo Nacional de Bellas Artes

Av. del Libertador 1473



9,



03

Las residencias



Hi aesthetic

La vida contemporánea
encuentra su lugar en Recoleta



Sumate a un mundo donde cada detalle es una caricia. Nuestras espaciosas residencias, combinadas con acabados de primera calidad, crean un ambiente que enriquece tu día a día.

Desde la tranquilidad de su refugio privado hasta la acogedora calidez de sus espacios, prepárate para una experiencia que realmente despertará tus sentidos.

Lofts estudios_
& 1 y 2 ambientes





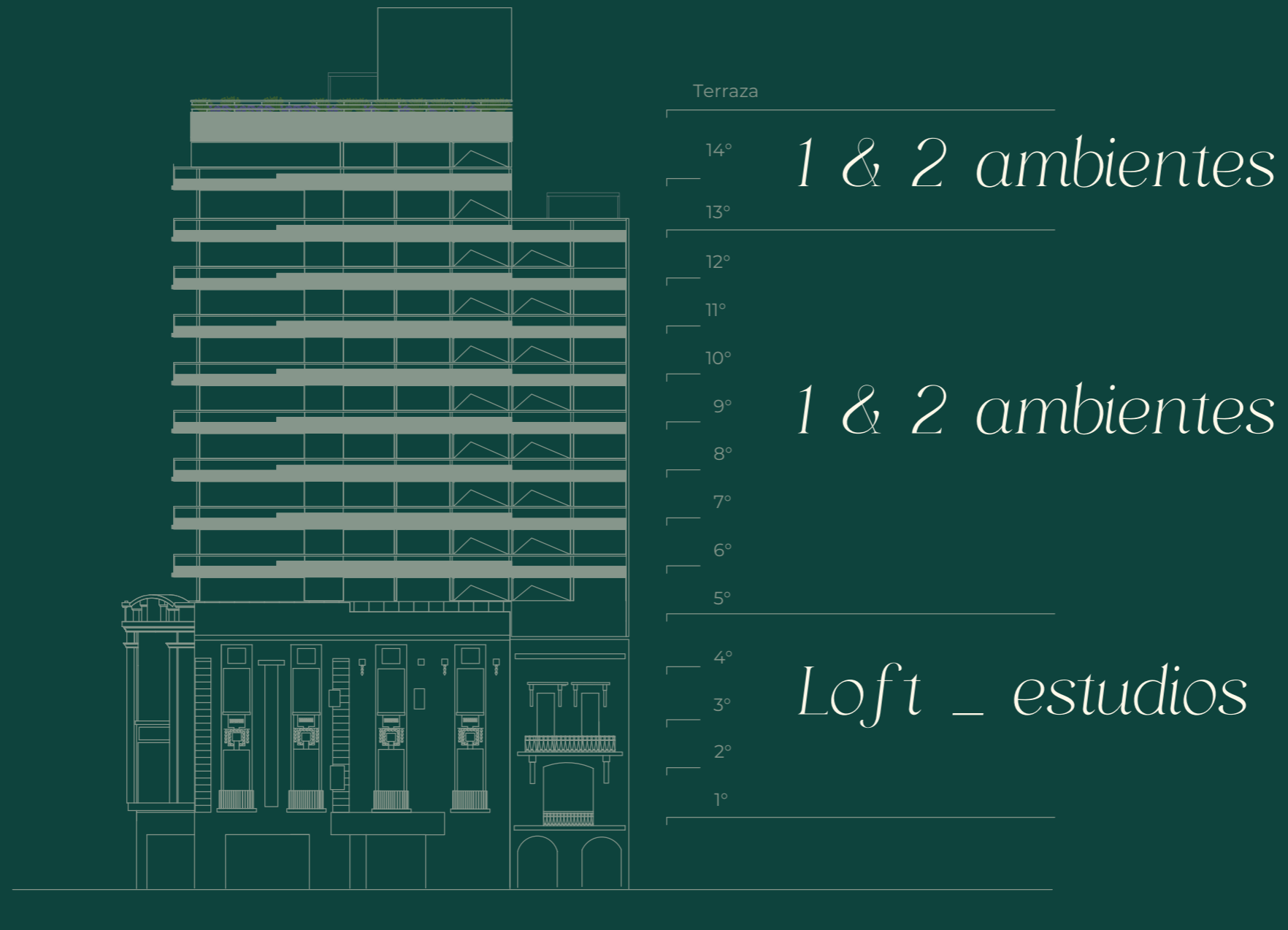
Residencias de 2 ambientes





Loft_estudios





Las plantas iniciales revelan una cautivadora serie de lofts y estudios, con inspiradores entrepisos que crean un ambiente donde el espacio se adapta a cada uno. Más arriba, del 5.º al 14.º piso, hemos seleccionado opciones de vivienda: desde monoambientes funcionales hasta cómodos 2 ambientes, garantizando una variedad de opciones adaptadas a diferentes sueños.



*Cada una de sus residencias
ha sido cuidadosamente diseñadas
para ofrecer un espacio de vida
cómodo y funcional, con detalles
de alta calidad y acabados
premium_*



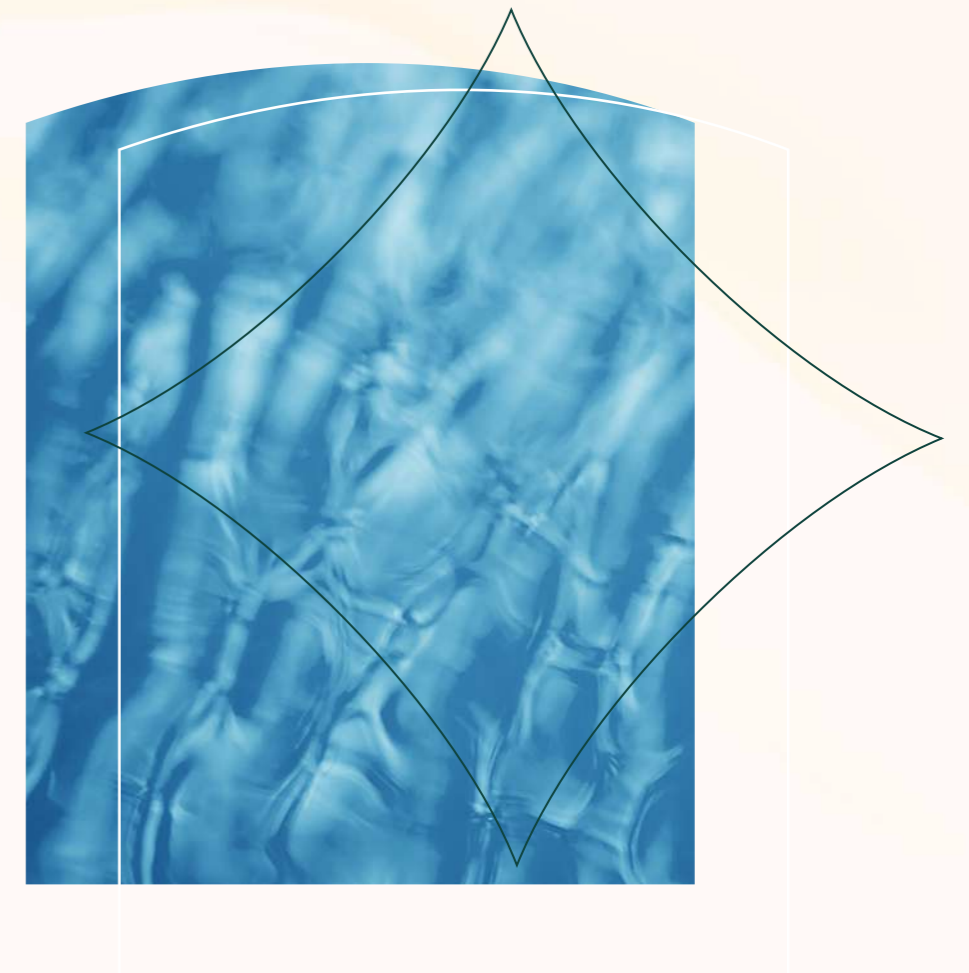
O4_

Los amenities



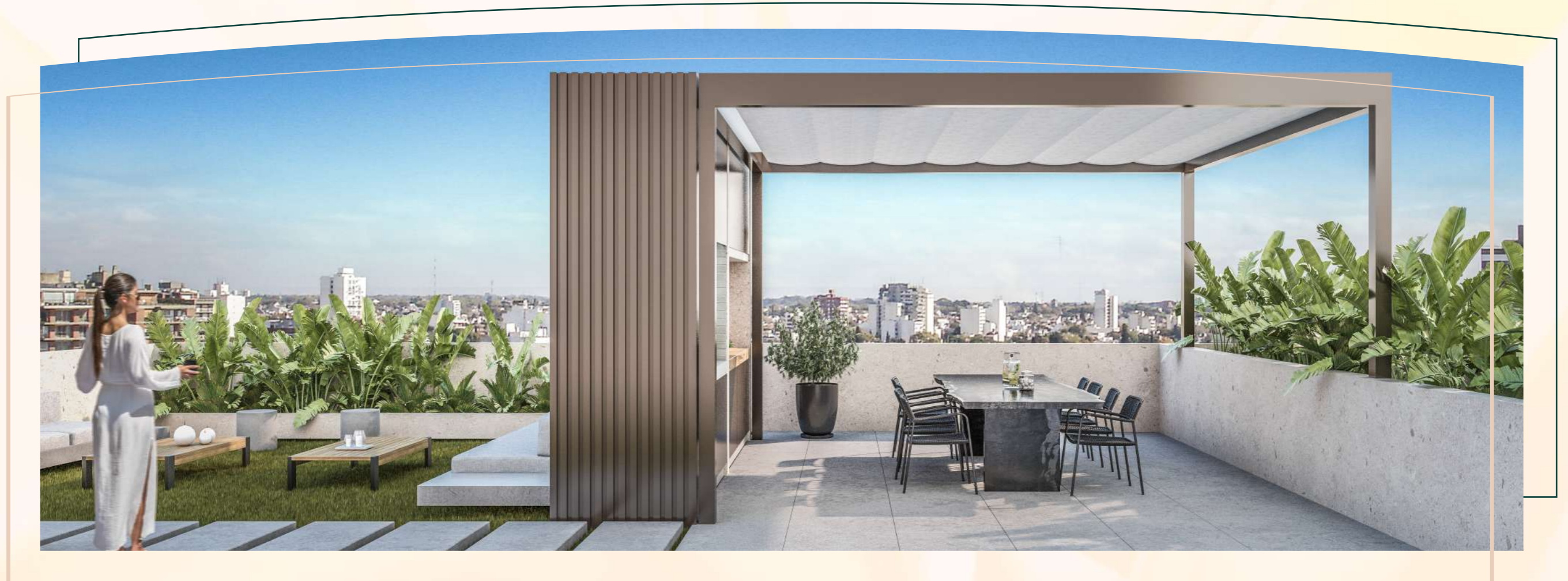
Nice Butike eleva la calidad de vida residencial al integrar una variedad de excepcionales áreas comunes. Los residentes pueden disfrutar de un día completo en el gimnasio o relajarse en las dos terrazas verdes compartidas, diseñadas para la relajación y el ocio.

Elevamos
tu calidad de vida_





Lo más destacado es la terraza superior con una refrescante piscina , un lugar privilegiado para disfrutar de impresionantes vistas de la ciudad y la biblioteca.



Piscina & solarium



Gimnasio



Terraza verde con sector parrilla y vistas panorámicas



Piscina & solarium



Gimnasio





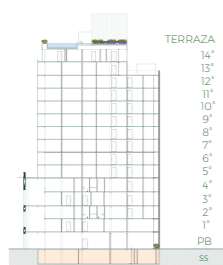
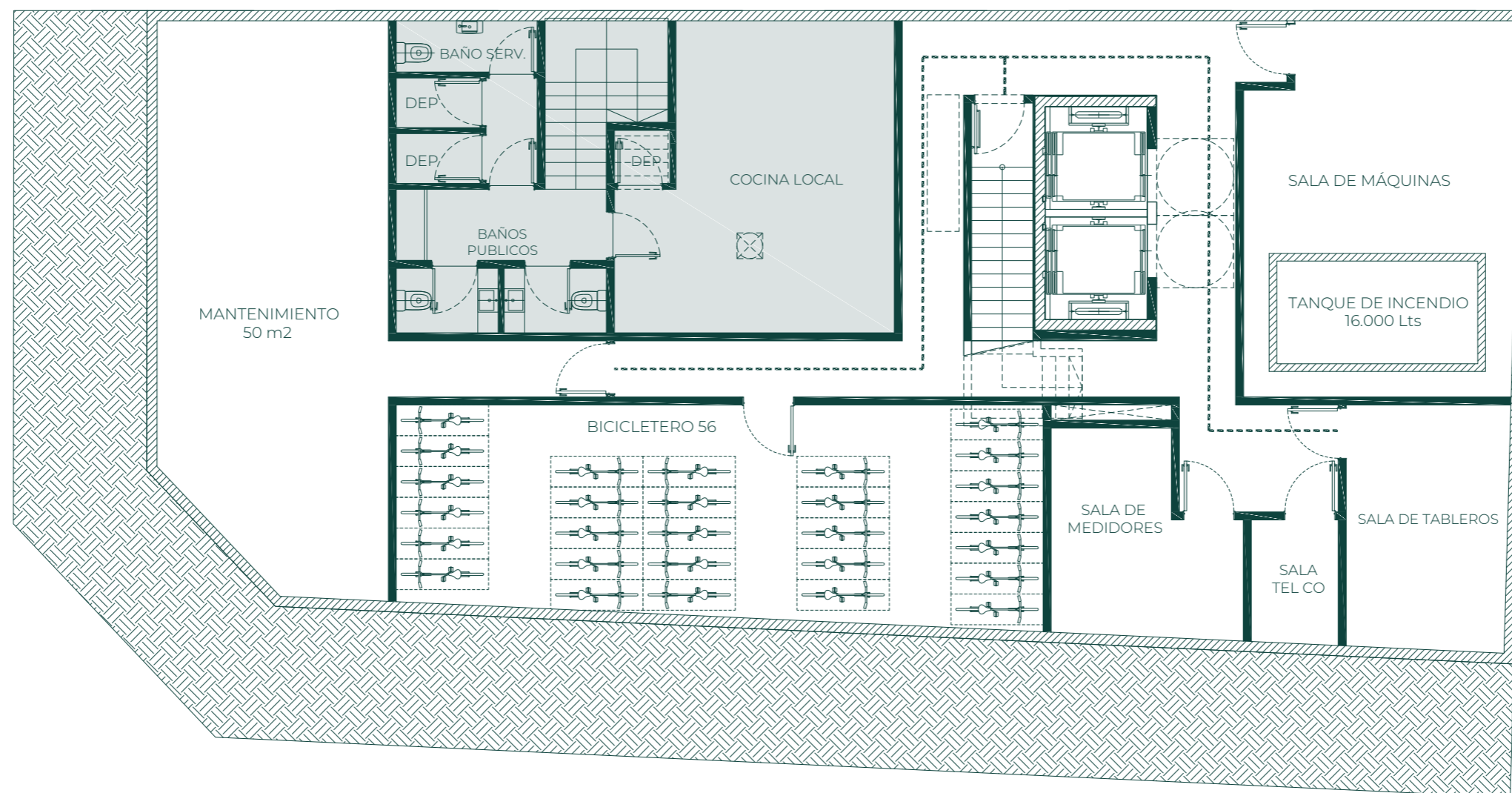
05 |

Plantas generales

Subsuelo

Nice Butike

R E C O L E T A

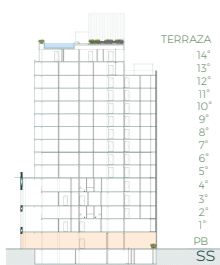
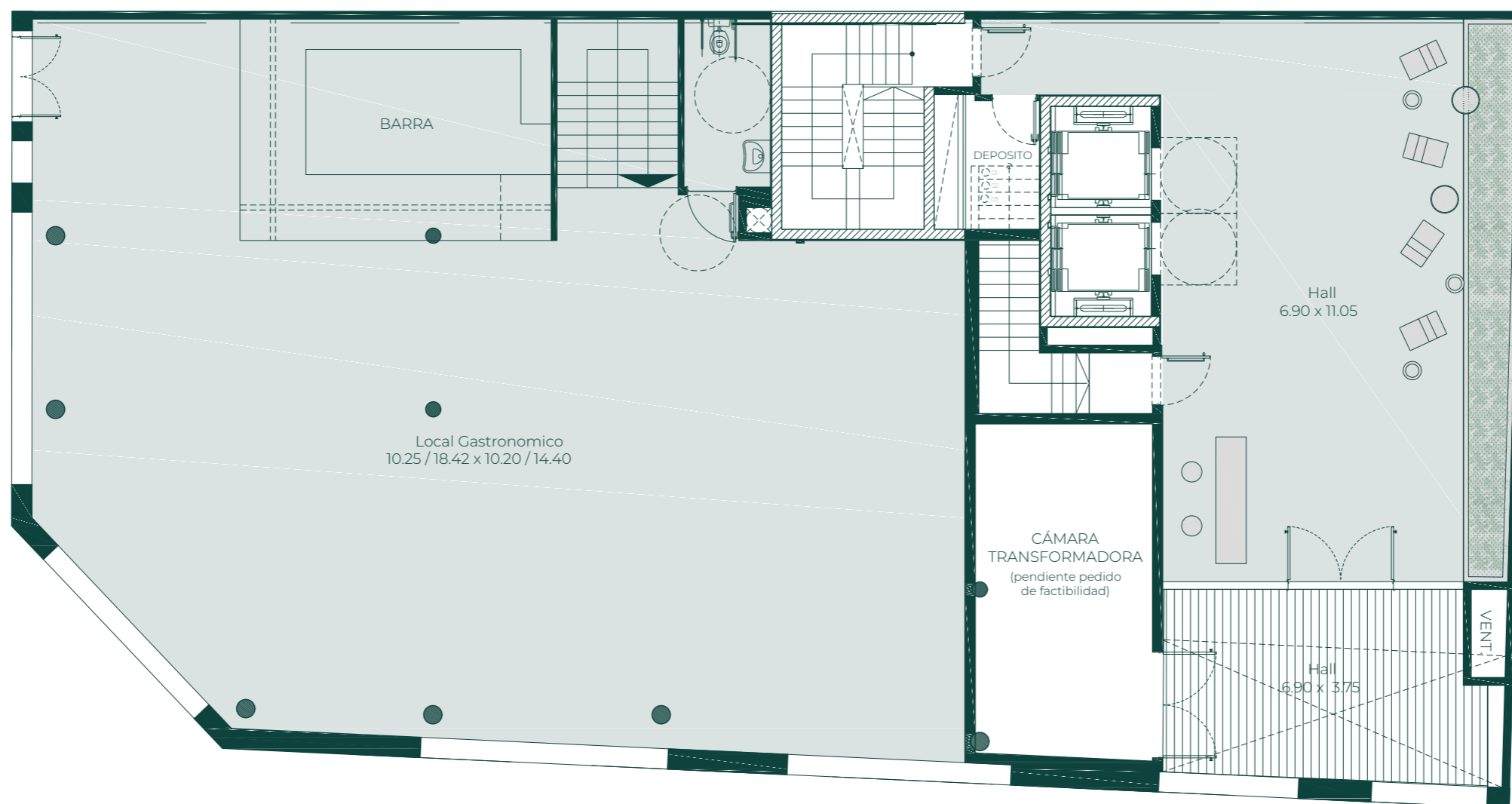


LOCAL SS
Sup. Cubierta 317.88 m²
Sup. Total 317.88 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Planta baja

Nice Butike
R E C O L E T A



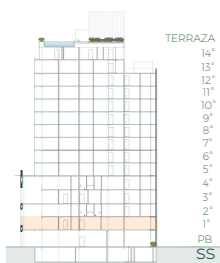
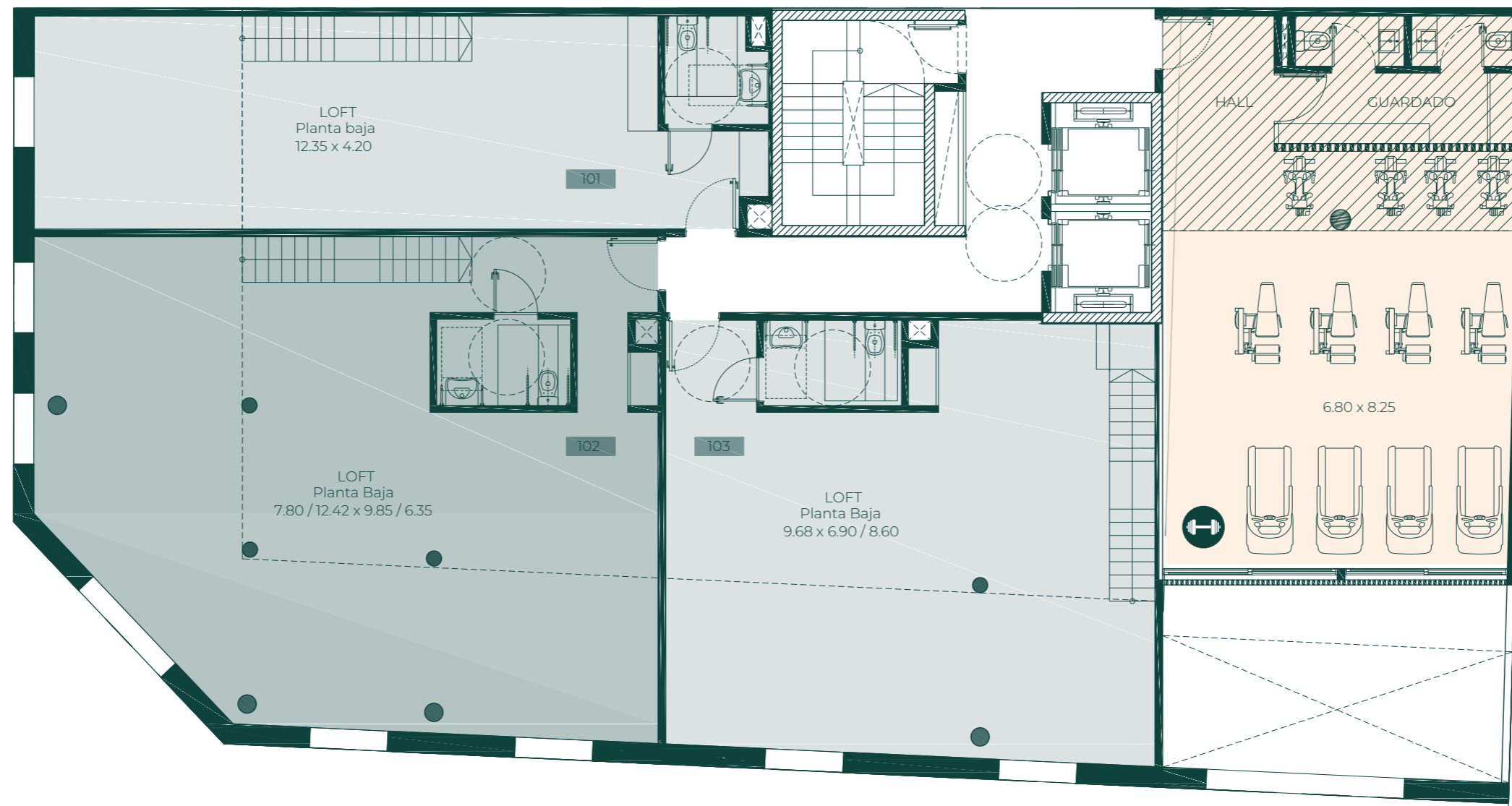
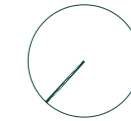
LOCAL PB
Sup. Cubierta 317.88 m²
Sup. Total 317.88 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 1

Nice Butike

RECOLETA



LOFT EST. 101 PB
 Sup. Cubierta 106.49 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 112.49 m²

LOFT EST. 102 PB
 Sup. Cubierta 168.22 m²
 Amenities 8 m²
Sup. Total 176.22 m²

LOFT EST. 103 PB
 Sup. Cubierta 134.36 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 141.36 m²



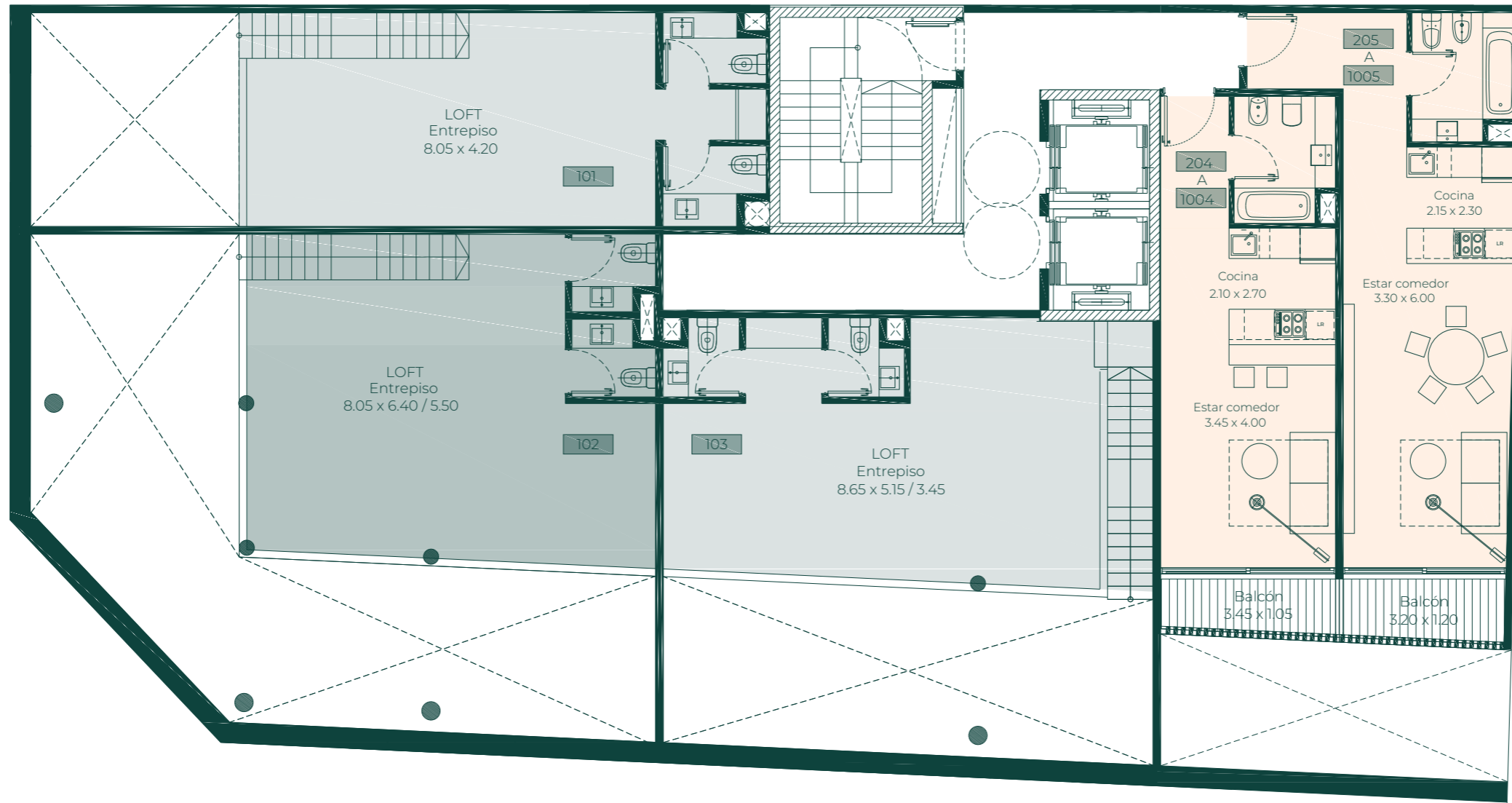
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 2

Nice Butike

R E C O L E T A



LOFT EST. 101 PE
 Sup. Cubierta 106.49 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 112.49 m²

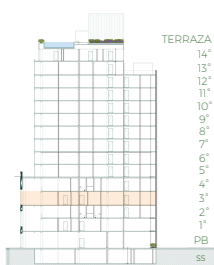
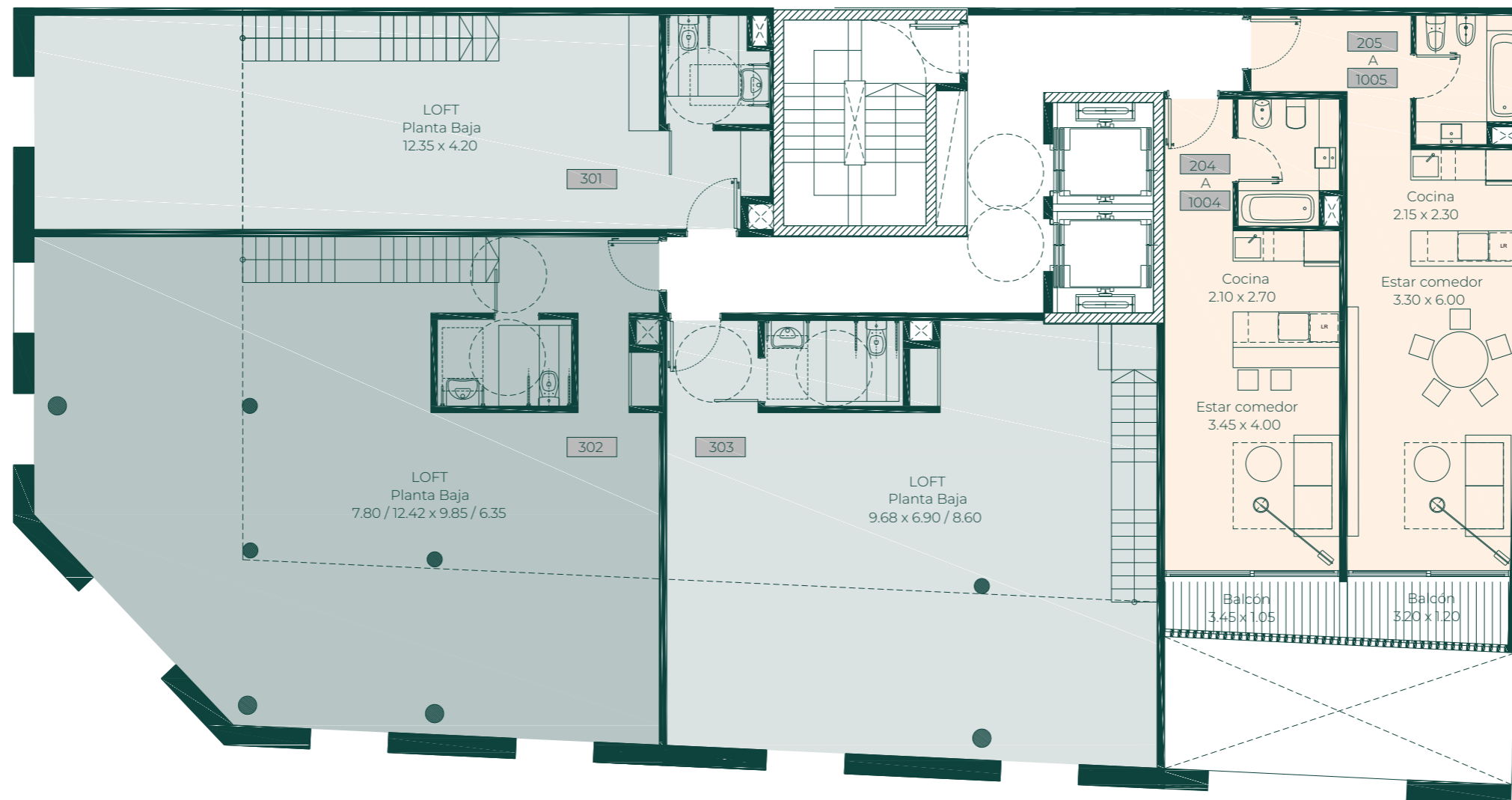
LOFT EST. 102 PE
 Sup. Cubierta 168.22 m²
 Amenities 8 m²
Sup. Total 176.22 m²

LOFT EST. 103 PE
 Sup. Cubierta 134.36 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 141.36 m²

EST. 204 a 1004
 Sup. Cubierta 34.73 m²
 Sup. Semicubierta 3.74 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 42.47 m²

EST. 205 a 1005
 Sup. Cubierta 44.46 m²
 Sup. Semicubierta 3.98 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 53.44 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
 Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



LOFT EST. 301 PB
 Sup. Cubierta 106.49 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 112.49 m²

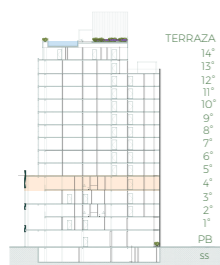
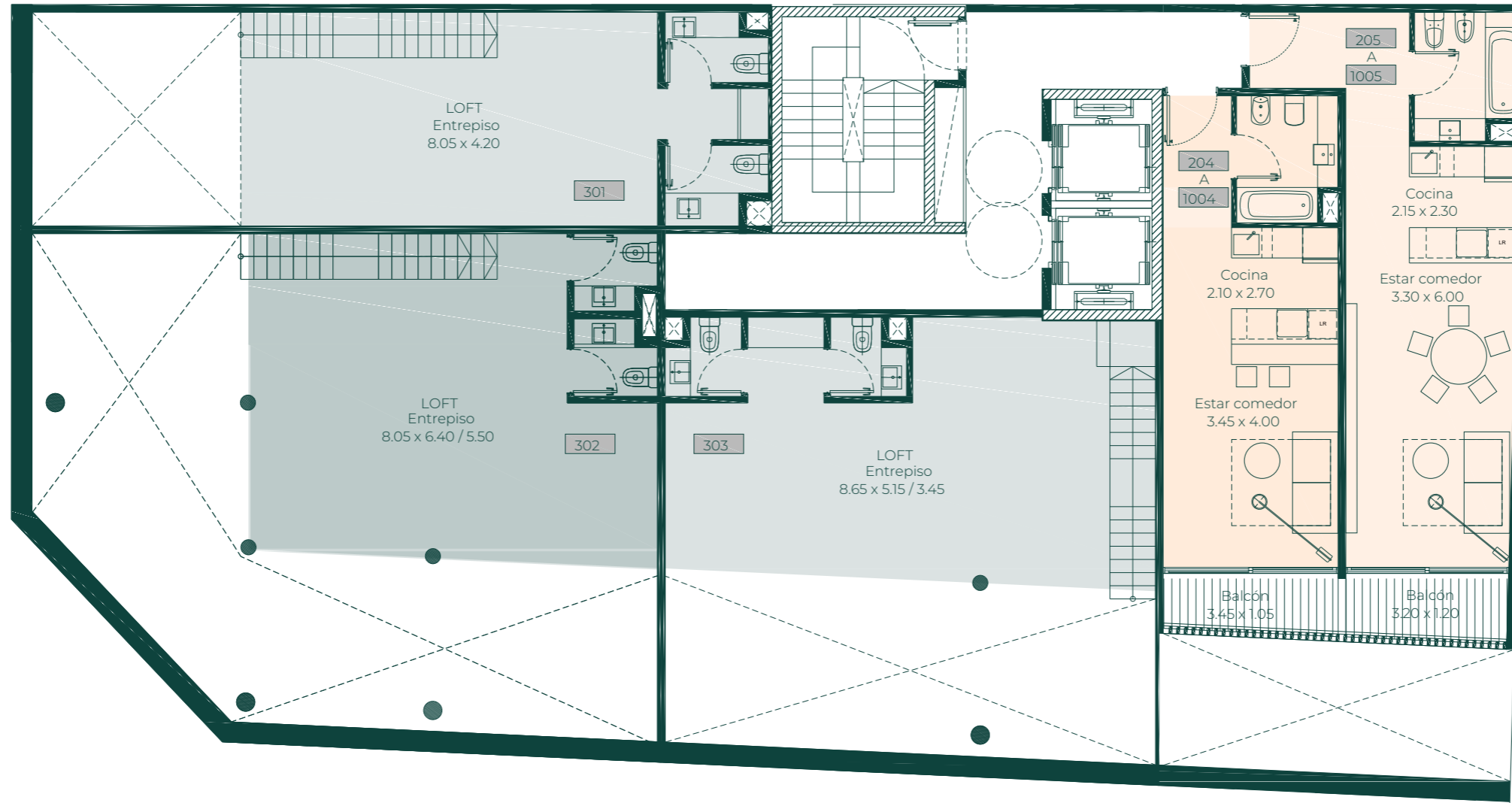
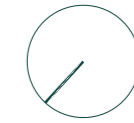
LOFT EST. 302 PB
 Sup. Cubierta 168.22 m²
 Amenities 8 m²
Sup. Total 176.22 m²

LOFT EST. 303 PB
 Sup. Cubierta 134.36 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 141.36 m²

MONO 204 a 1004
 Sup. Cubierta 34.73 m²
 Sup. Semicubierta 3.74 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 42.47 m²

MONO 205 a 1005
 Sup. Cubierta 44.46 m²
 Sup. Semicubierta 3.98 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 53.44 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
 Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



LOFT EST. 301 PE
 Sup. Cubierta 106.49 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 112.49 m²

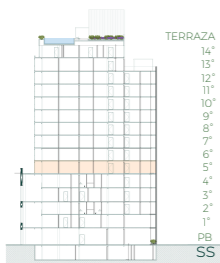
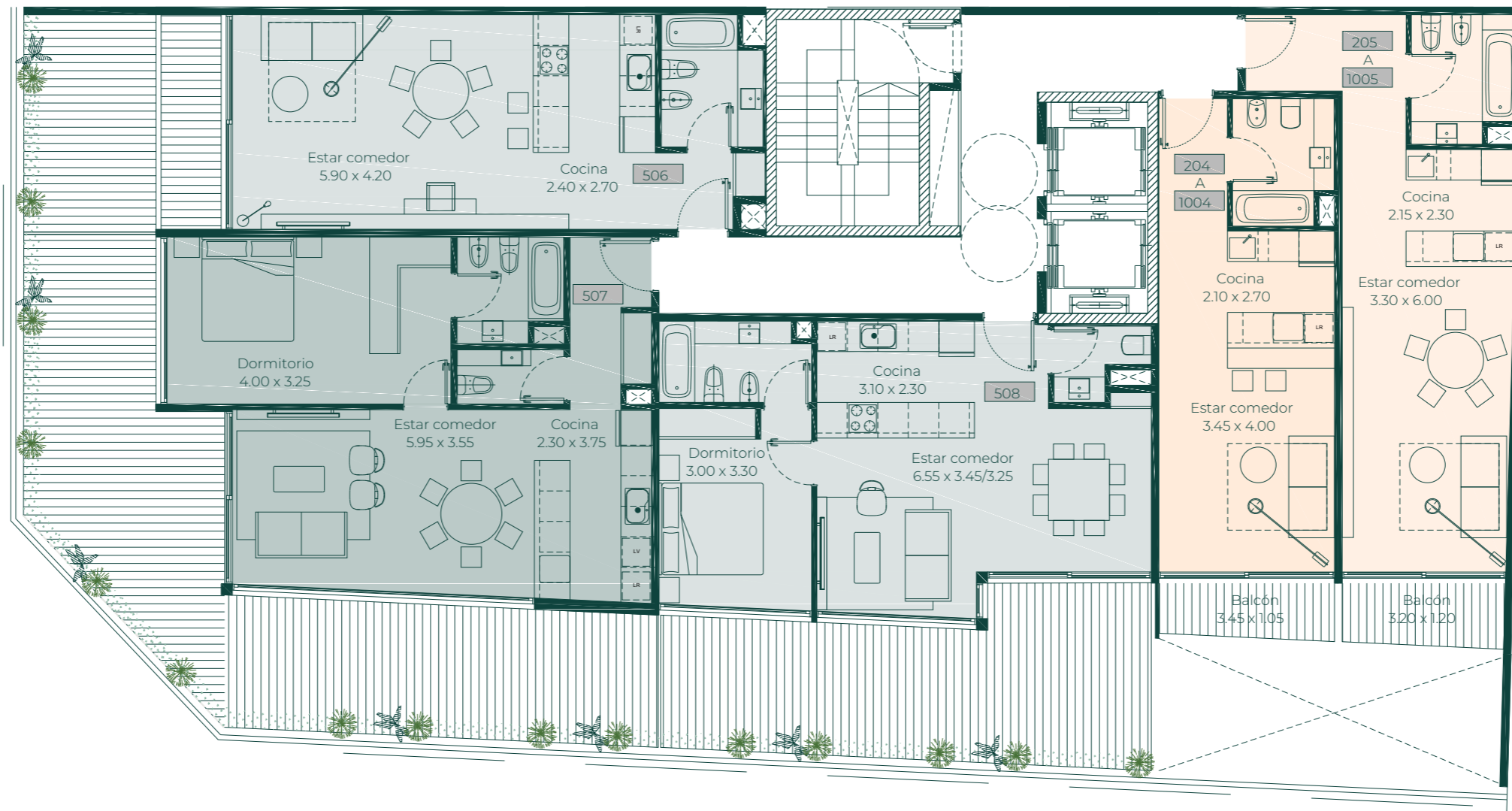
LOFT EST. 302 PE
 Sup. Cubierta 168.22 m²
 Amenities 8 m²
Sup. Total 176.22 m²

LOFT EST. 303 PE
 Sup. Cubierta 134.36 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 141.36 m²

MONO 204 A 1004
 Sup. Cubierta 34.73 m²
 Sup. Semicubierta 3.74 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 42.47 m²

MONO 205 A 1005
 Sup. Cubierta 44.46 m²
 Sup. Semicubierta 3.98 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 53.44 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
 Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



MONO 506

Sup. Cubierta 48.74 m²
 Sup. Semicubierta 16.37 m²
 Amenities 6.50 m²
Sup. Total 71.61 m²

2 AMB. 507

Sup. Cubierta 70.21 m²
 Sup. Semicubierta 46.82 m²
 Amenities 9 m²
Sup. Total 126.03 m²

2 AMB. 508

Sup. Cubierta 58.23 m²
 Sup. Semicubierta 28.76 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 93.99 m²

MONO 204 a 1004

Sup. Cubierta 34.73 m²
 Sup. Semicubierta 3.74 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 42.47 m²

MONO 205 a 1005

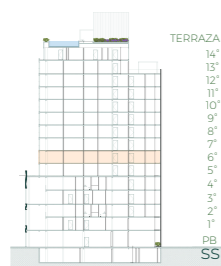
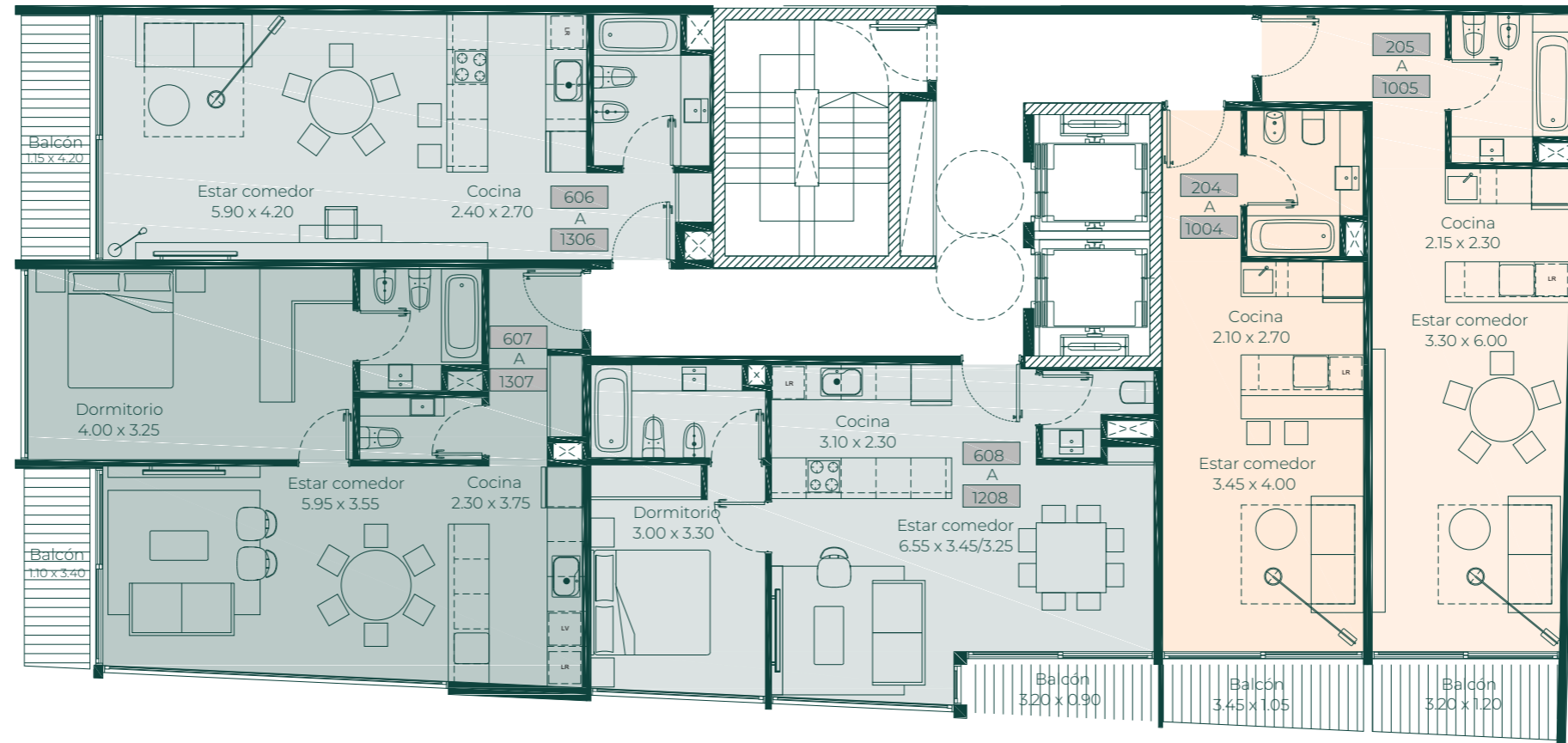
Sup. Cubierta 44.46 m²
 Sup. Semicubierta 3.98 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 53.44 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
 Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 6 al 10

Nice Butike

RECOLETA



MONO 606 A 1306

Sup. Cubierta 48.33 m²
 Sup. Semicubierta 4.57 m²
 Amenities 5.50 m²
Sup. Total 58.40 m²

2 AMB. 607 A 1307

Sup. Cubierta 67.53 m²
 Sup. Semicubierta 3.85 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 78.38 m²

2 AMB. 608 A 1208

Sup. Cubierta 56.65 m²
 Sup. Semicubierta 3.07 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 65.72 m²

MONO 204 a 1004

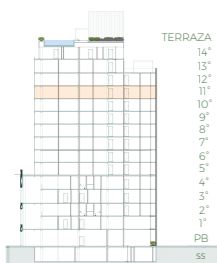
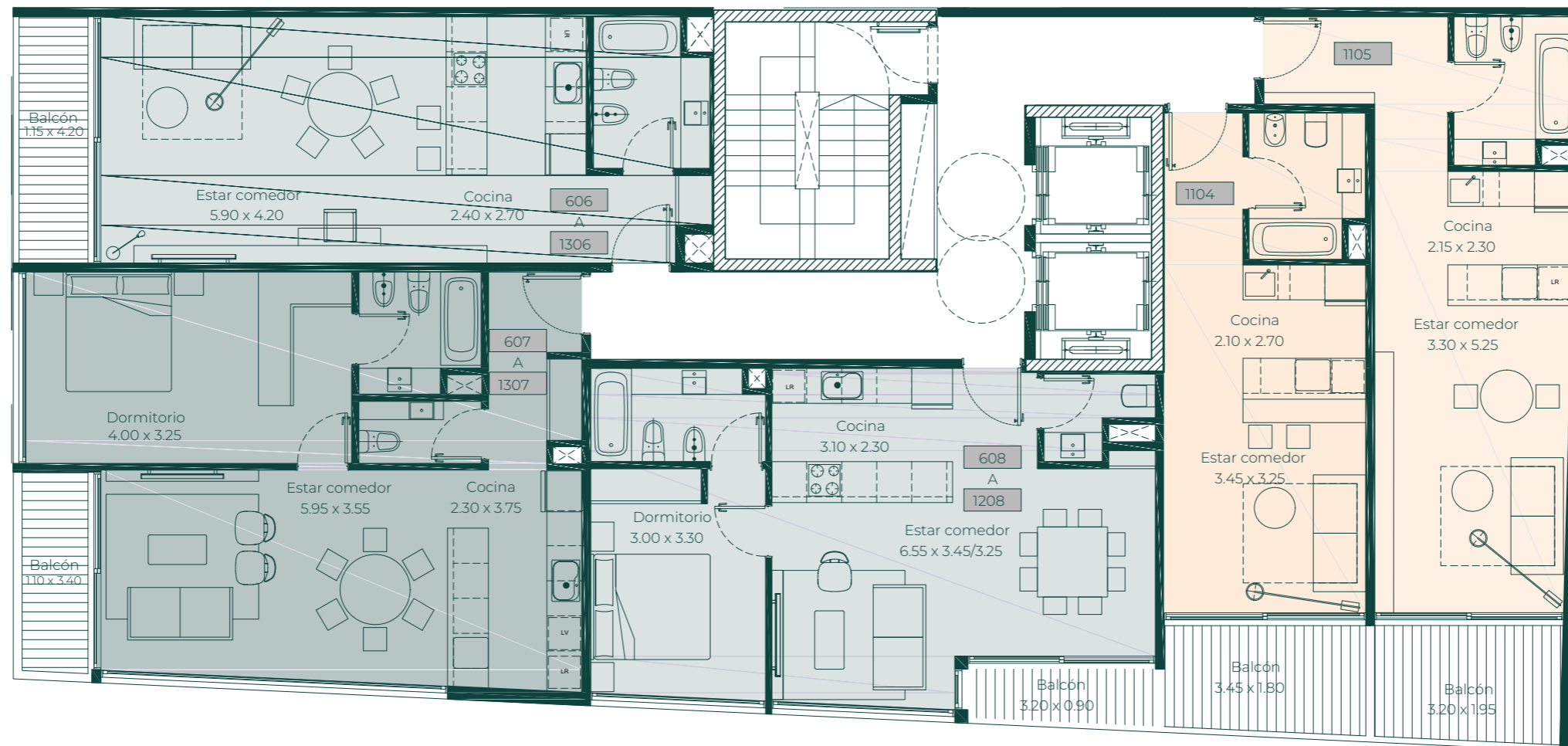
Sup. Cubierta 34.73 m²
 Sup. Semicubierta 3.74 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 42.47 m²

MONO 205 a 1005

Sup. Cubierta 44.46 m²
 Sup. Semicubierta 3.98 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 53.44 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



MONO 606 A 1306

Sup. Cubierta 48.33 m²
 Sup. Semicubierta 4.57 m²
 Amenities 5.50 m²
Sup. Total 58.40 m²

2 AMB. 607 A 1307

Sup. Cubierta 67.53 m²
 Sup. Semicubierta 3.85 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 78.38 m²

2 AMB. 608 A 1208

Sup. Cubierta 56.65 m²
 Sup. Semicubierta 3.07 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 65.72 m²

MONO 1004

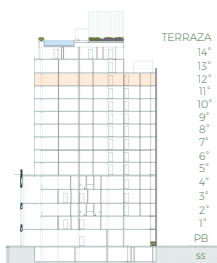
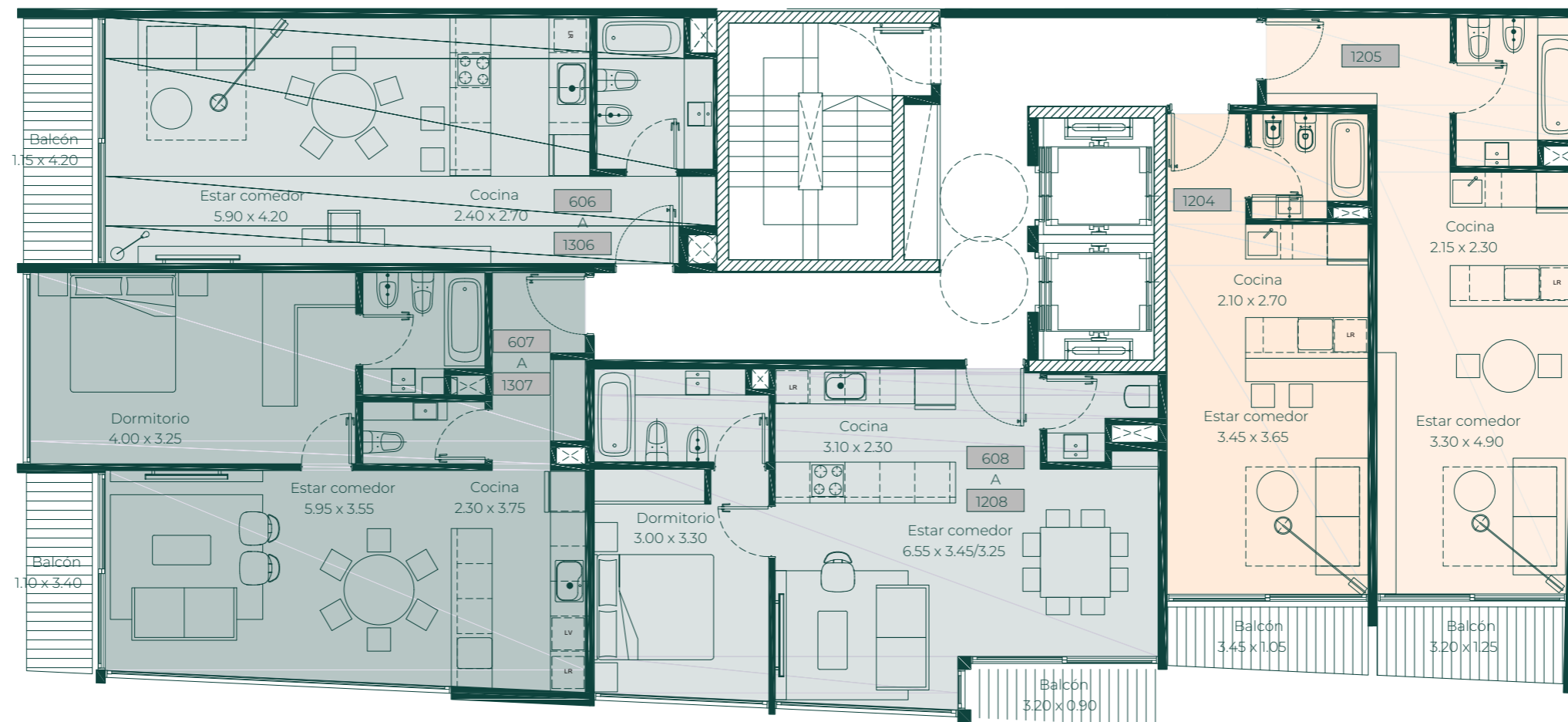
Sup. Cubierta 32.41 m²
 Sup. Semicubierta 6.06 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 42.47 m²

MONO 1005

Sup. Cubierta 42.29 m²
 Sup. Semicubierta 6.15 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 53.44 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



MONO 606 A 1306

Sup. Cubierta 48.33 m²
 Sup. Semicubierta 4.57 m²
 Amenities 5.50 m²
Sup. Total 58.40 m²

2 AMB. 607 A 1307

Sup. Cubierta 67.53 m²
 Sup. Semicubierta 3.85 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 78.38 m²

2 AMB. 608 A 1208

Sup. Cubierta 56.65 m²
 Sup. Semicubierta 3.07 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 65.72 m²

MONO 1204

Sup. Cubierta 31.16 m²
 Sup. Semicubierta 3.73 m²
 Amenities 4 m²
Sup. Total 38.89 m²

MONO 1205

Sup. Cubierta 41.01 m²
 Sup. Semicubierta 4.02 m²
 Amenities 5 m²
Sup. Total 50.03 m²

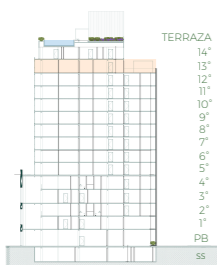
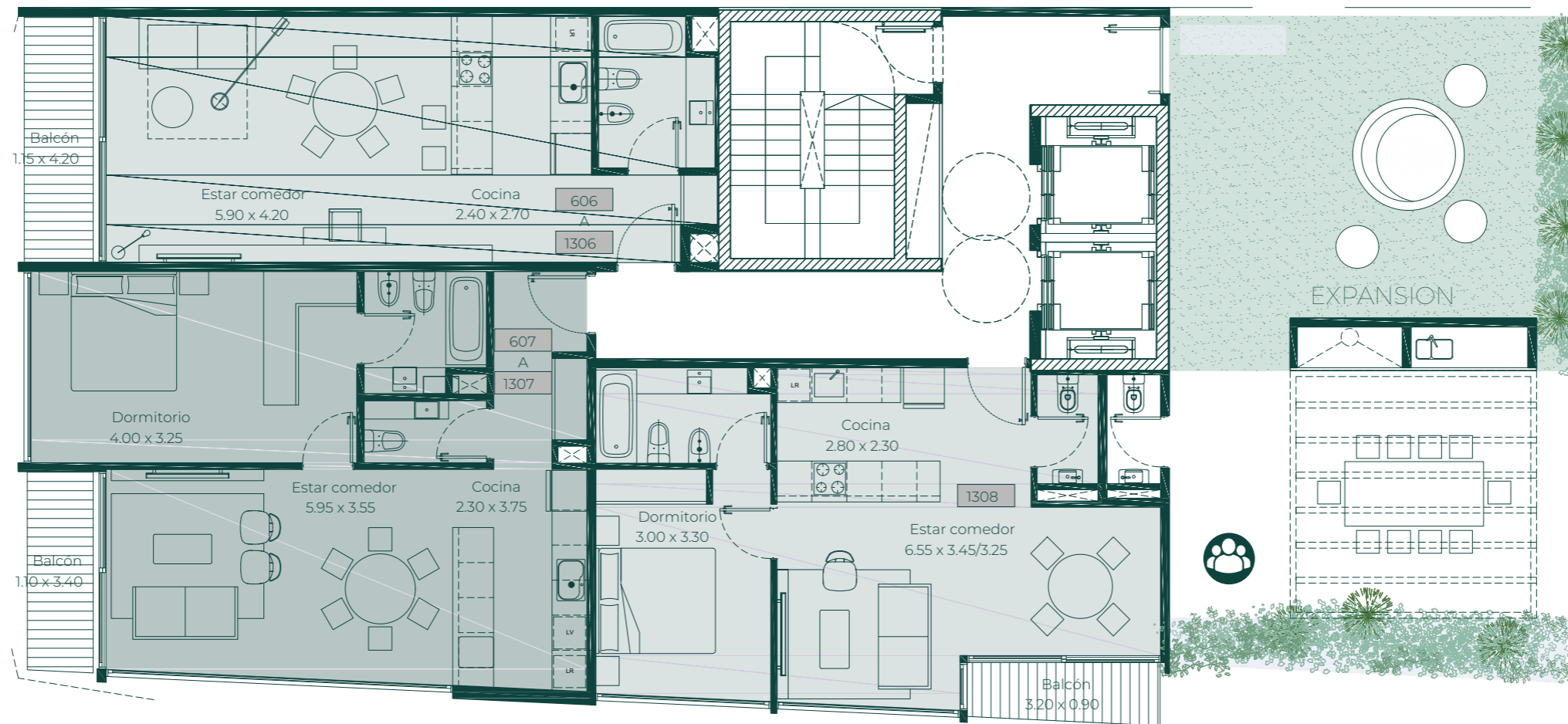
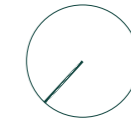
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 13

Nice Butike

RECOLETA



MONO 606 A 1306

Sup. Cubierta 48.33 m²
 Sup. Semicubierta 4.57 m²
 Amenities 5.50 m²
Sup. Total 58.40 m²

2 AMB. 607 A 1307

Sup. Cubierta 67.53 m²
 Sup. Semicubierta 3.85 m²
 Amenities 7 m²
Sup. Total 78.38 m²

2 AMB. 1308

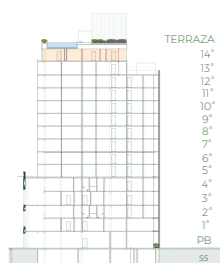
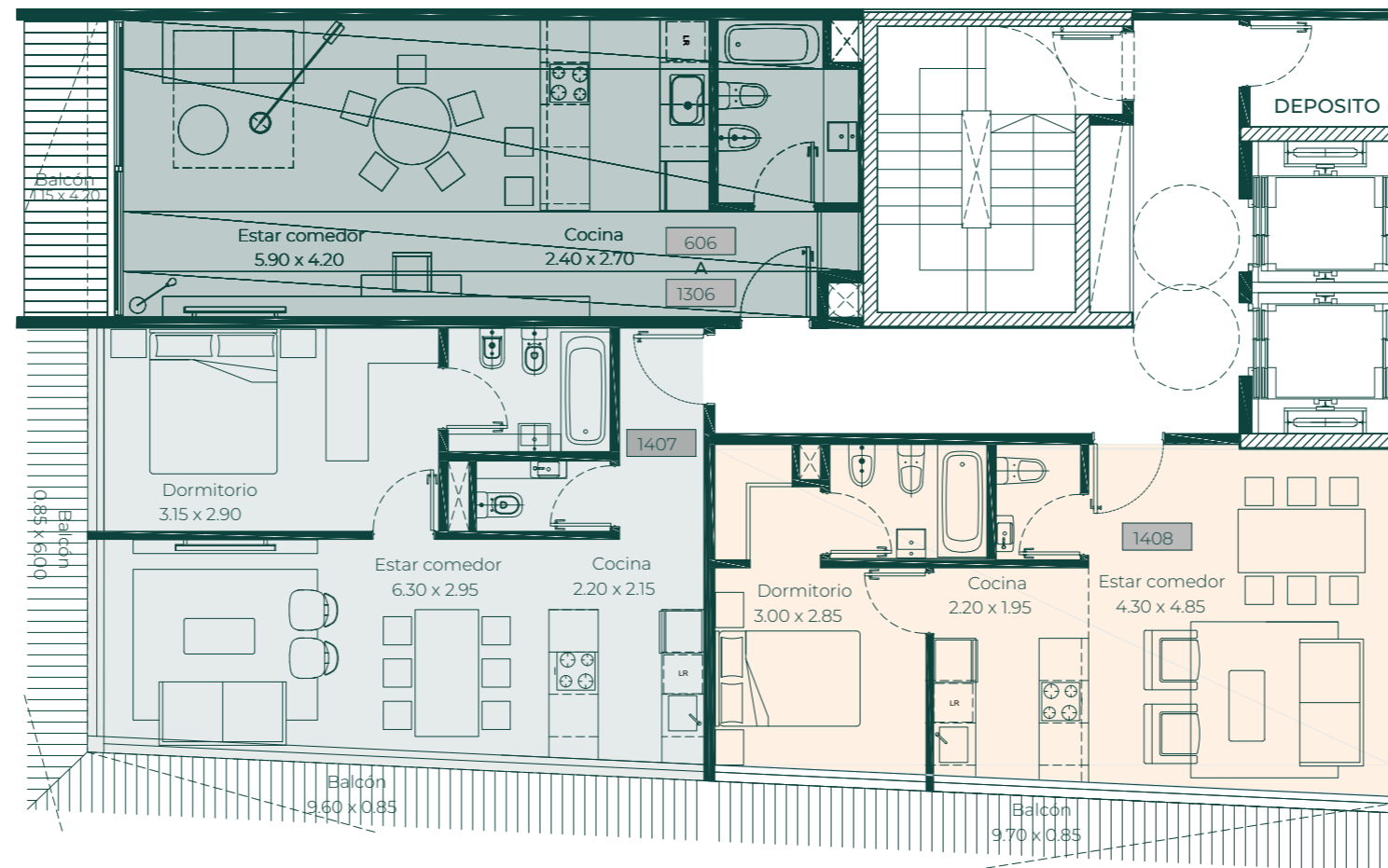
Sup. Cubierta 54.17 m²
 Sup. Semicubierta 3.07 m²
 Amenities 6 m²
Sup. Total 63.24 m²



Sala de eventos

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



MONO 606 a 1306

Sup. Cubierta 48.33 m²
Sup. Semicubierta 4.57 m²
Amenities 5.50 m²
Sup. Total 58.40 m²

2 AMB. 1407

Sup. Cubierta 58.25 m²
Sup. Semicubierta 13.26 m²
Amenities 7 m²
Sup. Total 78.51 m²

2 AMB. 1408

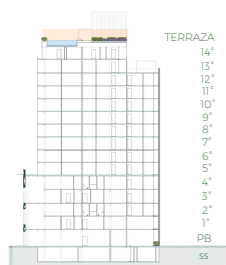
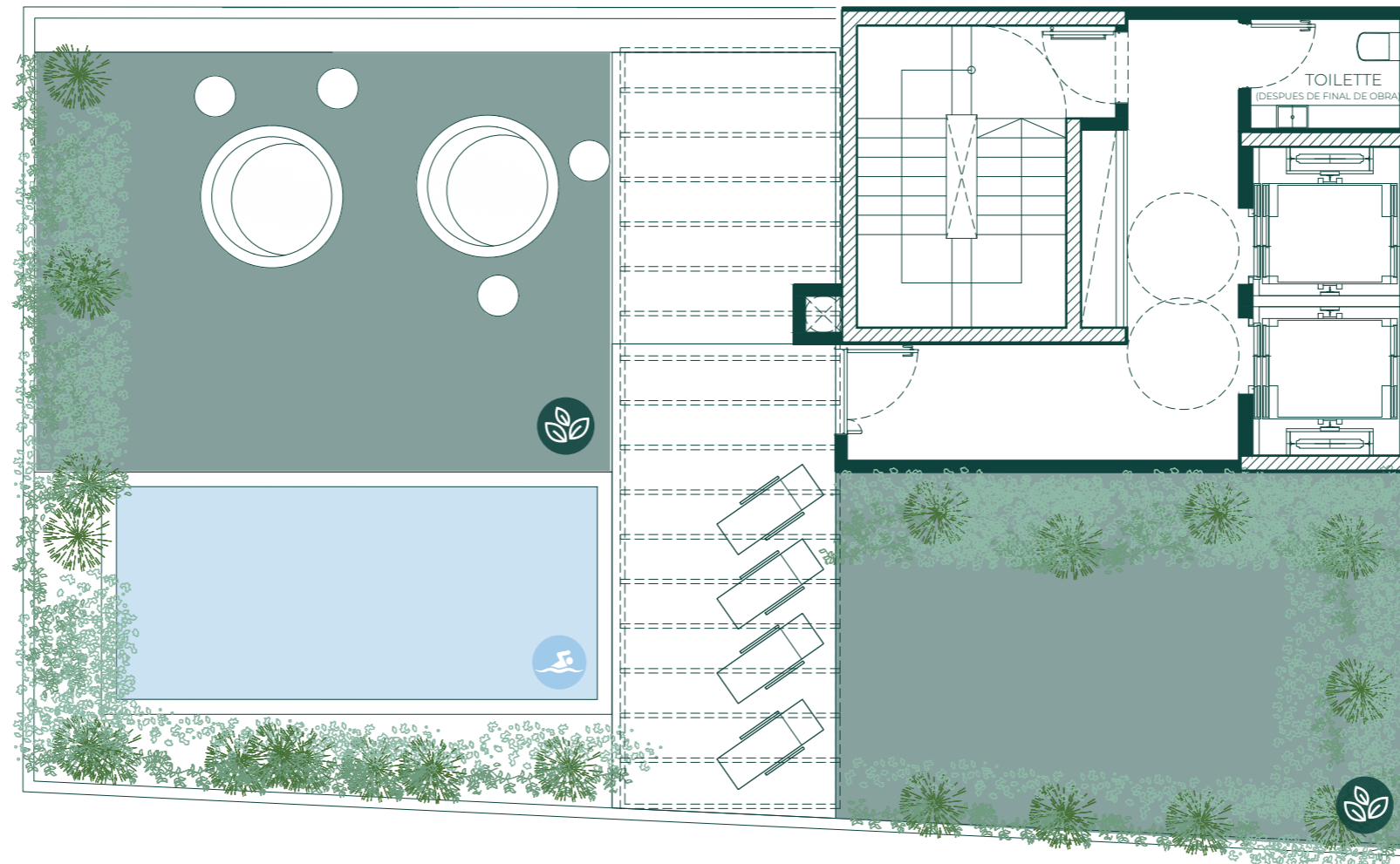
Sup. Cubierta 52.13 m²
Sup. Semicubierta 8.25 m²
Amenities 6 m²
Sup. Total 66.38 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Terraza

Nice Butike

R E C O L E T A



-  Terraza verde
-  Piscina

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



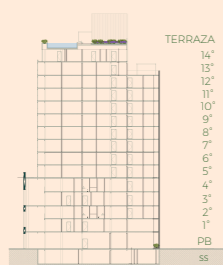
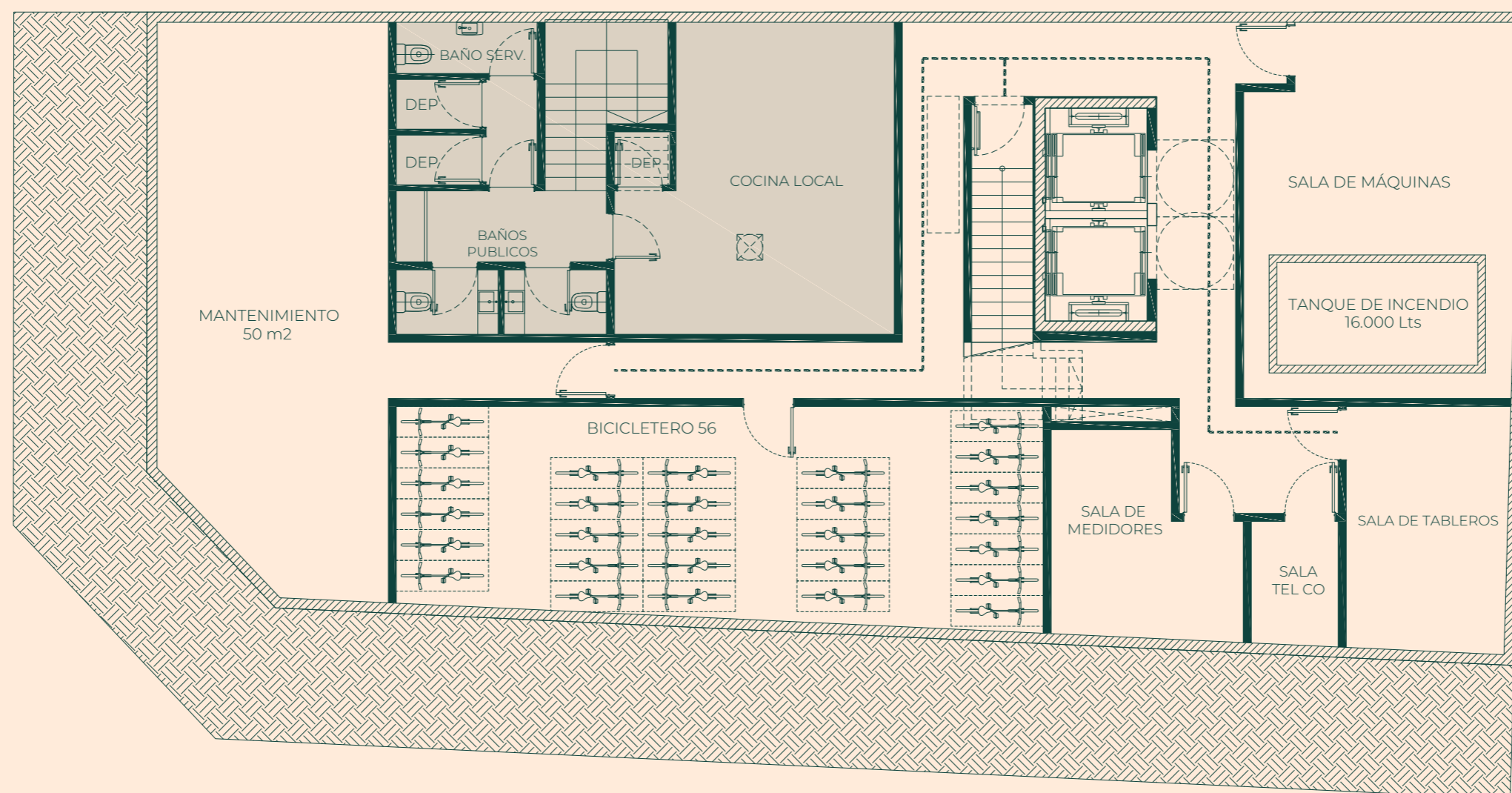
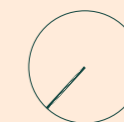
05_

Tipologías

Subsuelo

Nice Butike

R E C O L E T A

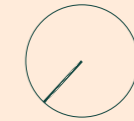


LOCAL SS
Sup. Cubierta 317.88 m²
Sup. Total 317.88 m²

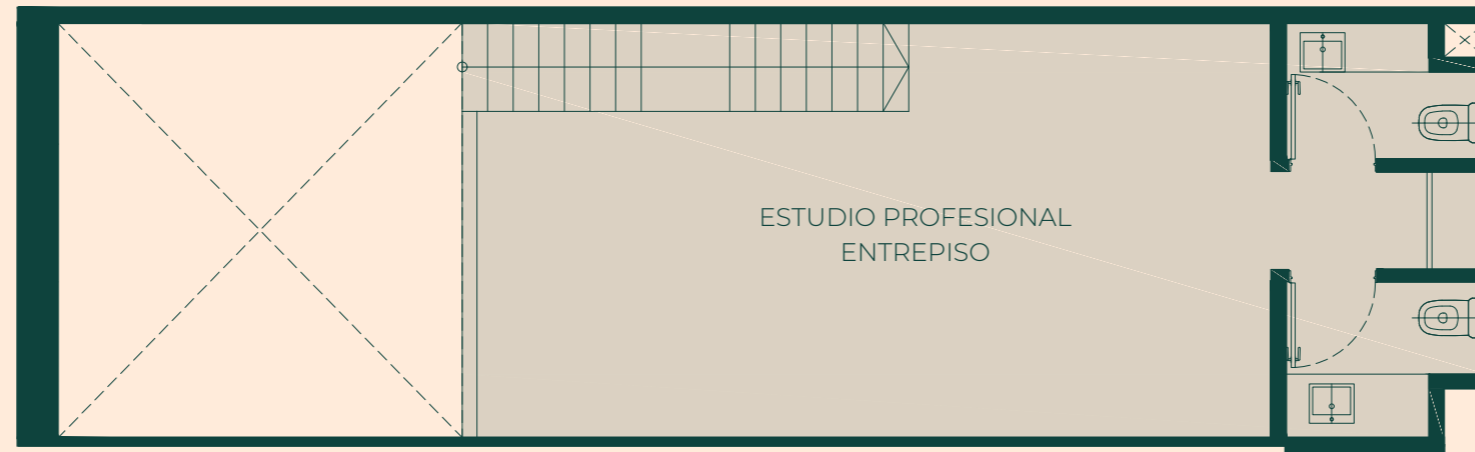
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 1/2 y 3/4

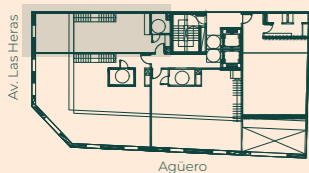
Nice Butike
R E C O L E T A



ENTREPISO



PLANTA BAJA



EST. 101 / 301 PB
Sup. Cubierta 60.59 m²
Sup. Total 65.10 m²

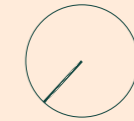
EST. 101 / 301 PE
Sup. Cubierta 38.01 m²
Sup. Total 41.39 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

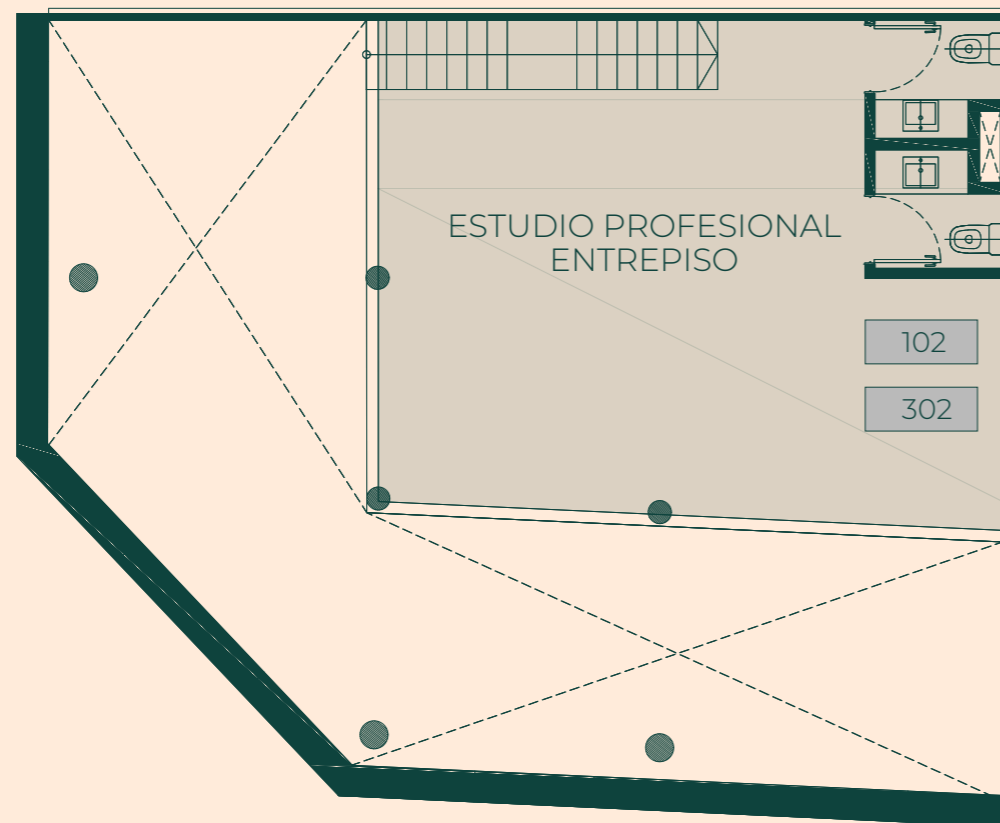
Piso 1/2 y 3/4

Nice Butike

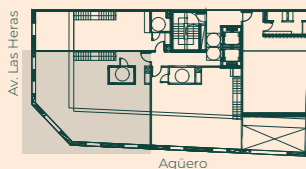
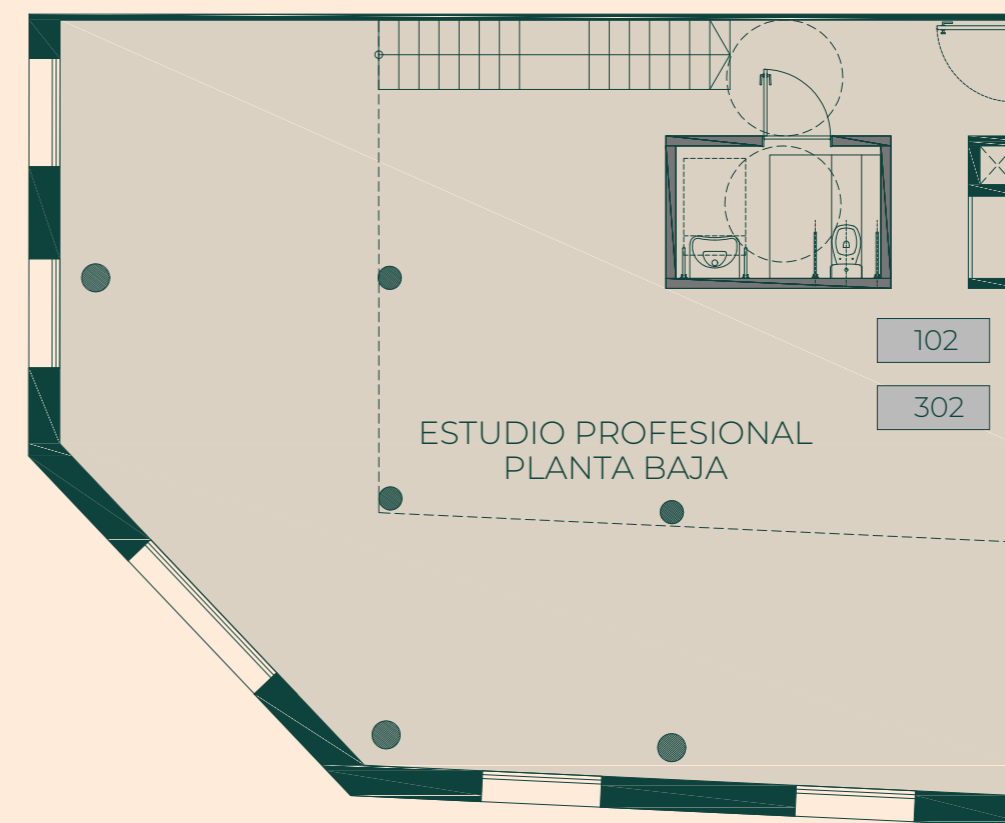
RECOLETA



ENTREPISO



PLANTA BAJA

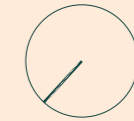


EST. 102 / 302 PB
Sup. Cubierta 111.90 m²
Sup. Total 117.85 m²

EST. 102 / 302 PE
Sup. Cubierta 46.59 m²
Sup. Total 50.37 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

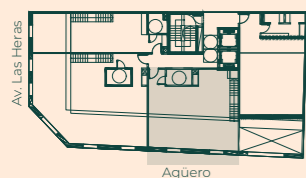
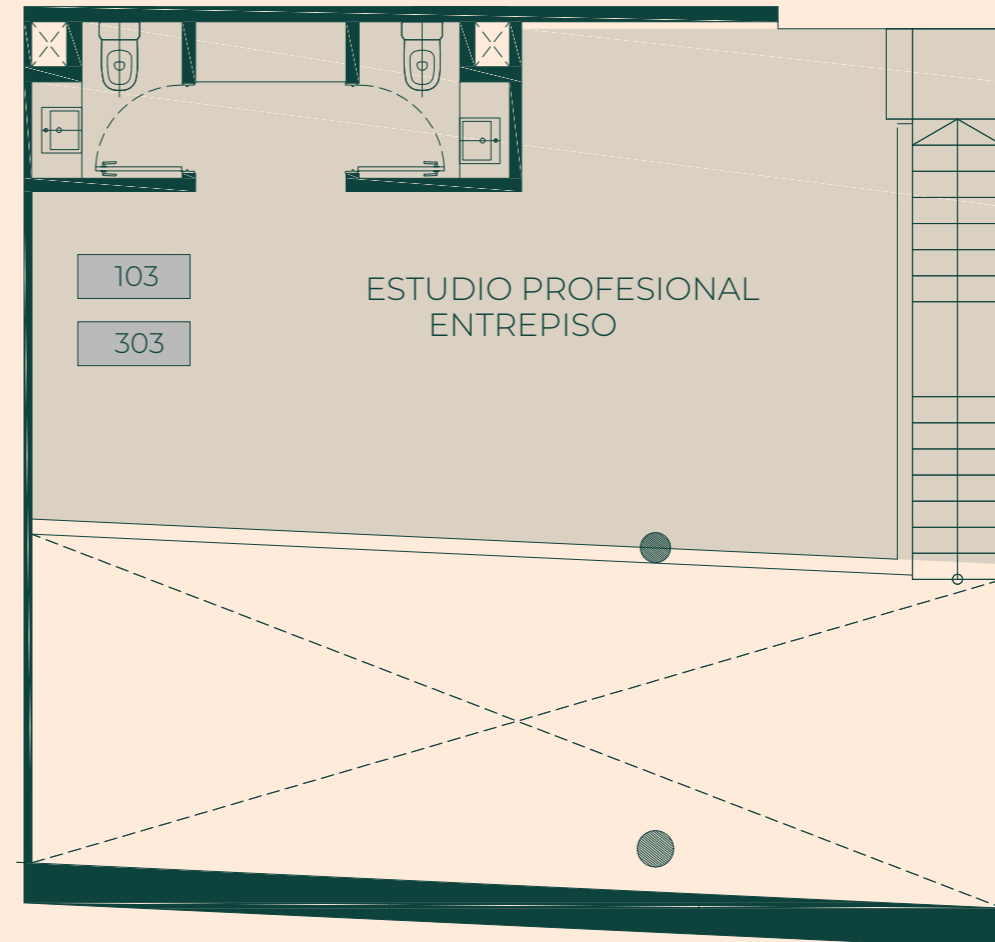
Piso 1/2 y 3/4



PLANTA BAJA



ENTREPISO



EST. 103 / 303 PB
Sup. Cubierta 82.72 m²
Sup. Total 87.08 m²

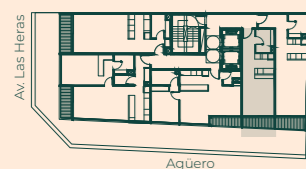
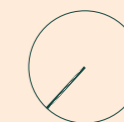
EST. 103 / 303 PE
Sup. Cubierta 43.62 m²
Sup. Total 47.36 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.
Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 2 a 10

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 204 / 1004

Sup. Cubierta 31.78 m²

Sup. Semicubierta 3.48 m²

Sup. Total 38.45 m²

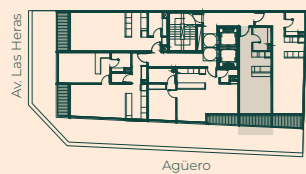
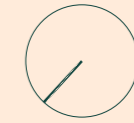
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 11

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 1104

Sup. Cubierta 29.21 m²

Sup. Semicubierta 3.12 m²

Sup. Total 38.45 m²

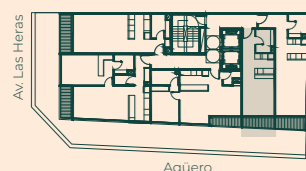
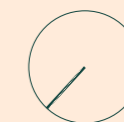
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 12

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 1204

Sup. Cubierta 28.10 m²

Sup. Semicubierta 3.73 m²

Sup. Total 34.89 m²

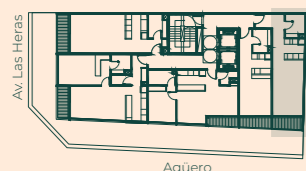
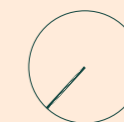
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 2 a 10

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 205 / 1005

Sup. Cubierta 39.32 m²

Sup. Semicubierta 3.75 m²

Sup. Total 48.42 m²

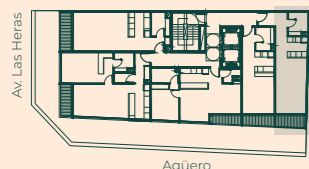
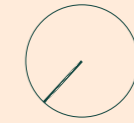
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 11

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 1105

Sup. Cubierta 36.91 m²

Sup. Semicubierta 3.44 m²

Sup. Total 48.43 m²

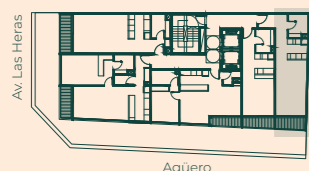
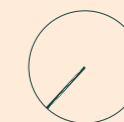
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 12

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 1205

Sup. Cubierta 35.82 m²

Sup. Semicubierta 4.02 m²

Sup. Total 45.03 m²

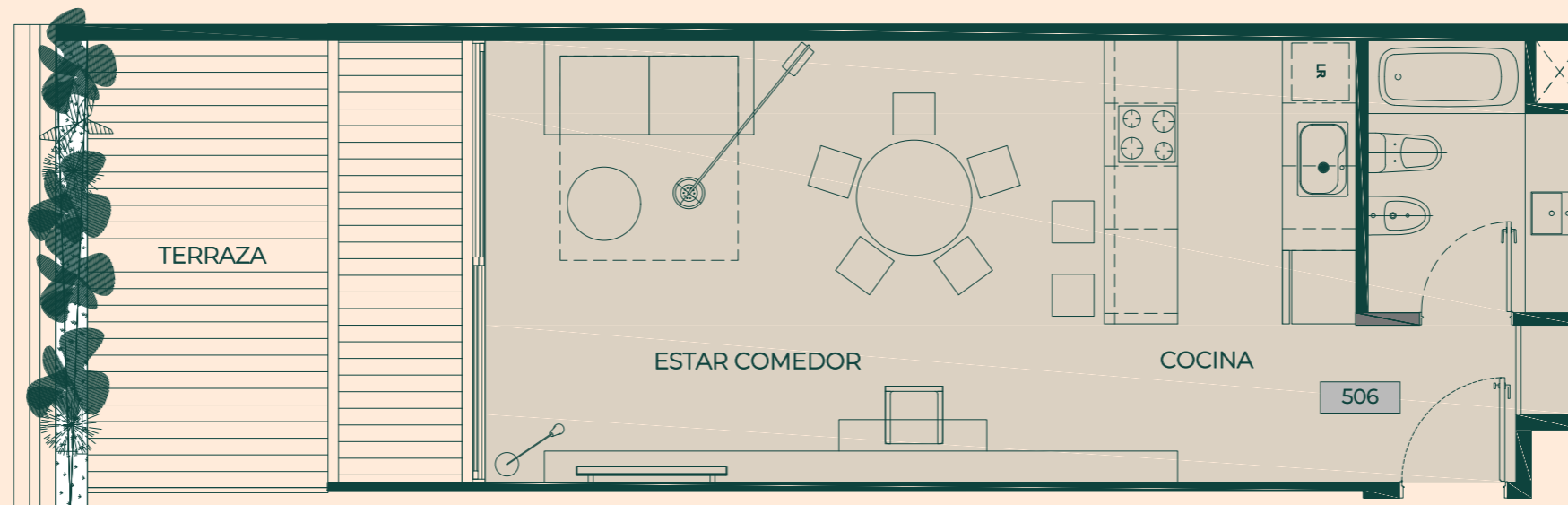
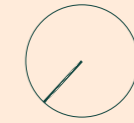
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 5

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

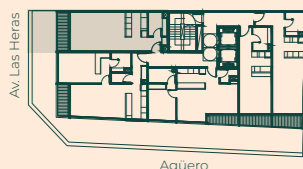
UNIDAD 506

Sup. Cubierta 43.34 m²

Sup. Semicubierta 4.41 m²

Sup. Descubierta 10.96 m²

Sup. Total 64.94 m²



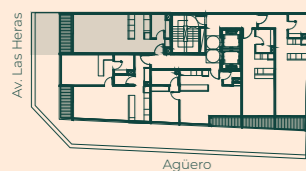
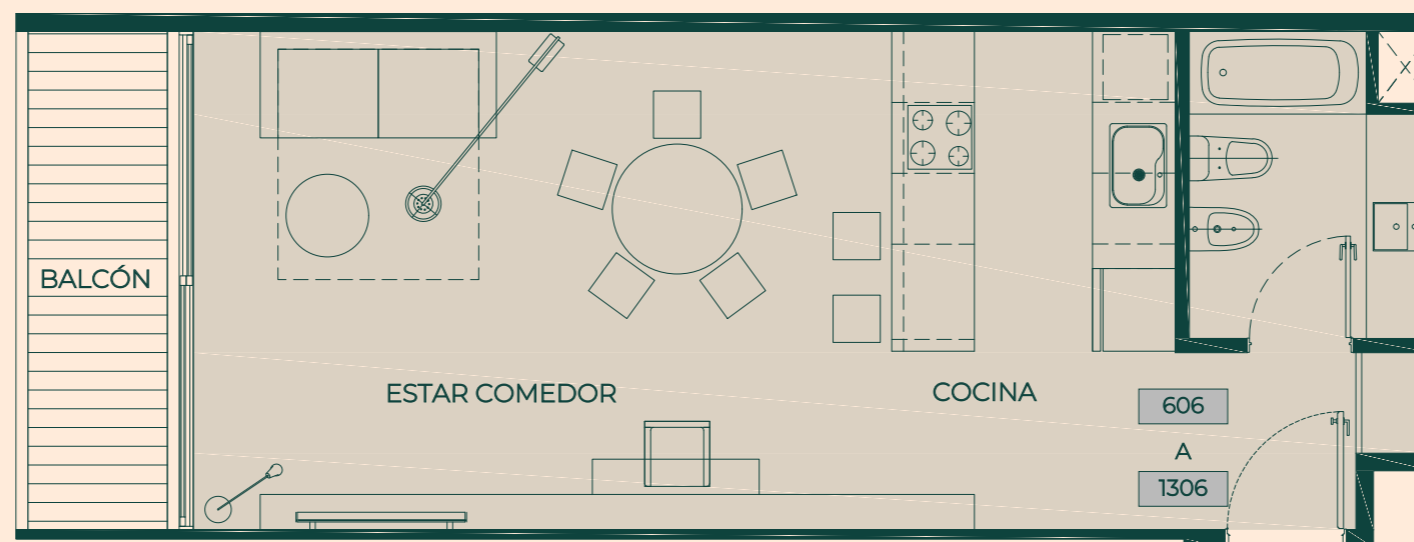
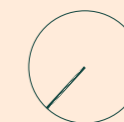
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 6 a 13

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 606 / 1306

Sup. Cubierta 43.34 m²

Sup. Semicubierta 4.47 m²

Sup. Total 52.81 m²

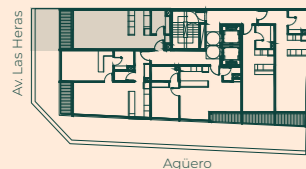
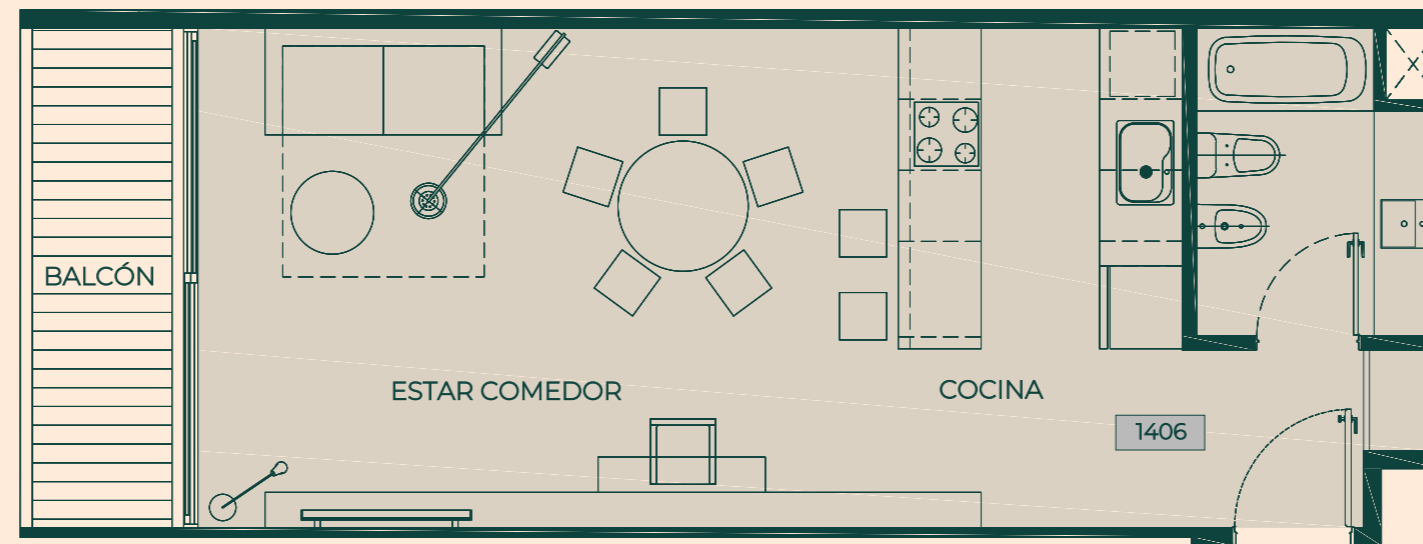
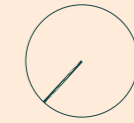
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 14

Nice Butike

R E C O L E T A



MONOAMBIENTE

UNIDAD 1406

Sup. Cubierta 43.26 m²

Sup. Semicubierta 1.18 m²

Sup. Descubierta 3.39 m²

Sup. Total 52.90 m²

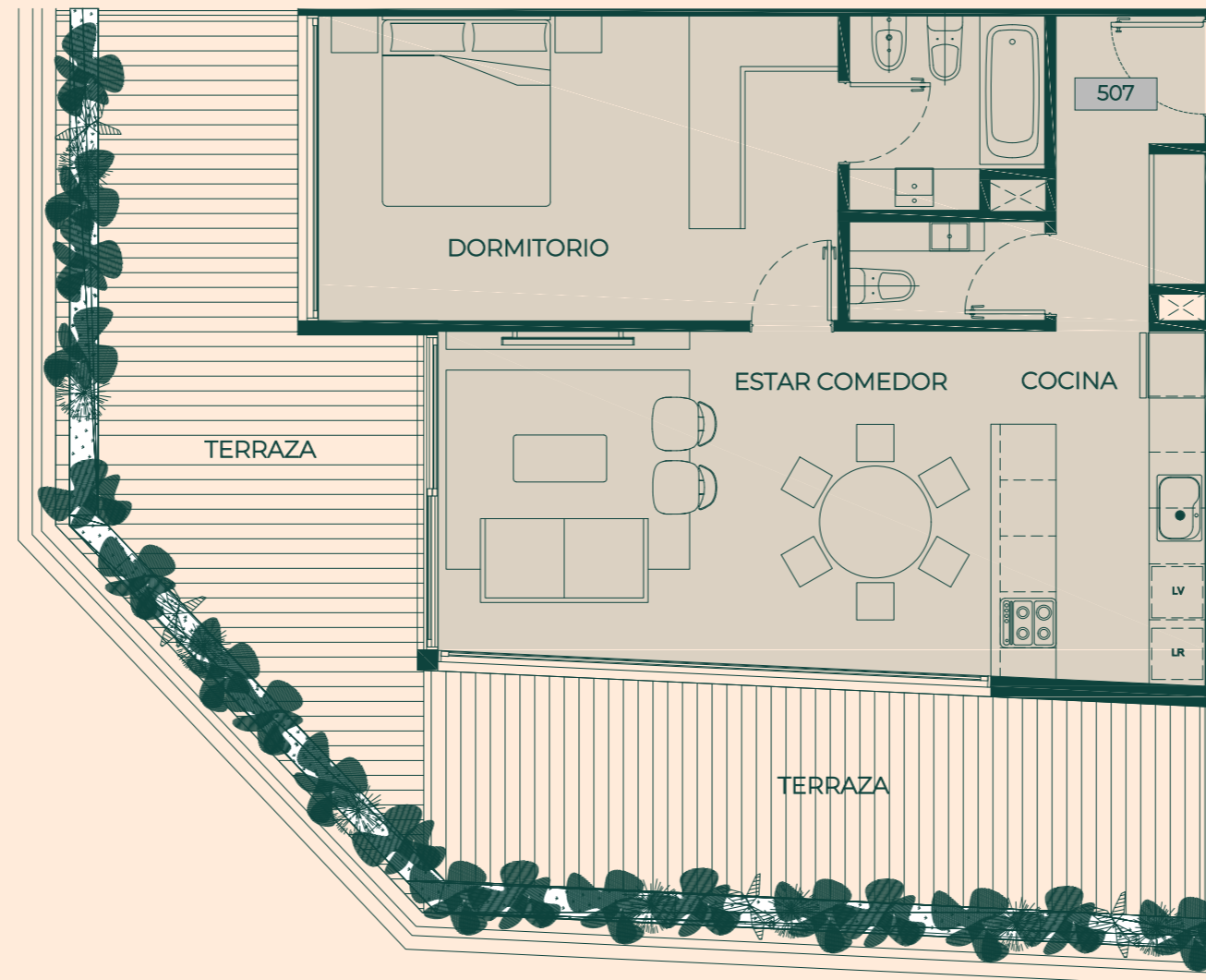
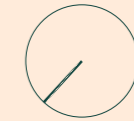
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 5

Nice Butike

RECOLETA



2 AMBIENTES

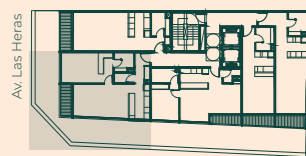
UNIDAD 507

Sup. Cubierta 61.65 m²

Sup. Semicubierta 4.58 m²

Sup. Descubierta 42.22 m²

Sup. Total 116.99 m²



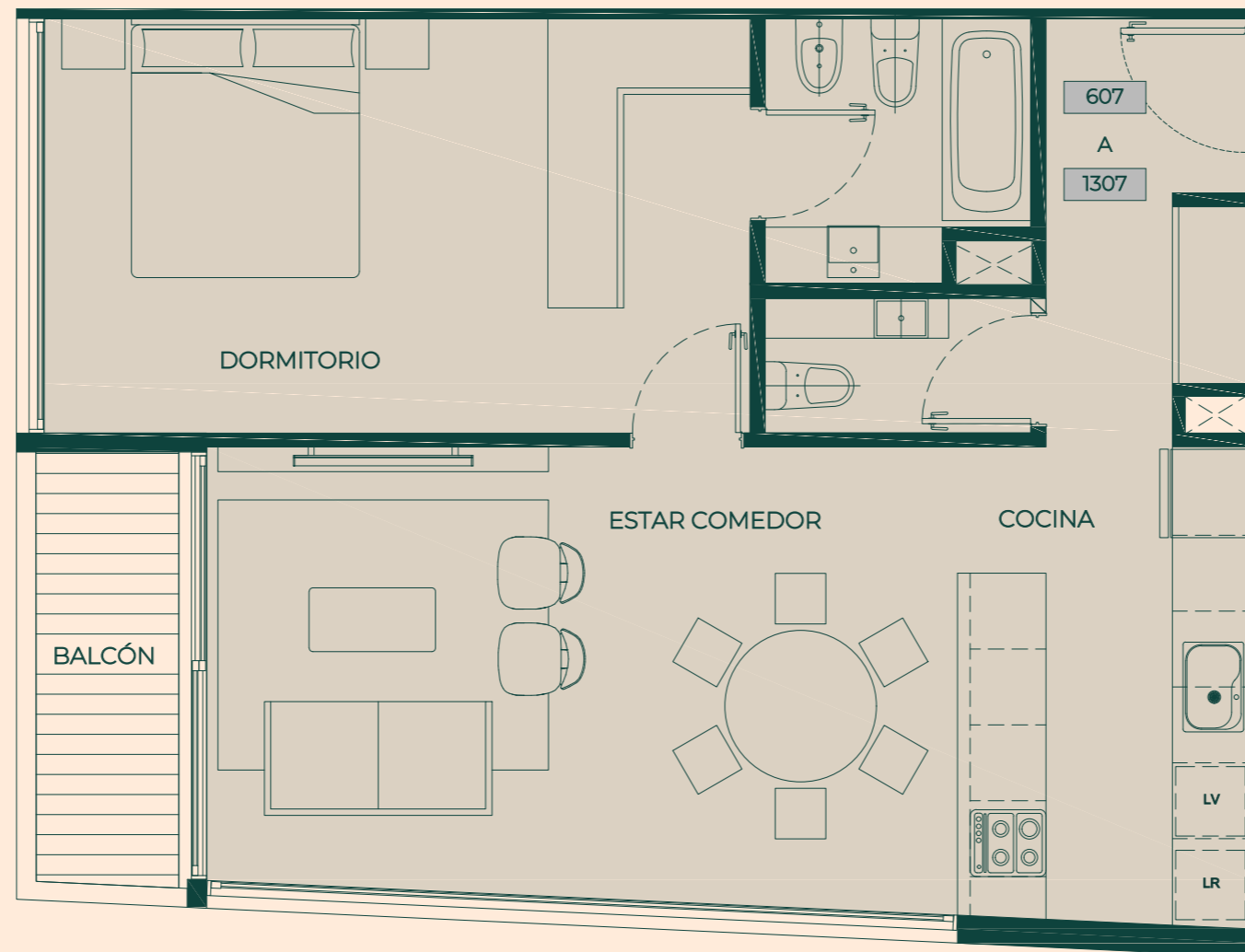
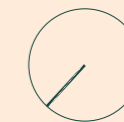
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 6 a 13

Nice Butike

R E C O L E T A



2 AMBIENTES

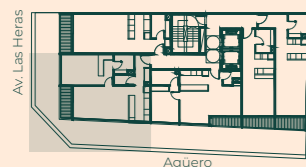
UNIDAD 507

Sup. Cubierta 61.65 m²

Sup. Semicubierta 4.58 m²

Sup. Descubierta 42.22 m²

Sup. Total 116.99 m²



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

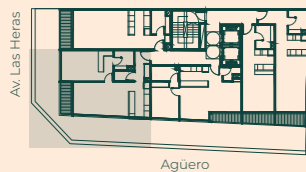
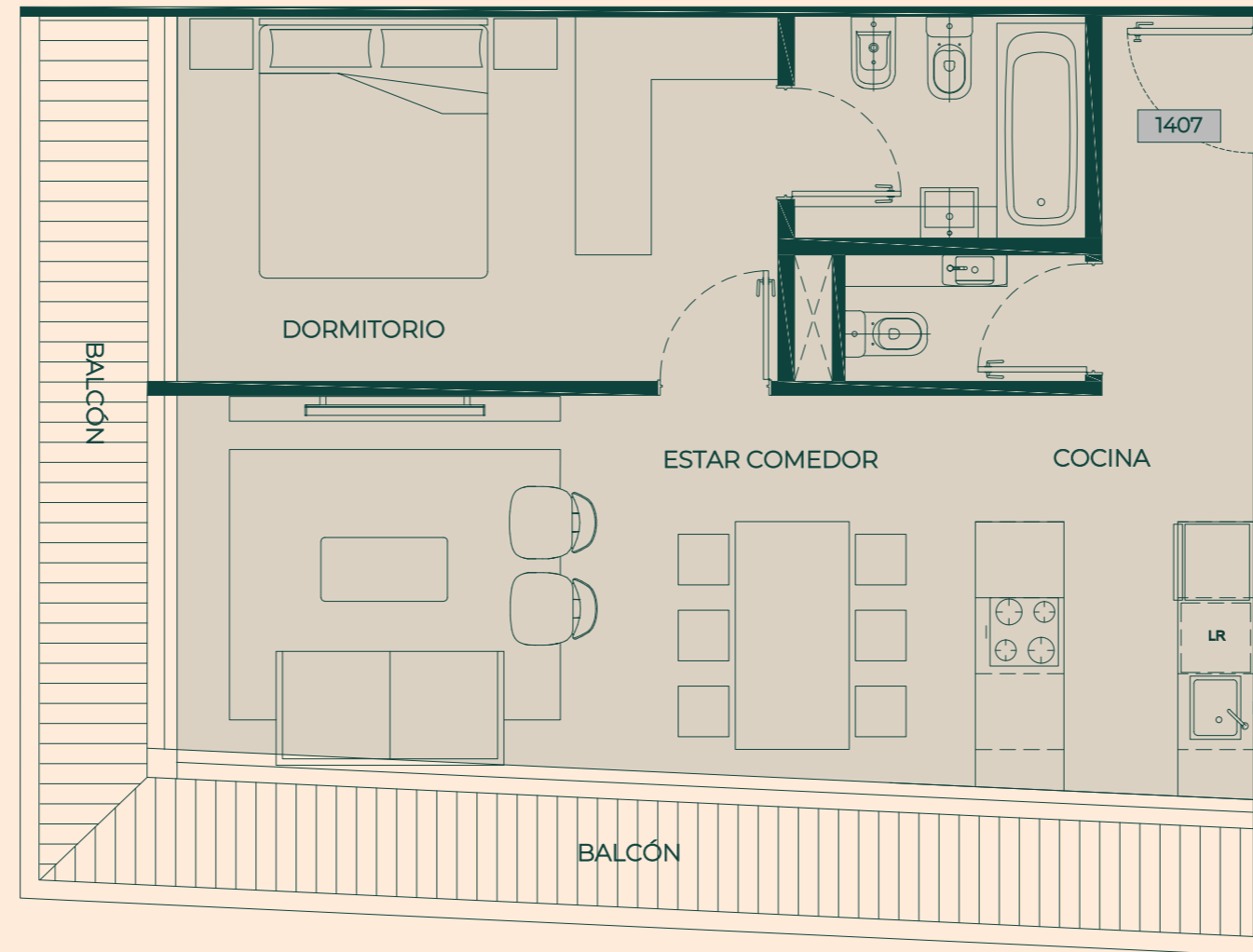
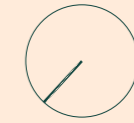


AISEN SON

Piso 14

Nice Butike

R E C O L E T A



2 AMBIENTES

UNIDAD 1407

Sup. Cubierta 50.98 m²

Sup. Descubierta 13.26 m²

Sup. Total 71.51 m²

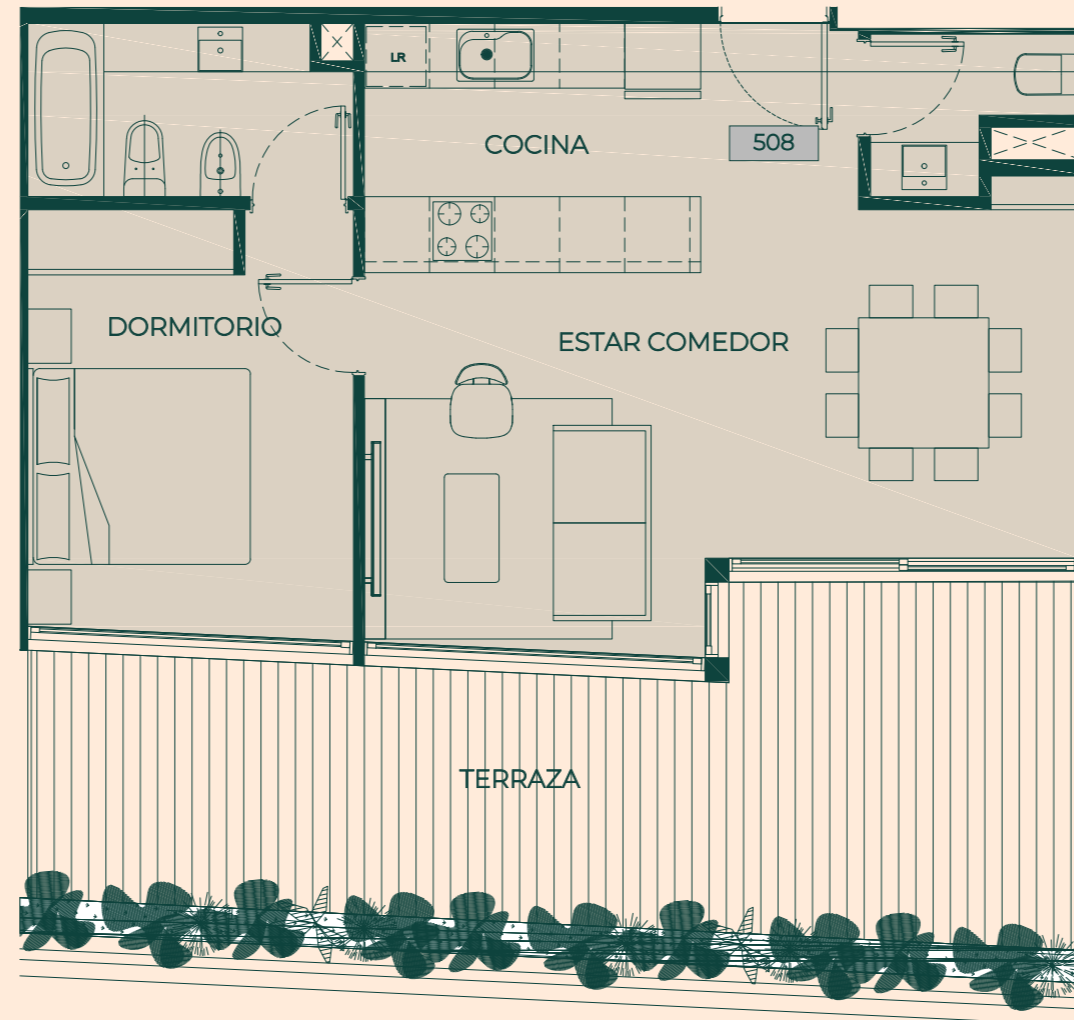
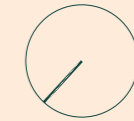
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 5

Nice Butike

R E C O L E T A



2 AMBIENTES

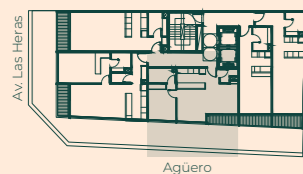
UNIDAD 508

Sup. Cubierta 51.57 m²

Sup. Semicubierta 3.22 m²

Sup. Descubierta 25.18 m²

Sup. Total 86.89 m²



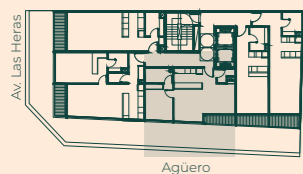
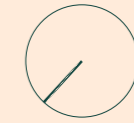
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 6 a 12

Nice Butike

R E C O L E T A



2 AMBIENTES

UNIDAD 608 / 1208

Sup. Cubierta 51.57 m²

Sup. Semicubierta 2.73 m²

Sup. Total 59.07 m²

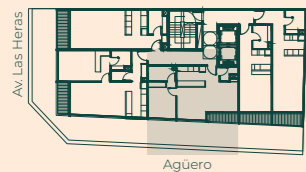
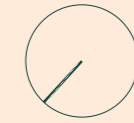
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 13

Nice Butike

R E C O L E T A



2 AMBIENTES

UNIDAD 1308

Sup. Cubierta 49.28 m²

Sup. Semicubierta 3.07 m²

Sup. Total 57.24 m²

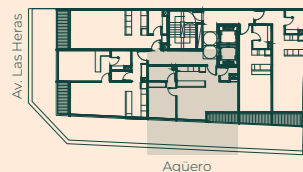
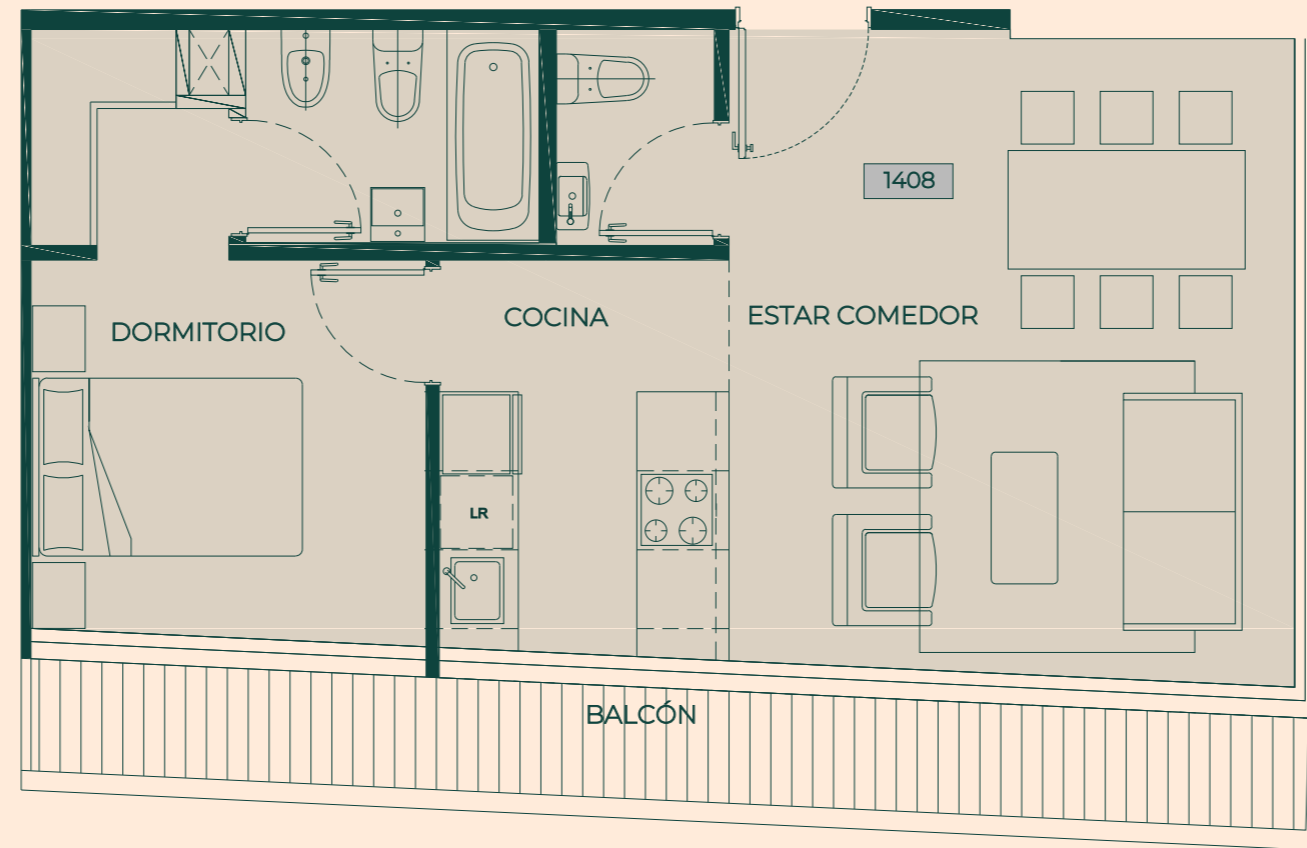
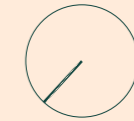
Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.

Piso 14

Nice Butike

R E C O L E T A



2 AMBIENTES

UNIDAD 1408

Sup. Cubierta 45.24 m²

Sup. Descubierta 8.25 m²

Sup. Total 60.38 m²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos.

Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, así como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones.



06

El equipo



Con más de una década de experiencia, BROTHERS Developers ha revolucionado el horizonte de la Ciudad de Buenos Aires. Cada proyecto es una muestra de nuestra pasión por la innovación, la calidad y la excelencia. Enfocados en marcar tendencia, diseñar arquitectura de vanguardia y revalorizar las zonas, creamos espacios únicos que trascienden el tiempo y se convierten en íconos de la ciudad.

El barrio de Flores ha sido testigo de nuestra evolución. Con 10 edificios entregados, hemos sido pioneros en la renovación urbana del barrio, elevando los estándares de construcción y diseño.

Bajo la marca NICE, expandimos nuestra experiencia a los barrios más consolidados de la ciudad. Con foco en el barrio de Palermo, desembarcamos estratégicamente en 3 de las esquinas más exclusivas del barrio porteño.

En la actualidad, contamos con 12 proyectos y 52.000 m2 construidos, convirtiéndonos en referentes del desarrollo inmobiliario de alta calidad.

Somos SUEÑOS. Somos EQUIPO. Somos BROTHERS Developers.



AISEN SON

Aisenson Arquitectos ha realizado, en sus nueve décadas de trayectoria, un significativo conjunto de obras que suman más de 3.500.000 m2 construidos, en su mayoría en la Ciudad de Buenos Aires, donde su nombre es reconocido como una marca que se identifica con la calidad de diseño, construcción y una respuesta eficaz a los distintos requerimientos solicitados.

Sin embargo, es en la realización de conjuntos urbanos de viviendas de gran categoría, y más recientemente en los edificios de oficinas, las áreas en que se ha destacado, también a nivel internacional.

En el año 2009, creamos la Oficina ASN/OISE, desde la cual se han desarrollado más de 70 concursos y licitaciones, obteniendo más de 33 distinciones, entre los cuales se destacan 16 primeros premios.

Hoy varios de ellos son importantes obras construidas.

En la actualidad, nuestro estudio se compone de una mezcla única de talento, que abarca desde los fundadores, hasta las generaciones intermedias y los jóvenes arquitectos. Esta diversidad nos permite combinar la contemporaneidad con la continuidad de la experiencia consolidada, asegurando que cada proyecto se beneficie de una perspectiva fresca y a la vez sólida.

DESARROLLA



BROTHERS



DEVELOPERS

PROYECTA

AISEN SON

COMERCIALIZA

LEPORE

4805 5050

Los planos, fotos, ilustraciones, renders, superficies, dimensiones y medidas de este folleto son propuestas indicativas y una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y son pasibles de eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso, quien se reserva el derecho de revisar, modificar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción; y están sujetas a la aprobación de los órganos administrativos correspondientes. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente.

